

Ein Blick auf ...

Wohnen in Essen

Gebäude- und Wohnungsbestand
am 31.12.2014

3/2015

Amt für Statistik,
Stadtforschung
und Wahlen

STADT
ESSEN

Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0** mehr als nichts,
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

**Nachdruck – auch auszugsweise –
nur mit Quellenangabe gestattet.**

Impressum

Herausgeber: Stadt Essen
Der Oberbürgermeister
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

Kontakt: Telefon: 0201/88-12000
Fax: 0201/88-12012
E-Mail: amt12@essen.de

Schriftenreihe: Ein Blick auf ...

Bildnachweis: Titelseite: © Foto von Elke Brochhagen (Margarethenhöhe)

Inhaltsübersicht

A Gebäude- und Wohnungsbestand

- A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße
- A 2 Baualter

B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen

- B 1 Gebäude mit Wohnraum, Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen
- B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen in Prozent

C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen

- C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, Räume in Wohnungen und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen

D Bautätigkeit

- D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße
- D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße
- D 3 Abbrüche von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

A Gebäude- und Wohnungsbestand

A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl¹, Wohnungsgröße¹

	31.12.2012 ²		31.12.2013 ²		31.12.2014 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude mit Wohnraum	89.111	100	89.276	100	89.501	100
darin ...						
Wohnungen¹	322.866	100	323.503	100	324.268	100
davon mit ... Räumen						
1	7.409	2,3	7.521	2,3	7.536	2,3
2	23.986	7,4	24.109	7,5	24.172	7,5
3	96.869	30,0	96.933	30,0	97.110	29,9
4	114.433	35,4	114.531	35,4	114.736	35,4
5 und mehr	80.169	24,8	80.409	24,9	80.714	24,9
darin ...						
Wohnräume¹	1.229.235	100	1.231.589	100	1.234.895	100
Wohnfläche¹	23.465.309	100	23.536.048	100	23.689.072	100
davon ...						
Wohngebäude³	87.504	98,2	87.675	98,2	87.907	98,2
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	32.959	37,7	33.103	37,8	33.288	37,9
2	13.616	15,6	13.611	15,5	13.618	15,5
3 bis 6	26.810	30,6	26.814	30,6	26.821	30,5
7 bis 9	10.332	11,8	10.335	11,8	10.335	11,8
10 bis 19	3.159	3,6	3.179	3,6	3.210	3,7
20 und mehr	562	0,6	567	0,6	569	0,6
darin ...						
Wohnungen¹	319.101	98,8	319.747	98,8	320.455	98,8
davon mit ... Räumen		100		100		100
1	7.219	2,3	7.331	2,3	7.346	2,3
2	23.513	7,4	23.635	7,4	23.668	7,4
3	95.890	30,1	95.958	30,0	96.134	30,0
4	113.400	35,5	113.501	35,5	113.677	35,5
5 und mehr	79.079	24,8	79.322	24,8	79.630	24,8
darin ...						
Wohnräume¹	1.215.397	98,9	1.217.781	98,9	1.220.922	98,9
Wohnfläche¹	23.173.194	98,8	23.244.812	98,8	23.390.171	98,7
sonstige Gebäude mit Wohnraum⁴	1.607	1,8	1.601	1,8	1.594	1,8
darin ...						
Wohnungen¹	3.765	1,2	3.756	1,2	3.813	1,2
davon mit ... Räumen		100		100		100
1	190	5,0	190	5,1	190	5,0
2	473	12,6	474	12,6	504	13,2
3	979	26,0	975	26,0	976	25,6
4	1.033	27,4	1.030	27,4	1.059	27,8
5 und mehr	1.090	29,0	1.087	28,9	1.084	28,4
darin ...						
Wohnräume¹	13.838	1,1	13.808	1,1	13.973	1,1
Wohnfläche¹	292.115	1,2	291.236	1,2	298.901	1,3

1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen; einschließlich Wohngebäude bzw. Wohnheime nur mit Wohneinheiten

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung oder sonstige Wohneinheit enthalten, aber überwiegend für Nichtwohnzwecke genutzt werden

