



Amtsblatt

Nr.13/2017 vom 30. Juni 2017 – 25. Jahrgang

Inhaltsverzeichnis:

	Seite	
<u>Bekanntmachungen</u>	2	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung der Aufhebungssatzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 502.01 – Kirchstraße/Schubertstraße
	4	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung der Aufhebungssatzung des Bebauungsplans Nr. 502 – Tönisheide
	6	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung der Aufhebungssatzung des Bebauungsplans Nr. 548 – Antoniusstraße –
	8	öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 607.02 – Zur Sonnenblume / Hardenberger Straße –vom 28.06.2017
	11	Öffentliche Zustellung
	12	Einladung zur Sitzung der Zweckverbandsversammlung des Sparkassenzweckverbandes Sparkasse Hilden•Ratingen•Velbert
<u>Termine</u>	12	Sitzungstermine für die Monate Juli und August

**Das Amtsblatt finden Sie
auch im Internet unter
www.velbert.de**

Das Amtsblatt erscheint mindestens 1 X im Monat (pro Jahr ca. 20 Ausgaben) und ist erhältlich bei der Stadt Velbert, Büro des Bürgermeisters
Bezugsgebühr jährlich inklusive Porto 40,- Euro
(Einzelexemplar 2,- Euro)

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister
Verantwortlich: Büro des Bürgermeisters, Hans-Joachim Blißenbach,
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,
Telefon: 02051/262207

Bekanntmachung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung der Aufhebungssatzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 502.01 – Kirchstraße/Schubertstraße –

Zu der Aufstellung der Aufhebungssatzung des
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Nr. 502.01 – Kirchstraße/Schubertstraße –
findet am

**Dienstag, dem 11.07.2017 um 17:00 Uhr
in der Feuerwache Neviges
Siebeneicker Str 19, 42553 Velbert**

die gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien vorgeschriebene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

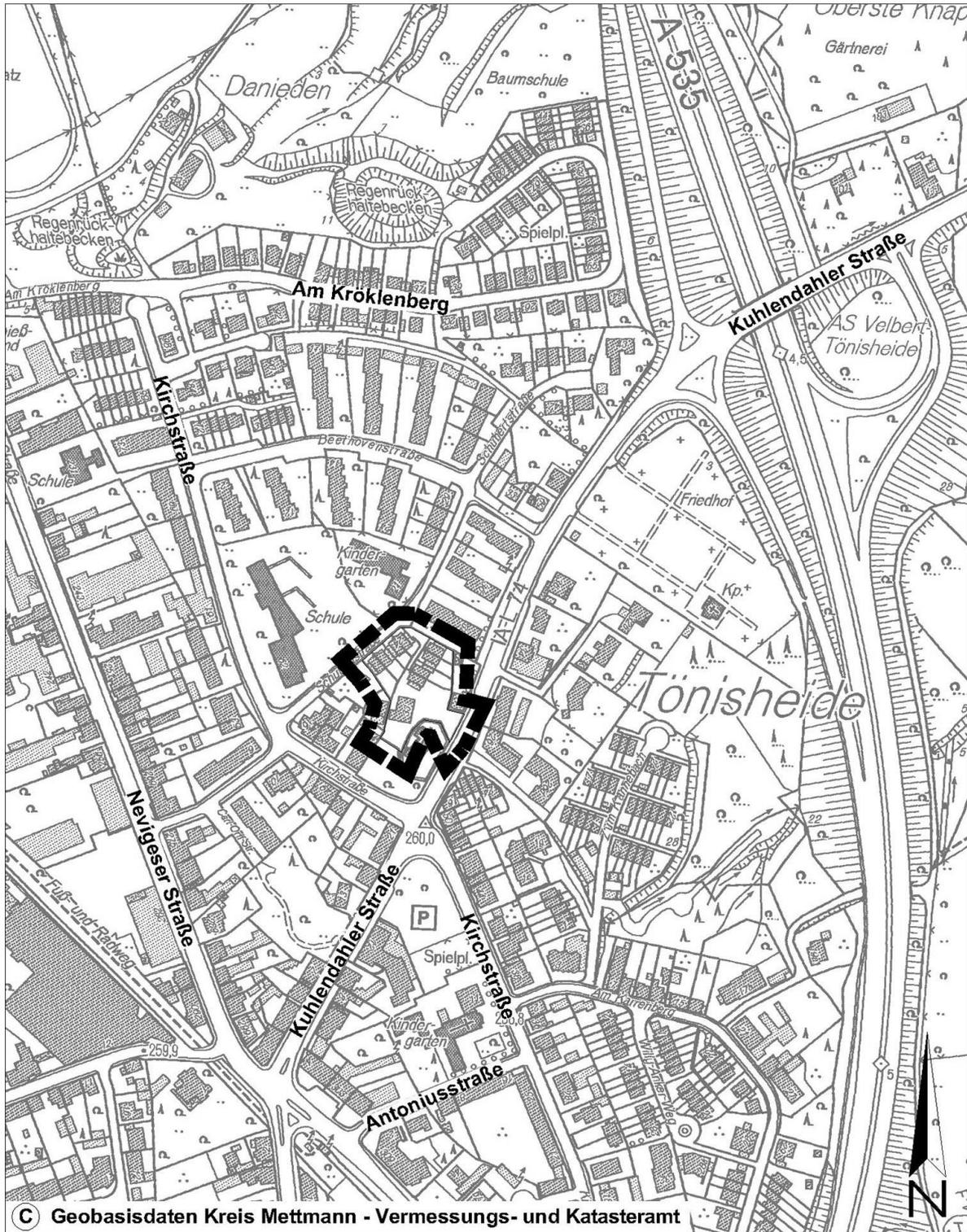
Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Weitere Informationen finden Sie zum Zeitpunkt der Veranstaltung unter:
www.stadtplanung.velbert.de

