

REESER



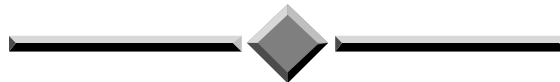
AMTSBLATT

Amtliches Bekanntmachungsblatt der Stadt Rees

Ausgabe 19, Jahrgang 2016, vom 14.12.2016

Inhaltsverzeichnis:

1. Aufstellung des Bebauungsplanes R 43 „Parkplatz Fackeldeystraße“ der Stadt Rees
hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
2. Tagesordnung für die Sitzung des Rates am 20.12.2016



**1. Aufstellung des Bebauungsplanes R 43 „Parkplatz Fackeldeystraße“ der Stadt Rees
hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat der Stadt Rees hat in seiner Sitzung am 13.09.2016, unter Berücksichtigung der erfolgten Abwägungen der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung, die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes R 43 „Parkplatz Fackeldeystraße“ der Stadt Rees, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), für die Dauer eines Monats beschlossen.

Der Bebauungsplan R 43 „Parkplatz Fackeldeystraße“ der Stadt Rees hat das Ziel, im Stadtbezirk Rees eine private Stellplatzfläche abzusichern.

Gegenstände des Verfahrens sind:

- **Plan-Entwurf der Aufstellung des Bebauungsplanes R 43 „Parkplatz Fackeldeystraße“ der Stadt Rees, M 1:2.500.**
- **Entwurfsbegründung der Aufstellung des Bebauungsplanes R 43 „Parkplatz Fackeldeystraße“ der Stadt Rees:** Darstellung des Planungsanlasses sowie Ziel und Zweck der Planung, Erläuterungen zu den planerischen Rahmenbedingungen aus den übergeordneten Planungen wie Landesentwicklungsplan, Regionalplan, Flächennutzungsplan und weiteren Vorgaben. Informationen zu Schutzgebieten, zur Umweltsituation und Berücksichtigung der Belange von Boden, Natur und Landschaft **einschließlich Umweltbericht:** enthält Informationen zu den Umweltschutzziele aus übergeordneten Planungen, Bestandserhebung und Bewertung des Umweltzustandes der einzelnen Schutzgüter
 - Mensch (Immissionsschutz, Lärm, menschliche Gesundheit)
 - Tiere und Pflanzen (Auswirkungen der Planungen auf die Lebensräume planungsrelevanter Tierarten sowie Pflanzen)
 - Boden
 - Wasser,
 - Klima/Luft,
 - Landschaftsbild,
 - Kultur- und Sachgüter
 sowie deren Wechselwirkungen. Entwicklungsprognosen bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung. Aufzeigen Vermeidungs-, Minimierungs- bzw. Ausgleichsmaßnahmen.
- **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, StadtUmBau GmbH, März 2016**
Beschreibung des Vorkommens planungsrelevanter Arten. Prognose artenschutzrechtlicher Tatbestände.
- **Schallimmissionsgutachten, Planungsbüro für Lärmschutz Altenberge, März 2016**
Gegenstand des Gutachtens sind Untersuchungen zur Schallimmissionssituation im Umfeld des geplanten Parkplatzes.
- **Stellungnahmen des Kreis Kleve:** Aussagen zum Immissionsschutz (Lärm)
- **Stellungnahme der Bezirksregierung Düsseldorf:** Aussagen hinsichtlich der Belange des Hochwasserschutzes und der Regenwasserversickerung
- **Stellungnahme des LVR:** Aussagen zu Bodendenkmalen

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes R 43 „Parkplatz Fackeldeystraße“ der Stadt Rees ist aus nachstehender Skizze ersichtlich:



---- Grenzen des Geltungsbereiches der Aufstellung des Bebauungsplanes
 R 43 „Parkplatz Fackeldeystraße“ der Stadt Rees
 Maßstab 1 : 2.500
 © Geobasisdaten: Kreis Kleve 2016

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplanes R 43 „Parkplatz Fackeldeystraße“ mit Begründung in der Zeit **von Montag, den 02.01.2017 bis Donnerstag, den 02.02.2017 (jeweils einschließlich)**, zu jedermanns Einsicht, während der Dienststunden (Mo.-Fr. 8-12 Uhr sowie Mo.-Do. 14-16 Uhr) im Rathaus der Stadt Rees, 1. OG, Zimmer 105/106, Markt 1, 46459 Rees öffentlich aus.

