

## Wohnungsmarktsteckbrief

Im Handlungskonzept Wohnen wird für die Prozessfortführung der kommunalen Wohnungspolitik u.a. vorgeschlagen, einen jährlichen Wohnungsmarktsteckbrief zu erstellen.

Der Mülheimer Wohnungsmarktsteckbrief gliedert sich in zwei Teile:

- ein gesamtstädtischer Steckbrief, in dem jeweils die Daten der letzten drei Jahre dargestellt sind und in dem die Veränderung des letzten Jahres zum Mittelwert der letzten 3 Jahre angezeigt wird und
- Steckbriefe für die neun Stadtteile, in denen die Quoten / Raten des letzten Jahres mit den gesamtstädtischen Anteilen verglichen werden.

Im ersten Steckbrief sind die Jahre 2010 – 2012 dargestellt. Der Wohnungsmarktsteckbrief soll jährlich fortgeschrieben werden.

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

### Erläuterungen / Hinweise:

Für die Erstellung des Mülheimer Wohnmarktsteckbriefes wurden die kommunalen Bevölkerungs- und Gebäudedaten ausgewertet. Diese Daten liegen im Gegensatz zu den Bevölkerungs- und Gebäudedaten der Landesstatistikstelle „Information & Technik“ (IT.NRW) kleinräumig vor und ermöglichen somit eine Darstellung auf Stadtteil- oder Quartiersebene. Aufgrund anderer Fortschreibungsmodalitäten unterscheiden sich jedoch die kommunalen Daten von den IT.NRW-Daten. So betrug z.B. die Gesamtbevölkerung 2012 nach der kommunalen Statistik 168.166 Einwohner; die Statistik von IT.NRW weist zu diesem Zeitpunkt hingegen „nur“ 166.963 Einwohner für Mülheim an der Ruhr aus. Es ergibt sich somit eine Differenz von 1.203 Einwohner (0,7% Abweichung). Die geringen Unterschiede sind bei der kleinräumigen Bewertung der Daten unerheblich, sollen aber an dieser Stelle erwähnt werden, damit bei Vergleichen z.B. mit dem regionalen Wohnungsmarktbericht, der auf IT.NRW-Daten beruht, keine Statistikfehler vermutet werden.

Dargestellt sind die Arbeitslosenzahlen im Sinne des SGBII/SGB III; die Quote bezieht sich auf die Bevölkerung zwischen 15 und 65 Jahren und ist nicht vergleichbar mit den Arbeitslosenquoten der Bundesagentur für Arbeit, die auf die zivilen Erwerbspersonen bezogen ist; die BA-Zahlen können nicht kleinräumig dargestellt werden.

Die Baualtersklassen im Steckbrief wurden entsprechend der Klassifizierung im Handlungskonzept Wohnen (Diagramm auf Seite 28) übernommen. In der zugrundeliegenden Gebäudedatei wurden die Baujahre in den letzten Jahren z.B. anhand von Luftbildauswertungen korrigiert. Daraus erklären sich die vermeintlich „unlogischen“ Veränderungen in den Baualtersklassen (Zunahme der WE in der „Altersklasse bis 1948“ von 2011 auf 2012).