Velbert, 08.06.2017

gez. Rainer Hübinger
Vorsitzender des Bezirksausschusses
Velbert-Neviges

Stadtbezirk Velbert-Nevig



Aufhebungssatzung Bebauungsplangebiet Nr. 502.01 - Kirchstraße / Schubertstraße -

Bekanntmachung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung der Aufhebungssatzung des Bebauungsplans Nr. 502 – Tönisheide –

Zu der Aufstellung der Aufhebungssatzung des
Bebauungsplans Nr. 502 – Tönisheide –
findet am

Dienstag, dem 11.07.2017 um 17:00 Uhr

**in der Feuerwache Neviges
Siebeneicker Str 19, 42553 Velbert**

die gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien vorgeschriebene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

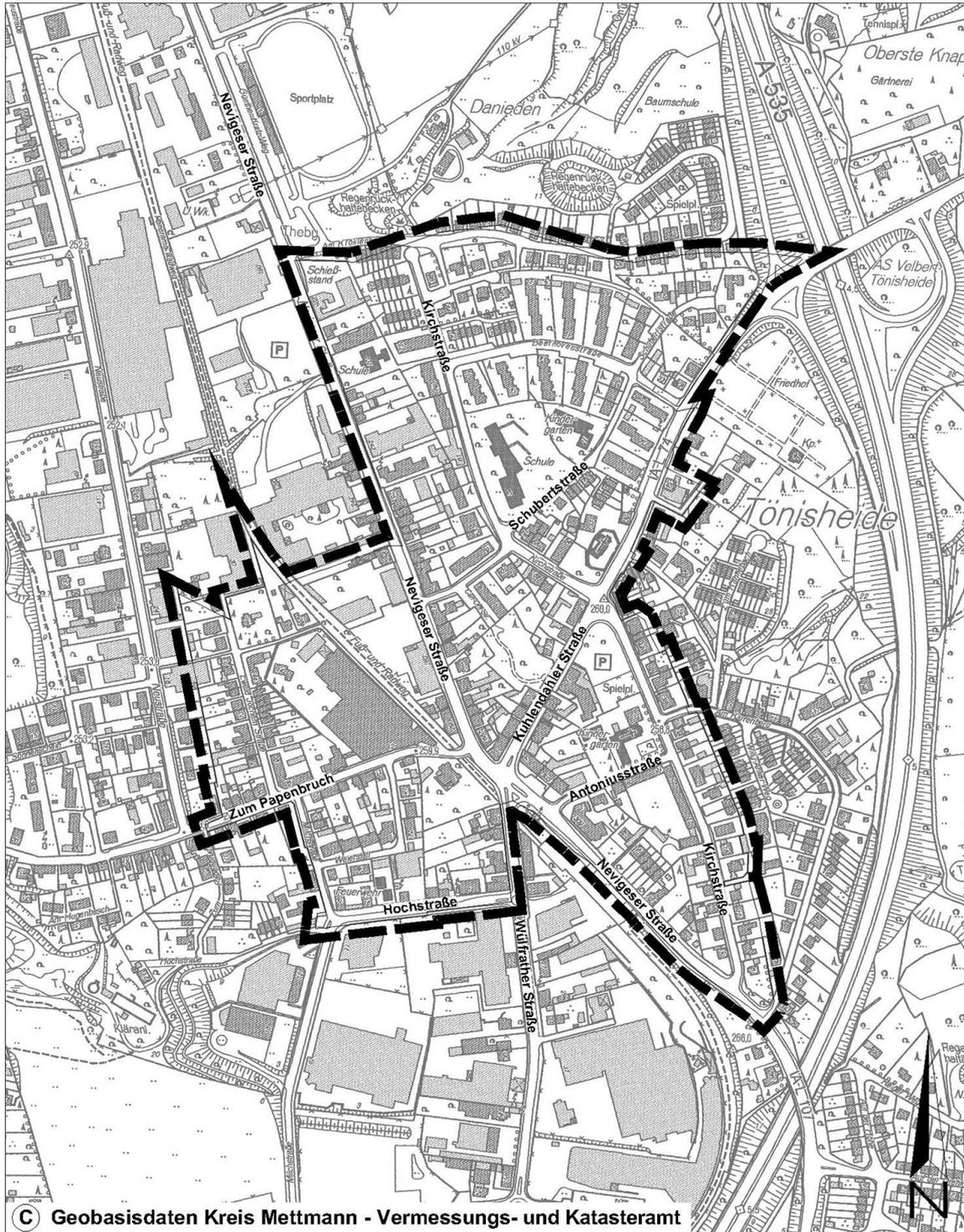
Weitere Informationen finden Sie zum Zeitpunkt der Veranstaltung unter:

www.stadtplanung.velbert.de

Velbert, 08.06.2017

gez. Rainer Hübinger
Vorsitzender des Bezirksausschusses
Velbert-Neviges

Stadtbezirk Velbert-Nevigese



Aufhebungssatzung Bebauungsplangebiet Nr. 502 - Tönisheide -

Bekanntmachung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung der Aufhebungssatzung des Bebauungsplans Nr. 548 – Antoniusstraße –

Zu der Aufstellung der Aufhebungssatzung des
Bebauungsplans Nr. 548 – Antoniusstraße –
findet am

Dienstag, dem 11.07.2017 um 17:00 Uhr

**in der Feuerwache Neviges
Siebeneicker Str 19, 42553 Velbert**

die gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den vom Rat der Stadt Velbert beschlossenen Richtlinien vorgeschriebene frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Dabei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung von der Verwaltung dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich zu äußern und die Planungsvorschläge zu erörtern.

Eine Stunde vor Beginn der Veranstaltung hängen die Pläne zur Vorabinformation bereits im Veranstaltungsraum aus.