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

A 2 Baulalter¹

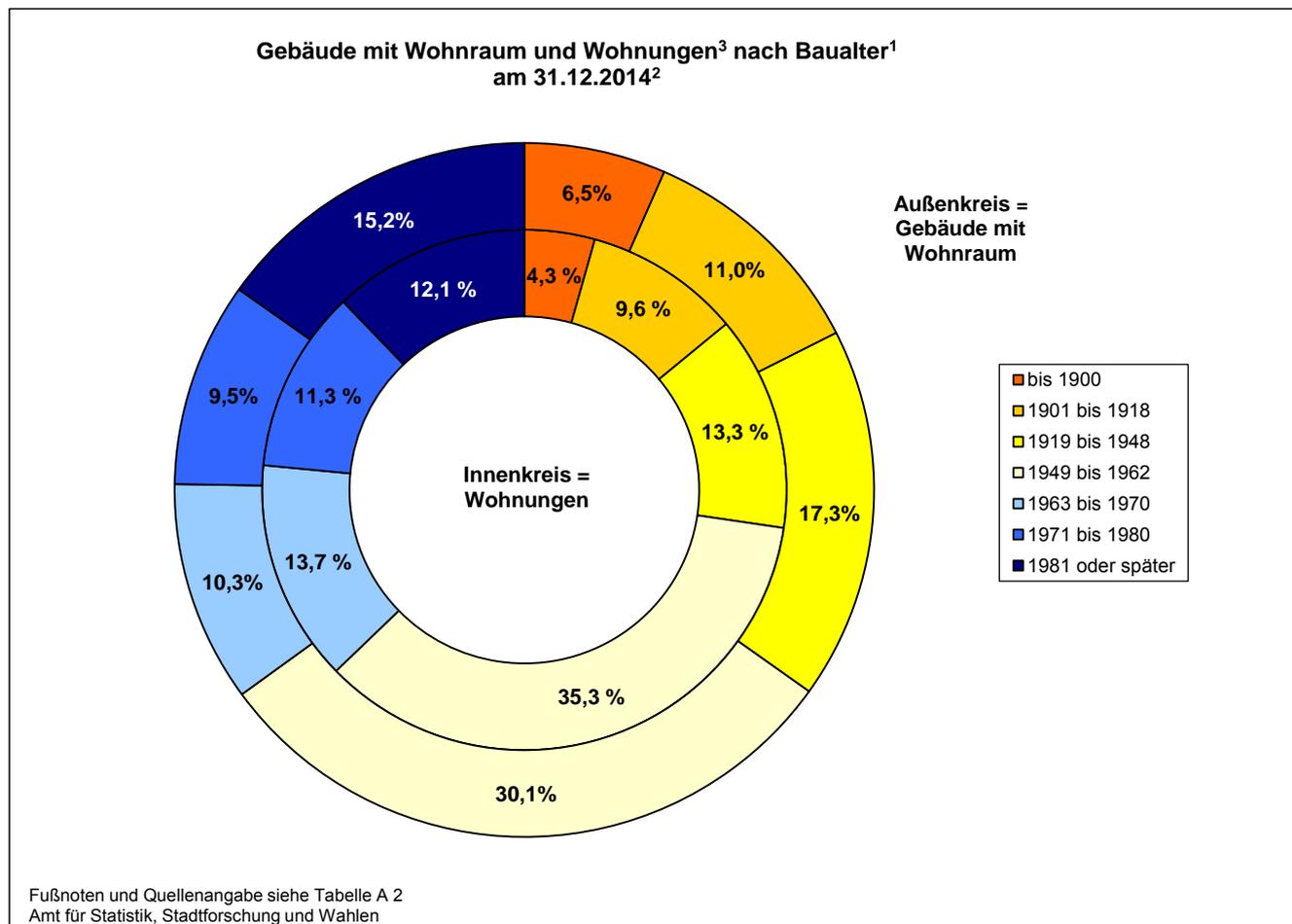
	31.12.2012 ²		31.12.2013 ²		31.12.2014 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude mit Wohnraum	89.111	100	89.276	100	89.501	100
darunter erbaut ...						
bis 1900	5.869	6,6	5.865	6,6	5.859	6,5
1901 bis 1918	9.829	11,0	9.823	11,0	9.816	11,0
1919 bis 1948	15.536	17,4	15.523	17,4	15.513	17,3
1949 bis 1962	26.984	30,3	26.957	30,2	26.931	30,1
1963 bis 1970	9.229	10,4	9.218	10,3	9.212	10,3
1971 bis 1980	8.535	9,6	8.530	9,6	8.530	9,5
1981 oder später	13.090	14,7	13.316	14,9	13.595	15,2
darin ...						
Wohnungen³	322.866	100	323.503	100	324.268	100
darunter erbaut ...						
bis 1900	14.037	4,3	14.033	4,3	14.023	4,3
1901 bis 1918	31.271	9,7	31.259	9,7	31.245	9,6
1919 bis 1948	43.247	13,4	43.215	13,4	43.200	13,3
1949 bis 1962	114.701	35,5	114.641	35,4	114.575	35,3
1963 bis 1970	44.577	13,8	44.558	13,8	44.550	13,7
1971 bis 1980	36.771	11,4	36.725	11,4	36.725	11,3
1981 oder später	37.834	11,7	38.456	11,9	39.267	12,1

1) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baulalter dieses Gebäudes nicht bekannt.

2) vorläufige Zahlen

3) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen

B 1 Gebäude mit Wohnraum, Wohnungen¹ nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2014²

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Gebäude mit Wohnraum	Wohnungen ¹ in Gebäuden mit Wohnraum am 31.12.2014 ²						je Gebäude mit Wohnraum
		ins- gesamt	davon mit ... Räumen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
01 Stadtkern	357	2.339	323	357	855	577	227	6,6
02 Ostviertel	666	3.735	158	392	1.448	1.201	536	5,6
03 Nordviertel	671	4.694	127	751	2.007	1.316	493	7,0
04 Westviertel	167	1.458	165	183	516	407	187	8,7
05 Südviertel	1.122	7.704	494	799	2.691	2.499	1.221	6,9
06 Südostviertel	1.088	7.609	333	932	2.856	2.623	865	7,0
11 Huttrop	1.874	8.500	246	701	2.543	2.995	2.015	4,5
36 Frillendorf	1.180	3.017	84	175	955	928	875	2,6
Stadtbezirk I	7.125	39.056	1.930	4.290	13.871	12.546	6.419	5,5
10 Rüttenscheid	3.437	18.480	603	1.842	5.583	6.730	3.722	5,4
12 Rellinghausen	786	1.887	35	138	445	610	659	2,4
13 Bergerhausen	2.113	6.819	70	506	1.897	2.479	1.867	3,2
14 Stadtwald	2.270	5.570	158	297	1.362	1.620	2.133	2,5
Stadtbezirk II	8.606	32.756	866	2.783	9.287	11.439	8.381	3,8
07 Altendorf	2.198	12.432	392	1.004	5.239	4.172	1.625	5,7
08 Frohnhausen	3.697	19.636	230	1.967	7.991	6.714	2.734	5,3