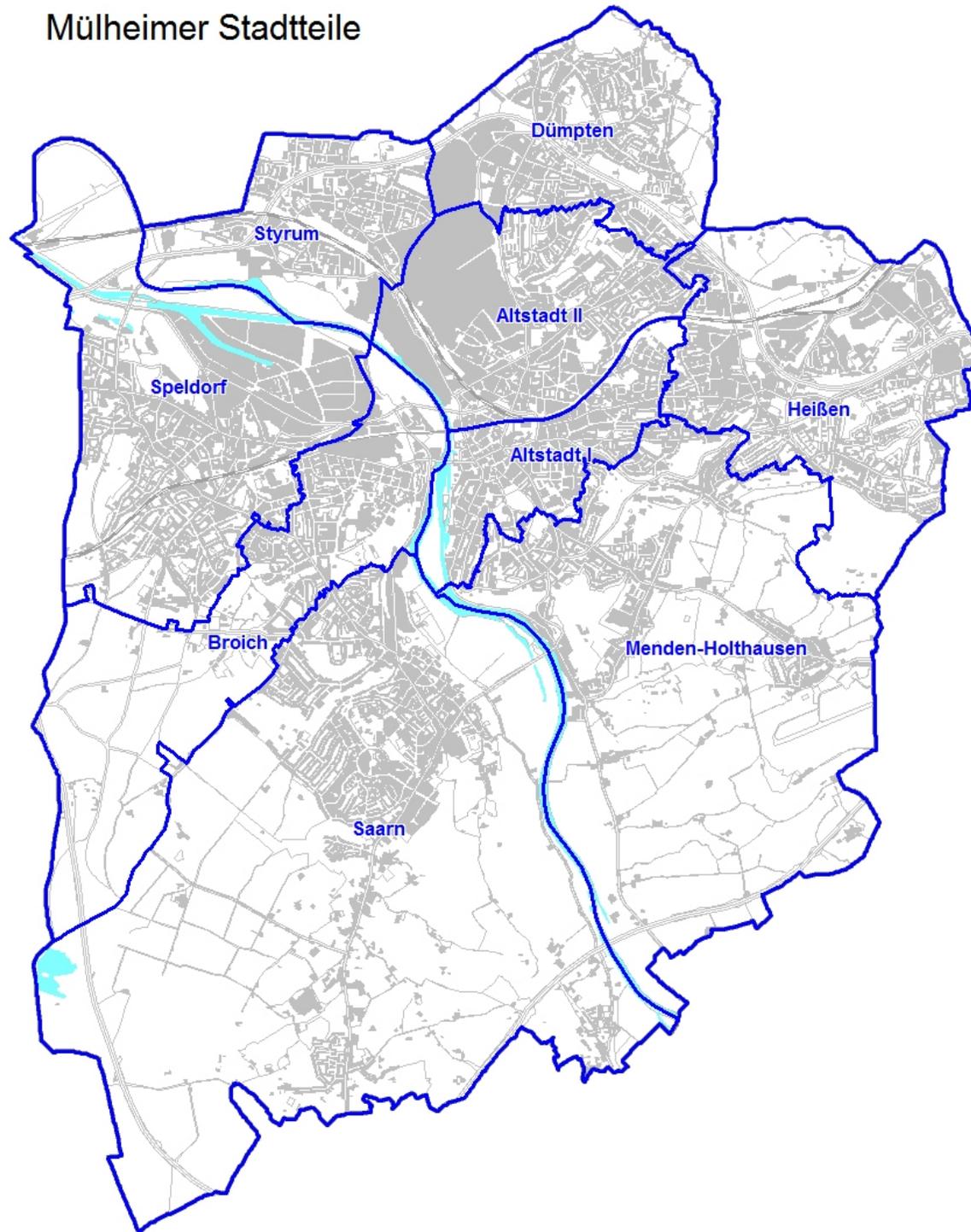
Die Summe der geförderten Wohnungen in den 9 Stadtteilen im Jahr 2012 entspricht – aufgrund unterschiedlicher Auswertungszeitpunkte - nicht der im Gesamtstadtsteckbrief genannten Anzahl der geförderten Wohneinheiten.

Ein Zeitreihenvergleich der Flächennutzungen auf Basis der Realnutzungskartierung ist nicht zielführend, da die Darstellungstiefe (z.B. aufgrund höherer Auflösung der Luftbilder) regelmäßig verbessert wurde. So werden beispielsweise in Wohnblöcken verstärkt auch Hausgärten und in Straßenflächen auch Begleitgrün als gesonderte Flächen dargestellt. Bei einem Vergleich zu früheren Auswertungen ergibt sich dadurch in der Summe eine statistische Abnahme der Wohnbau- oder Verkehrsfläche bei gleichzeitiger Zunahme der Grünfläche, während real die Hausgärten / das Begleitgrün schon immer bestanden.

Ansprechpartner:

Ralf Krapoth  
Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und  
Stadtentwicklung  
Hans-Böckler-Platz 5, 45468 Mülheim an der Ruhr  
Tel. 0208-455 6808  
Mail: [Ralf.Krapoth@muelheim-ruhr.de](mailto:Ralf.Krapoth@muelheim-ruhr.de)  
<http://www.muelheim-ruhr.de>