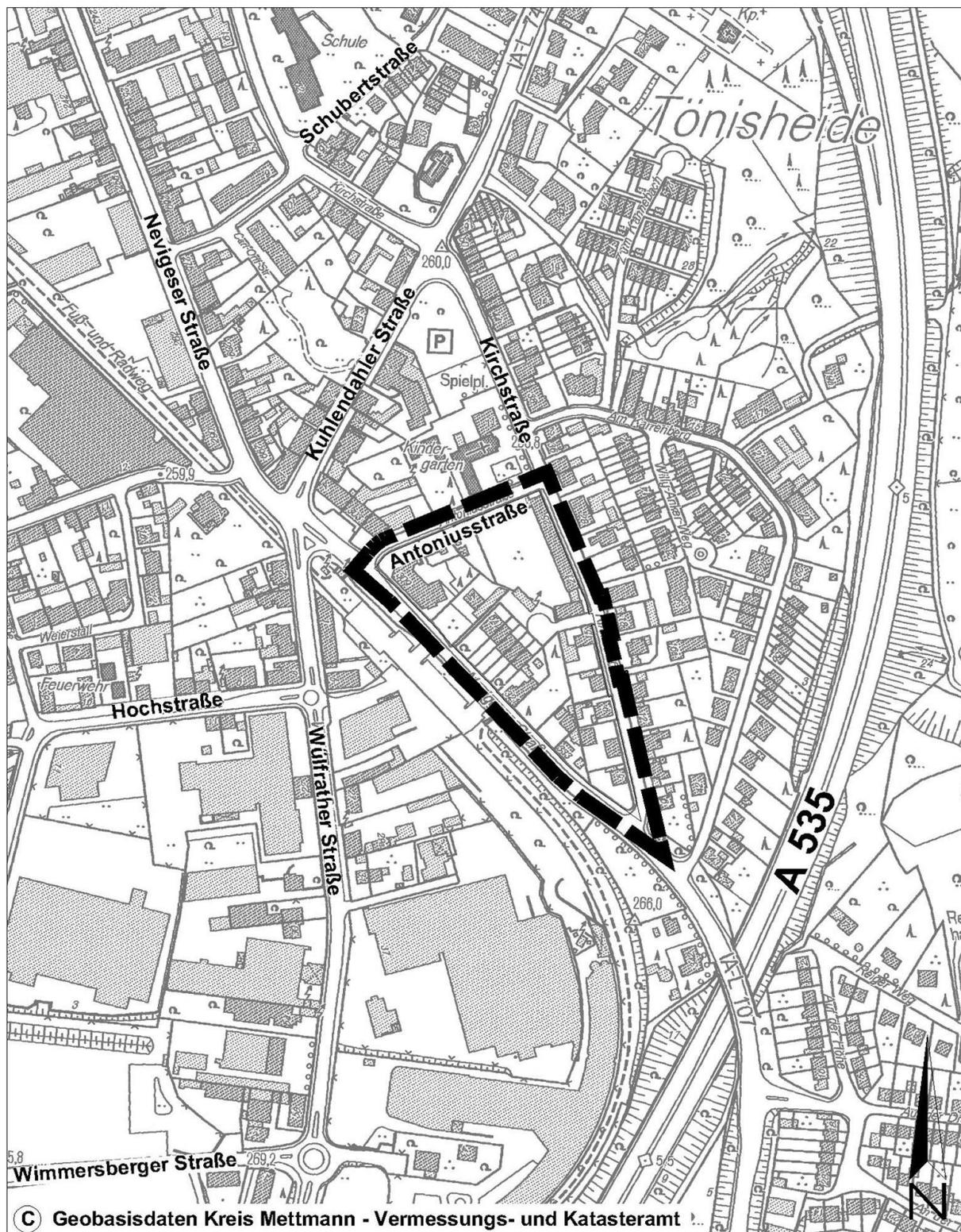
Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsskizze ersichtlich.

Weitere Informationen finden Sie zum Zeitpunkt der Veranstaltung unter:
www.stadtplanung.velbert.de

Velbert, 08.06.2017

gez. Rainer Hübinger
Vorsitzender des Bezirksausschusses
Velbert-Neviges

Stadtbezirk Velbert-Neviges



Aufhebungssatzung Bebauungsplangebiet Nr. 548 - Antoniusstraße -

**Bekanntmachung
über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes
Nr. 607.02 – Zur Sonnenblume / Hardenberger Straße –
vom 28.06.2017**

Der Rat der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 27.06.2017 folgenden Beschluss gefasst:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 607.02 – Zur Sonnenblume / Hardenberger Straße – einschließlich der Begründung mit Anlagen wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 607.02 – Zur Sonnenblume / Hardenberger Straße – mit Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die ungefähre Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigelegten Karte ersichtlich.

Der Bebauungsplan Nr. 607.02 – Zur Sonnenblume / Hardenberger Straße – wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf liegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit Begründung in der Zeit

vom **10.07.2017** bis einschließlich **09.08.2017**

während der Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, und zwar

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

im Rathaus, Gebäude Thomasstr. 7, Planungsamt 3.1, Etage 0, 42551 Velbert, öffentlich aus.