09 Holsterhausen	2.729	17.039	731	1.300	6.778	5.794	2.436	6,2
15 Fulerum	541	1.761	2	22	244	989	504	3,3
28 Haarzopf	1.641	3.648	56	222	730	1.168	1.472	2,2
41 Margarethenhöhe	1.173	3.912	7	134	1.156	1.487	1.128	3,3
Stadtbezirk III	11.979	58.428	1.418	4.649	22.138	20.324	9.899	4,9
16 Schönebeck	1.965	5.284	89	241	1.234	1.961	1.759	2,7
17 Bedingrade	2.054	6.758	25	301	1.984	2.713	1.735	3,3
18 Frintrop	1.278	4.918	45	370	1.513	1.891	1.099	3,8
19 Dellwig	1.472	4.929	56	235	1.319	2.051	1.268	3,3
20 Gerschede	1.381	3.972	58	310	1.166	1.422	1.016	2,9
21 Borbeck-Mitte	2.105	7.928	241	524	2.429	2.787	1.947	3,8
22 Bochold	2.182	9.687	156	610	3.134	3.961	1.826	4,4
23 Bergeborbeck	554	2.223	18	87	639	1.047	432	4,0
Stadtbezirk IV	12.991	45.699	688	2.678	13.418	17.833	11.082	3,5
24 Altenessen-Nord	2.760	8.570	139	571	2.593	3.044	2.223	3,1
25 Altenessen-Süd	2.862	14.266	507	1.531	4.888	5.097	2.243	5,0
40 Karnap	1.575	4.013	12	231	1.129	1.610	1.031	2,5
50 Vogelheim	967	2.927	18	130	807	1.251	721	3,0
Stadtbezirk V	8.164	29.776	676	2.463	9.417	11.002	6.218	3,6
37 Schonnebeck	2.023	5.999	42	383	1.602	2.184	1.788	3,0
38 Stoppenberg	2.656	8.054	175	323	2.219	3.061	2.276	3,0
39 Katernberg	3.858	11.389	180	767	2.913	4.496	3.033	3,0
Stadtbezirk VI	8.537	25.442	397	1.473	6.734	9.741	7.097	3,0
34 Steele	2.452	9.756	328	918	2.997	3.319	2.194	4,0
35 Kray	3.140	10.782	109	966	3.397	3.677	2.633	3,4
45 Freisenbruch	1.891	8.435	56	337	2.449	3.585	2.008	4,5
46 Horst	1.504	5.135	42	212	1.011	1.917	1.953	3,4
47 Leithe	1.122	3.527	29	234	788	1.377	1.099	3,1
Stadtbezirk VII	10.109	37.635	564	2.667	10.642	13.875	9.887	3,7
31 Heisingen	3.165	6.995	74	471	1.373	2.134	2.943	2,2
32 Kupferdreh	2.372	6.083	128	330	1.496	1.979	2.150	2,6
33 Byfang	492	1.028	10	53	214	278	473	2,1
43 Überruhr-Hinsel	1.329	4.349	176	159	937	1.799	1.278	3,3
44 Überruhr-Holthausen	1.420	4.044	29	158	897	1.667	1.293	2,8
48 Burgaltendorf	2.114	4.912	108	175	869	1.541	2.219	2,3
Stadtbezirk VIII	10.892	27.411	525	1.346	5.786	9.398	10.356	2,5
26 Bredeneu	2.203	6.093	38	299	1.228	1.868	2.660	2,8
27 Schuir	474	764	8	33	103	189	431	1,6
29 Werden	1.968	5.797	216	574	1.382	1.676	1.949	2,9
30 Heidhausen	1.664	3.214	64	182	593	874	1.501	1,9
42 Fischlaken	1.128	2.438	28	172	512	670	1.056	2,2
49 Kettwig	3.661	9.759	118	563	1.999	3.301	3.778	2,7
Stadtbezirk IX	11.098	28.065	472	1.823	5.817	8.578	11.375	2,5
Stadt Essen	89.501	324.268	7.536	24.172	97.110	114.736	80.714	3,6