# Mülheimer Stadtteile



Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				
	2010	2011	2012		Veränderung 2012 zum Mittelwert 2010-2012
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.754	168.566	168.166	100,0	↓
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.830	25.575	25.423	15,1	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.454	12.409	12.333	7,3	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	41.171	40.265	39.327	23,4	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	49.440	50.459	51.234	30,5	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	29.221	28.978	28.959	17,2	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.638	10.880	10.890	6,5	↑
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)			160.920	-4,3	
Durchschnittsalter	45,1	45,3	45,4		→
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	10,4	10,7	18.548	11,0	→
Zahl der Haushalte	82.983	83.322	83.078		↓
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,03	2,02	2,02		→
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,5	18,5	18,4		→
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.260	1.289	1.290	7,7	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.087	2.040	2.136	12,7	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-827	-751	-846	-5,0	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	6.501	6.677	6.796	40,4	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	5.972	6.265	6.124	36,4	→
Saldo Zuzüge / Fortzüge	529	412	672	4,0	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-298	-339	-174	-1,0	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.255	10.624	10.483	62	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	10,7	10,9	11,1		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	7.272	6.656	6.013	5,6	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	17.726	17.780	17.893	13,9	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutrate im Alter" (v.H.)	1.408	1.520	1.638	4,1	↑
Verfügbares Einkommen (in €, nur gesamtstädtisch verfügbar)	21.802	22.675	-		

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				
	2010	2011	2012		Veränderung 2012 zum Mittelwert 2010-2012
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.231	30.282	30.362	100,0	↑
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.732	18.838	18.907	62,3	↑
davon Mehrfamilienhäusern	10.955	10.992	11.005	36,2	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	544	452	450	1,5	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	91.949	92.360	92.517	100,0	↑
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.587	24.705	24.763	26,8	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	63.726	64.223	64.290	69,5	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.636	3.432	3.464	3,7	↓
WE bis 1948	24.065	24.056	24.175	26,1	↑
WE 1949 - 1968	36.743	36.741	36.736	39,7	↔
WE 1969 - 1983	19.086	19.121	18.988	20,5	↓
WE 1984 - 2000	8.612	8.896	8.897	9,6	↑
WE ab 2001	3.443	3.546	3.721	4,0	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,0	43,2	43,5		→
Wohnfläche / je Wohnung	79,0	78,9	79,0		→
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	-	-	4.932	5,3	
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	132	103	127		↗
neue Wohneinheiten durch Neubau	228	140	216	100,0	↑
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	110	77	111	51,4	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	118	63	105	48,6	↗
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	166	124	81		↓
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	-6	3	27		↑
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	87	220	176		↑
künftige Wohneinheiten durch Neubau	149	416	304	100,0	↑
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	52	185	143	47,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	97	231	161	53,0	↘
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	181	150	118		↓
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	31	33	19		↓
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	6.113	6.066	5.985	100,0	↓
Eigentumsmaßnahmen gefördert	579	591	573	9,6	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.534	5.475	5.412	90,4	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt				Veränderung 2012 zum Mittelwert 2010-2012
	2010	2011	2012		
			absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)			9.125,43	100,0	
bebaute Flächen			2.279,02	25,0	
Freiflächen			5.572,61	61,1	
Verkehrswege			1.072,07	11,7	
sonstige			201,73	2,2	
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)		1.960	1.803	100,0	↓
in Baulücken		480	444	24,6	↓
in Bplänen		1.030	932	51,7	↓
RFNP-Potenziale		120	140	7,8	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)		330	287	15,9	↓
<b>Baulandpreise</b> Ein- und Zweifamilienhäuser (Angaben in €/m <sup>2</sup> )					
gute Lage	360	360	380		↑
mittlere Lage	270	270	270		→
mäßige Lage	195	195	195		→
<b>Baulandpreise</b> Geschosswohnungsbau (Angaben in €/m <sup>2</sup> )					
gute Lage	350	350	380		↑
mittlere Lage	260	260	260		→
mäßige Lage	180	180	200		↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2012				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.166	100,0	20.045	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.423	15,1	2.762	13,8	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.333	7,3	1.478	7,4	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.327	23,4	5.153	25,7	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.234	30,5	5.578	27,8	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.959	17,2	3.461	17,3	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.890	6,5	1.613	8,0	↑
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	160.920	-4,3	19.811	-1,2	↑
Durchschnittsalter	45,4		46,0		↔
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	18.548	11,0	3.086	15,4	↑
Zahl der Haushalte	83.078		10.564		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		1,90		↘
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		62,6		↑
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.290	7,7	165	8,2	↗
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.136	12,7	369	18,4	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-846	-5,0	-204	-10,2	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	6.796	40,4	1.029	51,3	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.124	36,4	923	46,0	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	672	4,0	106	5,3	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-174	-1,0	-98	-4,9	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.483	62	1.701	85	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		9,4		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.013	5,6	947	7,5	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	17.893	13,9	2.850	19,0	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.638	4,1	300	5,9	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2012				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.362	100,0	2.499	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.907	62,3	987	39,5	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.005	36,2	1.303	52,1	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	209	8,4	↑
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.517	100,0	11.677	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.763	26,8	1.403	12,0	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.290	69,5	8.669	74,2	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.464	3,7	1.605	13,7	↑
WE bis 1948	24.175	26,1	3.632	31,1	↑
WE 1949 - 1968	36.736	39,7	4.111	35,2	↓
WE 1969 - 1983	18.988	20,5	2.871	24,6	↑
WE 1984 - 2000	8.897	9,6	801	6,9	↓
WE ab 2001	3.721	4,0	262	2,2	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		43,3		↘
Wohnfläche / je Wohnung	79,0		74,3		↓
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	4.932	5,3	737	6,2	↗
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	127		1		
neue Wohneinheiten durch Neubau	216	100,0			
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	51,4		0,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	105	48,6		0,0	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	81		13		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	27		6		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	176		9		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0	59	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	143	47,0	2	3,4	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	161	53,0	57	96,6	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	118		10		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	19		4		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.985	100,0	1.247	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	573	9,6	16	1,3	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.412	90,4	1.231	98,7	↑