Ferner liegt mit öffentlich aus:

- Abschlussbericht über der altbergbaulichen Einwirkungsbereiche im Baufeld „Zur Sonnenblume / Hardenberger Straße“ in Velbert; Clostermann Consulting GmbH & Co.KG; 01/2016
- Baugrundgutachten – Baugrunderkundung und Gründungsberatung; Borchert Ingenieure GmbH & Co. KG; 03/2016
- Altlastenverdachtsflächenuntersuchung und Gefährdungsabschätzung – Orientierende Erkundung; Borchert Ingenieure GmbH & Co. KG; 03/2016
- Prüfbericht 7473/48/01 - Altlastenspezifische Standortbewertung – Orientierende Erkundung; Borchert Ingenieure GmbH & Co. KG; 04/2016
- Ergänzungsgutachten zur Altlastenverdachtsflächenuntersuchung und Gefährdungsabschätzungsgutachten 7473- g vom 18.03.2016; Borchert Ingenieure GmbH & Co. KG; 05/2017
- Screening-Untersuchung zum Straßenverkehrslärm; ACCON Köln GmbH; 04/2017
- Screening-Untersuchung zum Straßenverkehrslärm – Darstellung der Lärmpegelbereiche für eine freie Schallausbreitung; ACCON Köln GmbH; 05/2017
- Screening-Untersuchung zum Straßenverkehrslärm – Darstellung der Lärmpegelbereiche gemäß der DIN 4109 vom November 1989; ACCON Köln GmbH; 06/2017
- Niederschrift über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vom 27.04.2017

Zu dem o. a. Bebauungsplanentwurf finden Sie die vorgenannten und weitere Informationen auch unter: www.stadtplanung.velbert.de

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke – VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art,- so werden diese zu jedermanns Einsicht bei der vorgenannten auslegenden Stelle bereitgehalten.

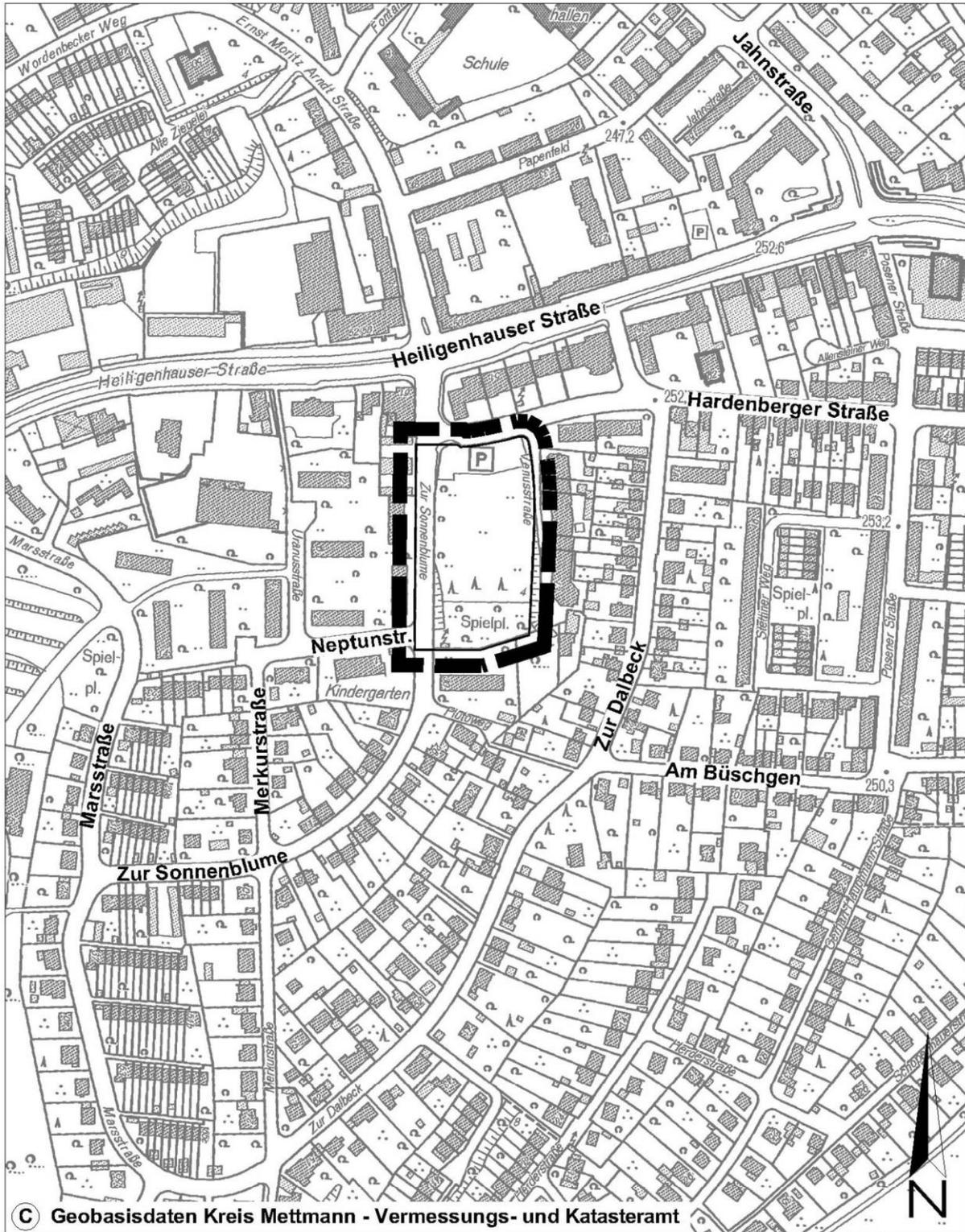
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht (**bis zum 09.08.2017**) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gem. § 4a Abs.6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Der vorstehende Offenlagebeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Velbert, den 28.06.2017