1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

2) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B 2 Wohnungen¹ nach Zahl der Räume in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2014²
in Prozent**

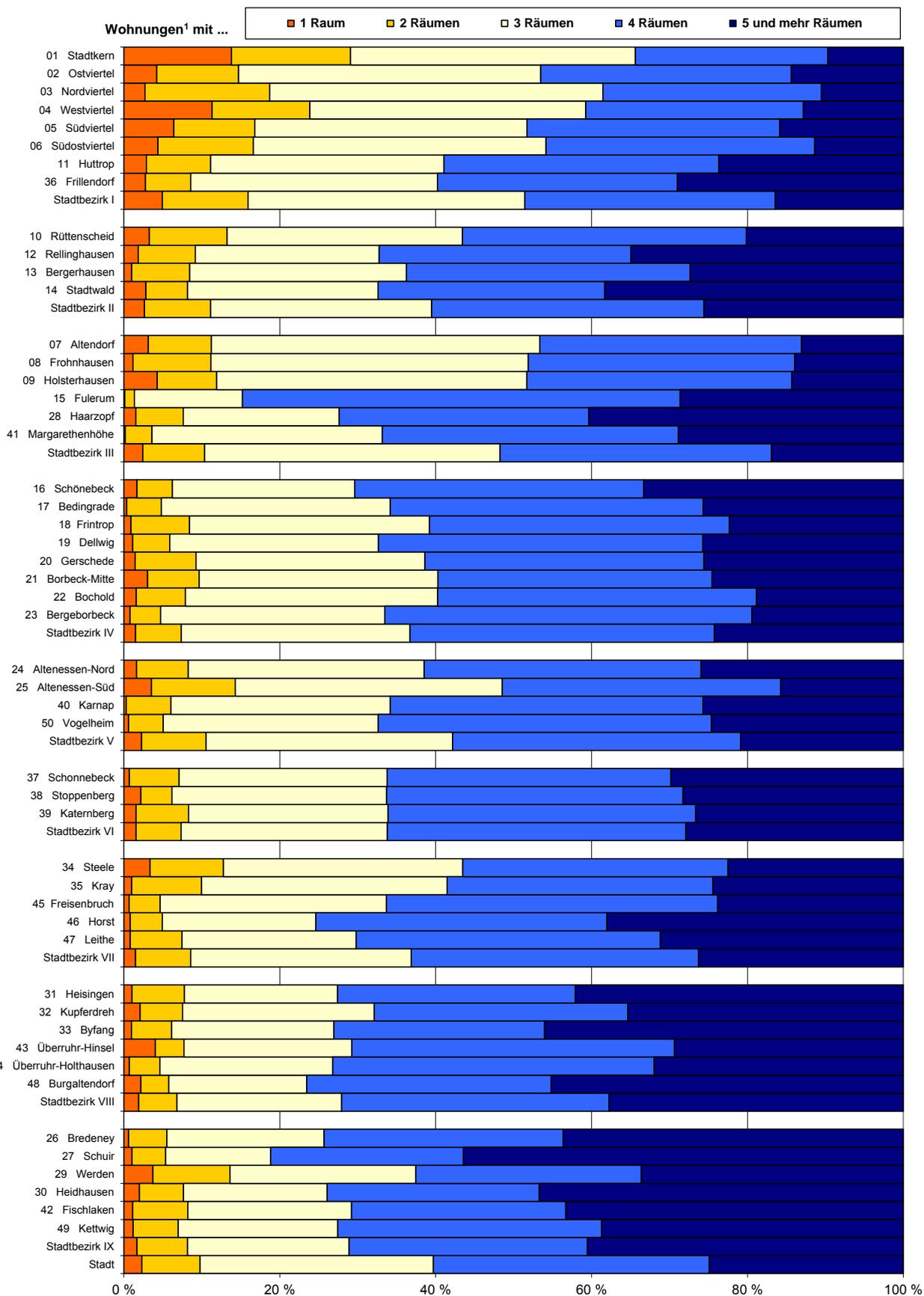
Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnungen ¹ in Gebäuden mit Wohnraum am 31.12.2014 ²					
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Prozent						
01 Stadtkern	100	13,8	15,3	36,6	24,7	9,7
02 Ostviertel	100	4,2	10,5	38,8	32,2	14,4
03 Nordviertel	100	2,7	16,0	42,8	28,0	10,5
04 Westviertel	100	11,3	12,6	35,4	27,9	12,8
05 Südviertel	100	6,4	10,4	34,9	32,4	15,8
06 Südostviertel	100	4,4	12,2	37,5	34,5	11,4
11 Huttrop	100	2,9	8,2	29,9	35,2	23,7
36 Frillendorf	100	2,8	5,8	31,7	30,8	29,0
Stadtbezirk I	100	4,9	11,0	35,5	32,1	16,4
10 Rüttenscheid	100	3,3	10,0	30,2	36,4	20,1
12 Rellinghausen	100	1,9	7,3	23,6	32,3	34,9
13 Bergerhausen	100	1,0	7,4	27,8	36,4	27,4
14 Stadtwald	100	2,8	5,3	24,5	29,1	38,3
Stadtbezirk II	100	2,6	8,5	28,4	34,9	25,6
07 Altendorf	100	3,2	8,1	42,1	33,6	13,1
08 Frohnhausen	100	1,2	10,0	40,7	34,2	13,9
09 Holsterhausen	100	4,3	7,6	39,8	34,0	14,3
15 Fulerum	100	0,1	1,2	13,9	56,2	28,6
28 Haarzopf	100	1,5	6,1	20,0	32,0	40,4
41 Margarethenhöhe	100	0,2	3,4	29,6	38,0	28,8
Stadtbezirk III	100	2,4	8,0	37,9	34,8	16,9
16 Schönebeck	100	1,7	4,6	23,4	37,1	33,3
17 Bedingrade	100	0,4	4,5	29,4	40,1	25,7
18 Frintrop	100	0,9	7,5	30,8	38,5	22,3
19 Dellwig	100	1,1	4,8	26,8	41,6	25,7
20 Gerschede	100	1,5	7,8	29,4	35,8	25,6
21 Borbeck-Mitte	100	3,0	6,6	30,6	35,2	24,6
22 Bochold	100	1,6	6,3	32,4	40,9	18,9
23 Bergeborbeck	100	0,8	3,9	28,7	47,1	19,4
Stadtbezirk IV	100	1,5	5,9	29,4	39,0	24,2
24 Altenessen-Nord	100	1,6	6,7	30,3	35,5	25,9
25 Altenessen-Süd	100	3,6	10,7	34,3	35,7	15,7
40 Karnap	100	0,3	5,8	28,1	40,1	25,7
50 Vogelheim	100	0,6	4,4	27,6	42,7	24,6
Stadtbezirk V	100	2,3	8,3	31,6	36,9	20,9
37 Schonnebeck	100	0,7	6,4	26,7	36,4	29,8
38 Stoppenberg	100	2,2	4,0	27,6	38,0	28,3
39 Katernberg	100	1,6	6,7	25,6	39,5	26,6
Stadtbezirk VI	100	1,6	5,8	26,5	38,3	27,9
34 Steele	100	3,4	9,4	30,7	34,0	22,5
35 Kray	100	1,0	9,0	31,5	34,1	24,4
45 Freisenbruch	100	0,7	4,0	29,0	42,5	23,8
46 Horst	100	0,8	4,1	19,7	37,3	38,0
47 Leithe	100	0,8	6,6	22,3	39,0	31,2
Stadtbezirk VII	100	1,5	7,1	28,3	36,9	26,3
31 Heisingen	100	1,1	6,7	19,6	30,5	42,1
32 Kupferdreh	100	2,1	5,4	24,6	32,5	35,3
33 Byfang	100	1,0	5,2	20,8	27,0	46,0
43 Überruhr-Hinsel	100	4,0	3,7	21,5	41,4	29,4
44 Überruhr-Holthausen	100	0,7	3,9	22,2	41,2	32,0
48 Burgaltendorf	100	2,2	3,6	17,7	31,4	45,2
Stadtbezirk VIII	100	1,9	4,9	21,1	34,3	37,8
26 Bredeney	100	0,6	4,9	20,2	30,7	43,7
27 Schuir	100	1,0	4,3	13,5	24,7	56,4
29 Werden	100	3,7	9,9	23,8	28,9	33,6
30 Heidhausen	100	2,0	5,7	18,5	27,2	46,7
42 Fischlaken	100	1,1	7,1	21,0	27,5	43,3
49 Kettwig	100	1,2	5,8	20,5	33,8	38,7
Stadtbezirk IX	100	1,7	6,5	20,7	30,6	40,5
Stadt Essen	100	2,3	7,5	29,9	35,4	24,9