Während der vorbezeichneten Auslegungsfrist können zu dem Planentwurf Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Offenlegungsstelle abgegeben werden. Darüber hinaus können die Stellungnahmen auch per Post (Bauamt der Stadt Rees, Markt 1, 46459 Rees), Fax (02851 51-913) oder E-Mail (anja.oostendorp@stadt-rees.de) eingereicht werden. Es besteht auch die Möglichkeit einen Termin für die Einsichtnahme mit dem zuständigen Mitarbeiter des Bauamtes, Herrn Terwege, Zimmer 106, Tel. 02851 51-130, zu vereinbaren.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 3 Abs. 2 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrollverfahren) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die

vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Rates der Stadt Rees vom 13.09.2016 zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes R 43 „Parkplatz Fackeldeystraße“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Rees, 14.11.2016

Christoph Gerwers
Bürgermeister

2. Tagesordnung für die Sitzung des Rates am 20.12.2016

Am Dienstag, dem 20.12.2016, findet um 17:00 Uhr im Saal des Bürgerhauses in Rees, Markt 1, die 21. Sitzung des Rates statt.

Tagesordnung:

A) Öffentlicher Teil

1. Fragestunde für Einwohner
2. Betrieb des Freibades
3. Auflistung städt. Vermögensgegenstände;
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 18.11.2016
4. Wirtschaftsplan des Bäderbetriebes 2017
5. Wirtschaftsplan des Bauhofbetriebes für das Wirtschaftsjahr 2016/17
(01.10.2016 – 30.09.2017)
6. Wirtschaftsplan 2017 des Abwasserbetriebes der Stadt Rees
7. Beteiligung der Stadt Rees an der REGIONALE 2022 / 2025
8. „Gute Schule 2020“ - hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 10.10.2016
9. Neubesetzung von Ausschüssen und sonstigen Gremien
10. Erste Änderung der Gebührenordnung für besondere Serviceleistungen des Standesamtes der Stadt Rees vom 07.04.2011
11. Vierte Änderung der Hauptsatzung der Stadt Rees
12. Wahl eines Ortsvorstehers und eines Vertreters
13. Kommunale Abwasserbeseitigungspflicht - Neufassung der Satzung der Stadt Rees über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage (Entwässerungssatzung)
14. Neufassung der Gebührensatzung für die Abwasserbeseitigung in der Stadt Rees und Gebührenkalkulation für 2017

15. Neufassung der Satzung über die Entsorgung des Inhaltes von Grundstücks-entwässerungsanlagen (Kleinkläranlagen, abflusslose Gruben) der Stadt Rees und Gebührenkalkulation für 2017
16. Neufassung der Satzung zur Umlage der Kosten der Gewässerunterhaltung gem. § 64 LWG der Stadt Rees und Gebührenkalkulation für das Jahr 2017
17. 4. Änderung der Satzung über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßen-
reinigungsgebühren in der Stadt Rees in der Fassung vom 15.12.2015 und Gebühren-
kalkulation für 2017
18. Fünfte Satzung zur Änderung der Satzung über die Belegung der Kommunalfriedhöfe
der Stadt Rees - Friedhofssatzung-
19. 5. Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Rees in der Fassung vom 15.12.2015
und Gebührenkalkulation für 2017
20. Änderung der Gebührensatzung für die Abfallentsorgung der Stadt Rees in der Fassung
vom 15.12.2015 und Gebührenkalkulation für 2017
21. 54. Änderung Flächennutzungsplan zur Änderung einer öffentlichen Grünfläche „Fried-
hof“ in Sonderbaufläche „Krematorium“ im Stadtbezirk Rees
22. 1. Änderung B-Plan R 38 B „Grüttweg/B67/Emmericher Straße“
23. 4. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Rees Nr. 21 "Krahntor"
24. Stellenplan 2017
25. Haushaltssatzung 2017 der Stadt Rees
26. Mitteilungen und Anfragen

b) Nicht öffentlicher Teil

1. Personalmaßnahmen 2017
2. Personalangelegenheit
3. Grundstücksangelegenheiten;
hier: Erwerb von Büroflächen Fachbereich Soziales
4. Grundstückangelegenheit;
hier: Genehmigung eines Vertrages nach § 41 Abs. 1 GO NRW
5. Mitteilungen und Anfragen

Christoph Gerwers
Bürgermeister