gez. Lukrafka
Bürgermeister

Stadtbezirk Velbert-Mitte



Bebauungsplangebiet Nr. 607.02 - Zur Sonnenblume / Hardenberger Straße -

Öffentliche Zustellung

Gemäß § 1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV NRW S. 94) in Verbindung mit § 10 LZG NRW in der zur Zeit gültigen Fassung werden der Gewerbesteuermessbescheid des Finanzamtes Essen-Süd und der Gewerbesteuerbescheid der Stadt Velbert für das Jahr 2015 vom 23.06.2017 für

Boyan Guss GmbH

z. Hd. des Geschäftsführers Boyan Yosifov
– Kassenzeichen 931.5276.1 –

(zuletzt bekannte Anschrift war Friedrichstr.99 in 42551 Velbert)

durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Eine Zustellung auf andere Art kann nicht erfolgen, da die derzeitige Anschrift des Steuerpflichtigen nicht festgestellt werden konnte.

Die Bescheide können bei der Stadtverwaltung Velbert – Steueramt –, Thomasstraße 1 A, Zimmer U 134 und U 135 von dem Steuerpflichtigen eingesehen werden.

Durch die Öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

Velbert, 23.06.2017

Stadt Velbert
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Sammek
Sachbearbeiterin

Einladung

**zur Sitzung der Zweckverbandsversammlung des Sparkassenzweckverbandes
Sparkasse Hilden • Ratingen • Velbert**

am Freitag, dem 07. Juli 2017 um 15:30 Uhr in Hilden
Tagungsort: Bürgersaal des Bürgerhauses (altes Rathaus),
Mittelstraße 40, 40721 Hilden

Tagesordnung

1. Information über personelle Veränderungen in der Zweckverbandsversammlung
2. Verwendung des Jahresüberschusses der Sparkasse Hilden • Ratingen • Velbert für das Geschäftsjahr 2016
3. Entlastung der Organe der Sparkasse Hilden • Ratingen • Velbert für das Geschäftsjahr 2016
4. Verschiedenes

Velbert, 22.06.2017

gez. Klaus Konrad Pesch
Vorsitzender der Versammlungsversammlung

Sitzungsplan der Rats- und Ausschusssitzungen
(unter dem Vorbehalt von Änderungen)

Dienstag,	04.07.,	Kulturausschuss (Rathaus, Saal Velbert)
Donnerstag,	06.07.,	Umlegungsausschuss (Sitzungssaal, Am Lindenkamp)
Freitag,	07.07., (15.30 Uhr)	Zweckverbandsversammlung Sparkasse HRV (Sparkasse HRV in Hilden)
Donnerstag,	13.07.,	Ausschuss für Schule und Bildung (Rathaus, Saal Velbert)

- Sommerferien 17.07. – 29.08.2017 –