1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

2) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Wohnungen¹ in Gebäuden mit Wohnraum in den Stadtteilen und Stadtbezirken nach Anzahl der Räume am 31.12.2014² - in Prozent der Wohnungen insgesamt



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle B 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen

C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen¹, Räume¹ in Wohnungen und Wohnfläche¹ sowie Personen je Wohnung und Räume bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2014²

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnberechtigte Bevölkerung	Bestand an ... am 31.12.2014 ²			Personen je Wohnung	Räume je Person	Wohnfläche in Quadratmetern in Wohnungen je Person
		Wohnungen ¹	Räumen ¹ in Wohnungen	Wohnfläche ¹ in Quadratmetern in Wohnungen			
01 Stadtkern	3.664	2.339	7.008	143.440	1,6	1,9	39,1
02 Ostviertel	6.785	3.735	12.848	226.725	1,8	1,9	33,4
03 Nordviertel	8.217	4.694	15.403	274.696	1,8	1,9	33,4
04 Westviertel	2.377	1.458	4.700	95.642	1,6	2,0	40,2
05 Südviertel	11.638	7.704	26.214	494.352	1,5	2,3	42,5
06 Südostviertel	11.974	7.609	25.648	490.765	1,6	2,1	41,0
11 Huttrop	15.115	8.500	32.008	634.833	1,8	2,1	42,0
36 Frillendorf	5.783	3.017	11.798	221.325	1,9	2,0	38,3
Stadtbezirk I	65.553	39.056	135.627	2.581.778	1,7	2,1	39,4
10 Rütterscheid	29.033	18.480	66.880	1.344.755	1,6	2,3	46,3
12 Rellinghausen	3.736	1.887	7.600	152.743	2,0	2,0	40,9
13 Bergerhausen	11.763	6.819	26.522	525.793	1,7	2,3	44,7
14 Stadtwald	10.134	5.570	23.099	497.753	1,8	2,3	49,1
Stadtbezirk II	54.666	32.756	124.101	2.521.044	1,7	2,3	46,1
07 Altendorf	21.552	12.432	43.031	755.833	1,7	2,0	35,1
08 Frohnhausen	32.123	19.636	68.707	1.241.385	1,6	2,1	38,6
09 Holsterhausen	25.739	17.039	58.890	1.094.256	1,5	2,3	42,5
15 Fulerum	3.343	1.761	7.443	139.810	1,9	2,2	41,8
28 Haarzopf	6.850	3.648	15.455	323.857	1,9	2,3	47,3
41 Margarethenhöhe	7.400	3.912	15.811	297.138	1,9	2,1	40,2
Stadtbezirk III	97.007	58.428	209.337	3.852.279	1,7	2,2	39,7
16 Schönebeck	9.981	5.284	21.625	424.030	1,9	2,2	42,5
17 Bedingrade	12.147	6.758	26.555	501.961	1,8	2,2	41,3
18 Frintrop	8.628	4.918	18.598	345.198	1,8	2,2	40,0
19 Dellwig	8.953	4.929	19.420	354.608	1,8	2,2	39,6
20 Gerschede	7.767	3.972	15.394	288.567	2,0	2,0	37,2
21 Borbeck-Mitte	13.778	7.928	29.966	572.232	1,7	2,2	41,5
22 Bochofeld	17.813	9.687	36.159	664.374	1,8	2,0	37,3
23 Bergeborbeck	4.319	2.223	8.551	145.569	1,9	2,0	33,7
Stadtbezirk IV	83.386	45.699	176.268	3.296.539	1,8	2,1	39,5
24 Altenessen-Nord	17.228	8.570	33.123	595.435	2,0	1,9	34,6
25 Altenessen-Süd	26.035	14.266	50.508	921.097	1,8	1,9	35,4
40 Karnap	7.801	4.013	15.734	281.723	1,9	2,0	36,1
50 Vogelheim	5.922	2.927	11.615	200.077	2,0	2,0	33,8
Stadtbezirk V	56.986	29.776	110.980	1.998.332	1,9	1,9	35,1
37 Schonnebeck	11.309	5.999	23.724	416.122	1,9	2,1	36,8
38 Stoppenberg	16.923	8.054	31.951	599.238	2,1	1,9	35,4
39 Katernberg	23.087	11.389	44.340	793.350	2,0	1,9	34,4
Stadtbezirk VI	51.319	25.442	100.015	1.808.710	2,0	1,9	35,2
34 Steele	16.703	9.756	35.966	697.521	1,7	2,2	41,8
35 Kray	19.583	10.782	40.732	731.564	1,8	2,1	37,4
45 Freisenbruch	16.448	8.435	32.961	610.457	1,9	2,0	37,1
46 Horst	9.749	5.135	21.437	413.299	1,9	2,2	42,4
47 Leithe	6.920	3.527	14.132	257.294	2,0	2,0	37,2
Stadtbezirk VII	69.403	37.635	145.228	2.710.135	1,8	2,1	39,0
31 Heisingen	13.022	6.995	29.963	629.641	1,9	2,3	48,4
32 Kupferdreh	11.626	6.083	24.867	498.000	1,9	2,1	42,8
33 Byfang	2.033	1.028	4.516	93.342	2,0	2,2	45,9
43 Überraehr-Hinsel	7.961	4.349	17.148	327.631	1,8	2,2	41,2
44 Überraehr-Holthausen	8.184	4.044	16.668	324.358	2,0	2,0	39,6
48 Burgaltendorf	9.534	4.912	21.538	446.489	1,9	2,3	46,8
Stadtbezirk VIII	52.360	27.411	114.700	2.319.461	1,9	2,2	44,3
26 Bredeney	10.748	6.093	26.619	655.917	1,8	2,5	61,0
27 Schuir	1.514	764	3.506	76.192	2,0	2,3	50,3
29 Werden	9.861	5.797	22.648	483.380	1,7	2,3	49,0
30 Heidhausen	6.467	3.214	14.063	303.301	2,0	2,2	46,9
42 Fischlaken	4.390	2.438	10.472	215.631	1,8	2,4	49,1
49 Kettwig	17.652	9.759	41.331	866.373	1,8	2,3	49,1
Stadtbezirk IX	50.632	28.065	118.639	2.600.794	1,8	2,3	51,4
Stadt Essen	581.312	324.268	1.234.895	23.689.072	1,8	2,1	40,8

1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

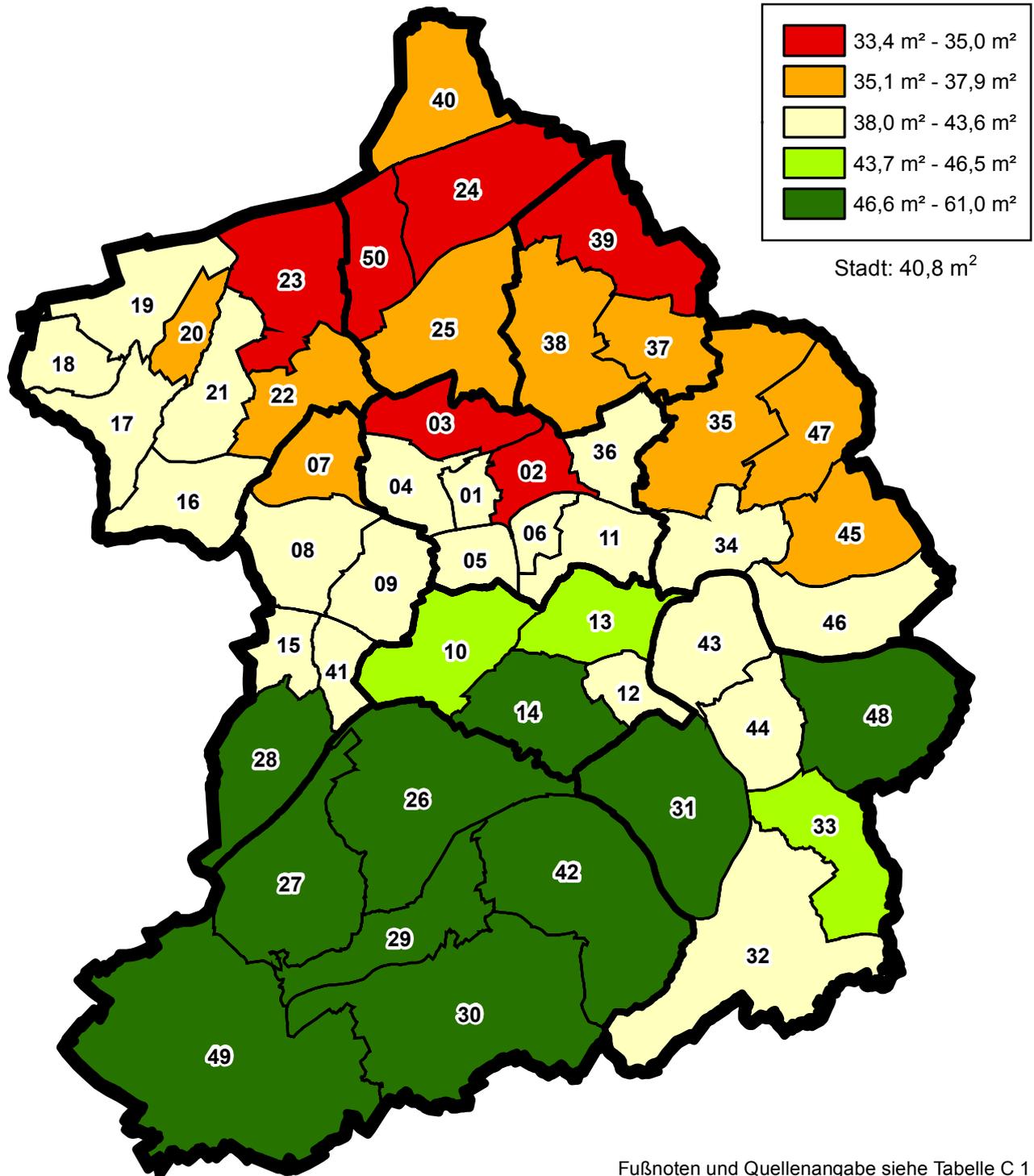
2) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

Wohnfläche in Wohnungen¹ in den Stadtteilen am 31.12.2014²

- in Quadratmetern pro Person -

Amt für Statistik,
Stadtforschung
und Wahlen



Fußnoten und Quellenangabe siehe Tabelle C 1

- | | | | | |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern | 11 Huttrop | 21 Borbeck-Mitte | 31 Heisingen | 41 Margarethenhöhe |
| 2 Ostviertel | 12 Rellinghausen | 22 Bochold | 32 Kupferdreh | 42 Fischlaken |
| 3 Nordviertel | 13 Bergerhausen | 23 Bergeborbeck | 33 Byfang | 43 Überraehr-Hinsel |
| 4 Westviertel | 14 Stadtwald | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele | 44 Überraehr-Holthausen |
| 5 Südviertel | 15 Fulerum | 25 Altenessen-Süd | 35 Kray | 45 Freisenbruch |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck | 26 Bredeney | 36 Frillendorf | 46 Horst |
| 7 Altendorf | 17 Bedingrade | 27 Schuir | 37 Schonnebeck | 47 Leithe |
| 8 Frohnhausen | 18 Frintrop | 28 Haarzopf | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig | 29 Werden | 39 Katernberg | 49 Kettwig |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede | 30 Heidhausen | 40 Karnap | 50 Vogelheim |

D Bautätigkeit

D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl¹, Wohnungsgröße¹

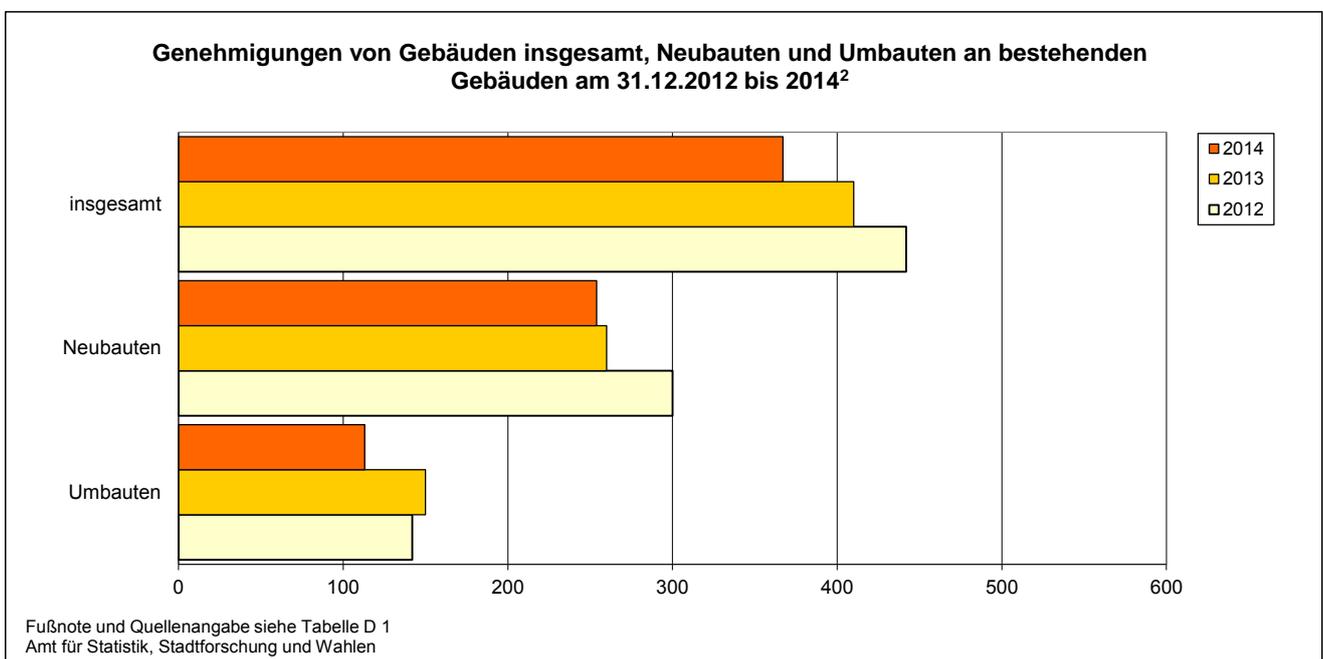
	31.12.2012 ²		31.12.2013 ²		31.12.2014 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	442	100	410	100	367	100
davon ...						
Neubauten	300	67,9	260	63,4	254	69,2
darin ...		100		100		100
Wohnungen ¹	944	100	846	100	479	100
darin ...						
Wohnräume ¹	3.773	100	3.328	100	2.243	100
Wohnfläche ¹	103.940	100	91.061	100	61.776	100
Nutzfläche	137.212	100	51.290	100	70.326	100
darunter ...						
Wohngebäude³	269	89,7	238	91,5	236	92,9
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	205	76,2	187	78,6	192	81,4
2	8	3,0	10	4,2	10	4,2
3 bis 6	24	8,9	17	7,1	20	8,5
7 bis 9	6	2,2	4	1,7	7	3,0
10 und mehr	26	9,7	20	8,4	7	3,0
darin ...						
Wohnungen ¹	858	90,9	743	87,8	474	99,0
darin ...						
Wohnräume ¹	3.515	93,2	3.209	96,4	2.226	99,2
Wohnfläche ¹	95.932	92,3	87.830	96,5	61.137	99,0
reine Nichtwohngebäude	26	8,7	18	6,9	17	6,7
darin ...						
Nutzfläche	93.933	68,5	19.368	37,8	52.479	74,6
Umbauten an bestehenden Gebäuden	142	32,1	150	36,6	113	30,8
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen	+ 61		+ 162		+ 58	

1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen; einschließlich Wohngebäude bzw. Wohnheime nur mit Wohneinheiten

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl¹, Wohnungsgröße¹

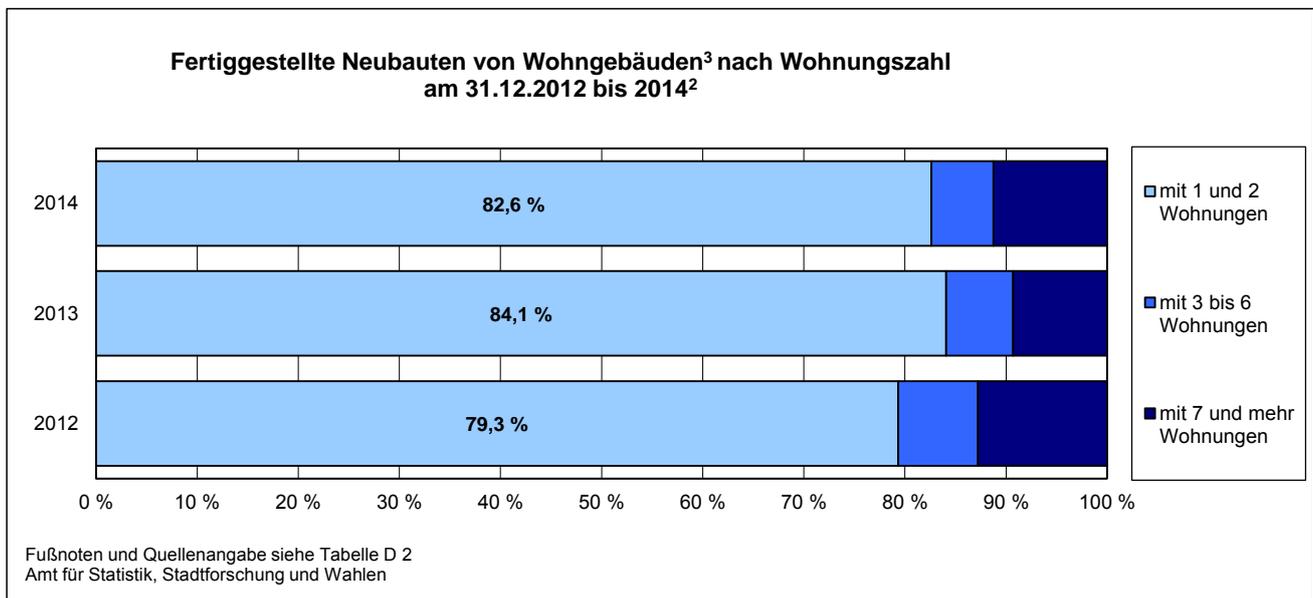
	31.12.2012 ²		31.12.2013 ²		31.12.2014 ²	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	438	100	399	100	441	100
davon ...						
Neubauten	296	67,6	250	62,7	297	67,3
darin ...		100		100		100
Wohnungen ¹	759	100	624	100	811	100
darin ...						
Wohnräume ¹	3.147	100	2.494	100	3.431	100
Wohnfläche ¹	81.553	100	69.093	100	93.600	100
Nutzfläche	79.969	100	121.420	100	60.735	100
darunter ...						
Wohngebäude³	266	89,9	226	90,4	276	92,9
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	201	75,6	183	81,0	218	79,0
2	10	3,8	7	3,1	10	3,6
3 bis 6	21	7,9	15	6,6	17	6,2
7 bis 9	14	5,3	5	2,2	8	2,9
10 und mehr	20	7,5	16	7,1	23	8,3
darin ...						
Wohnungen ¹	758	99,9	623	99,8	727	89,6
darin ...						
Wohnräume ¹	3.142	99,8	2.491	99,9	3.179	92,7
Wohnfläche ¹	81.431	99,9	68.984	99,8	85.821	91,7
reine Nichtwohngebäude	29	9,8	23	9,2	18	6,1
darin ...						
Nutzfläche	61.059	76,4	100.760	83,0	23.571	38,8
davon ...						
Umbauten an bestehenden Gebäuden	142	32,4	149	37,3	144	32,7
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen	+ 65		+ 188		+ 67	

1) Ab 2012 werden, anders als in den Vorjahren, Wohneinheiten (ohne Kochgelegenheiten) als Wohnungen erfasst. Dies hat Auswirkungen - insbesondere bei Neubauten von Wohnheimen - auf Angaben zur Anzahl der Wohnungen, der Räume und der Wohnfläche.

2) vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen; einschließlich Wohngebäude bzw. Wohnheime nur mit Wohneinheiten

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



D 3 Abbrüche¹ von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße²

	31.12.2012 ³		31.12.2013 ³		31.12.2014 ³	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	97	100	93	100	82	100
darin ...						
Wohnungen	182	100	174	100	112	100
darin ...						
Wohnräume	643	100	660	100	522	100
Wohnfläche	14.636	100	14.303	100	11.270	100
Nutzfläche	48.325	100	40.871	100	32.049	100
darunter ...						
Wohngebäude⁴	64	66,0	62	66,7	51	62,2
darin ...						
Wohnungen	165	90,7	166	95,4	103	92,0
darin ...						
Wohnräume	593	92,2	626	94,8	489	93,7
Wohnfläche	13.679	93,5	13.470	94,2	10.469	92,9
reine Nichtwohngebäude	28	28,9	26	28,0	27	32,9
darin ...						
Nutzfläche	39.540	81,8	25.709	62,9	26.178	81,7

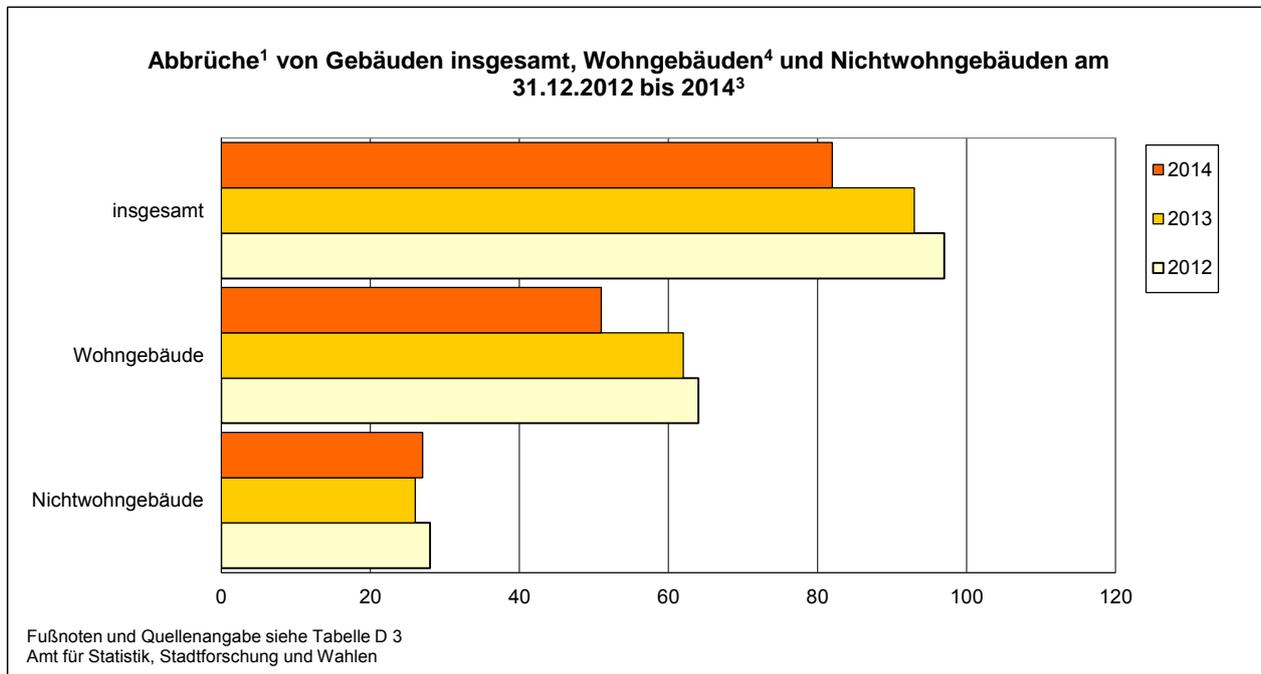
1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) In der Bautätigkeitsstatistik werden bei Abbrüchen nur Informationen über Wohnungen, nicht jedoch über Wohneinheiten erfasst.

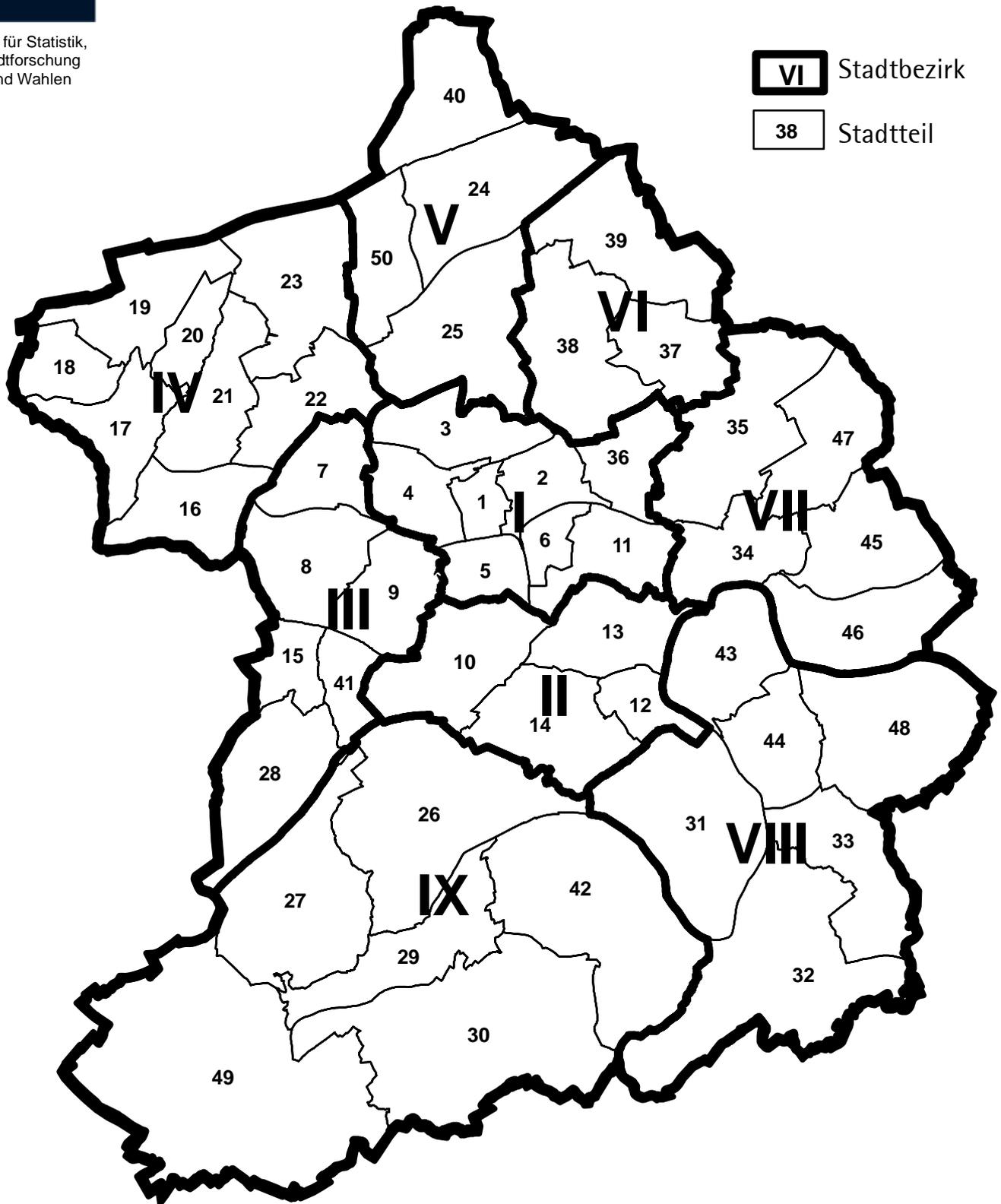
3) vorläufige Zahlen

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen; einschließlich Wohngebäude bzw. Wohnheime nur mit Wohneinheiten

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit



Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



VI Stadtbezirk

38 Stadtteil

- | | | | | |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern | 11 Huttrop | 21 Borbeck-Mitte | 31 Heisingen | 41 Margarethenhöhe |
| 2 Ostviertel | 12 Rellinghausen | 22 Bochold | 32 Kupferdreh | 42 Fischlaken |
| 3 Nordviertel | 13 Bergerhausen | 23 Bergeborbeck | 33 Byfang | 43 Überraehr-Hinsel |
| 4 Westviertel | 14 Stadtwald | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele | 44 Überraehr-Holthausen |
| 5 Südviertel | 15 Fulerum | 25 Altenessen-Süd | 35 Kray | 45 Freisenbruch |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck | 26 Bredeney | 36 Frillendorf | 46 Horst |
| 7 Altendorf | 17 Bedingrade | 27 Schuir | 37 Schonnebeck | 47 Leithe |
| 8 Frohnhausen | 18 Frintrop | 28 Haarzopf | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig | 29 Werden | 39 Katernberg | 49 Kettwig |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede | 30 Heidhausen | 40 Karnap | 50 Vogelheim |