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt I		
	2012				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	320,20	100,0	
bebaute Flächen	2.279,02	25,0	141,40	44,2	↑
Freiflächen	5.572,61	61,1	94,31	29,5	↓
Verkehrswege	1.072,07	11,7	68,61	21,4	↑
sonstige	201,73	2,2	15,88	5,0	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.803	100,0	164	100,0	
in Baulücken	444	24,6	29	17,7	↓
in Bplänen	932	51,7	135	82,3	↑
RFNP-Potenziale	140	7,8	0	0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	287	15,9	0	0,0	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2012				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.166	100,0	24.607	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.423	15,1	3.823	15,5	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.333	7,3	2.137	8,7	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.327	23,4	6.441	26,2	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.234	30,5	7.114	28,9	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.959	17,2	3.581	14,6	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.890	6,5	1.511	6,1	↘
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	160.920	-4,3	23.958	-2,6	↑
Durchschnittsalter	45,4		43,5		↓
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	18.548	11,0	4.725	19,2	↑
Zahl der Haushalte	83.078		12.360		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		1,99		↘
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		42,5		↑
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.290	7,7	239	9,7	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.136	12,7	316	12,8	→
Saldo Geburten / Sterbefälle	-846	-5,0	-77	-3,1	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	6.796	40,4	1.127	45,8	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.124	36,4	978	39,7	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	672	4,0	149	6,1	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-174	-1,0	72	2,9	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.483	62	1.844	75	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		10,1		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.013	5,6	1.312	8,0	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	17.893	13,9	4.192	21,5	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.638	4,1	312	6,1	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2012				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.362	100,0	3.511	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.907	62,3	1.576	44,9	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.005	36,2	1.885	53,7	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	50	1,4	↔
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.517	100,0	13.698	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.763	26,8	2.129	15,5	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.290	69,5	11.171	81,6	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.464	3,7	398	2,9	↓
WE bis 1948	24.175	26,1	2.822	20,6	↓
WE 1949 - 1968	36.736	39,7	7.601	55,5	↑
WE 1969 - 1983	18.988	20,5	2.041	14,9	↓
WE 1984 - 2000	8.897	9,6	882	6,4	↓
WE ab 2001	3.721	4,0	352	2,6	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		38,2		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,0		68,6		↓
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	4.932	5,3	879	6,4	↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	127				
neue Wohneinheiten durch Neubau	216	100,0			
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	51,4		0,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	105	48,6		0,0	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	81		5		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	27		6		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	176		2		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0			
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	143	47,0		0,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	161	53,0		0,0	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	118		13		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	19		2		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.985	100,0	965	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	573	9,6	86	8,9	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.412	90,4	879	91,1	↔

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Altstadt II		
	2012				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	578,32	100,0	
bebaute Flächen	2.279,02	25,0	343,05	59,3	↑
Freiflächen	5.572,61	61,1	123,60	21,4	↓
Verkehrswege	1.072,07	11,7	106,79	18,5	↑
sonstige	201,73	2,2	4,88	0,8	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.803	100,0	160	100,0	
in Baulücken	444	24,6	82	51,3	↑
in Bplänen	932	51,7	78	48,8	↓
RFNP-Potenziale	140	7,8	0	0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	287	15,9	0	0,0	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2012				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.166	100,0	15.302	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.423	15,1	2.770	18,1	↑
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.333	7,3	1.360	8,9	↑
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.327	23,4	3.867	25,3	↑
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.234	30,5	4.431	29,0	↓
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.959	17,2	2.156	14,1	↓
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.890	6,5	718	4,7	↓
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	160.920	-4,3	14.213	-7,1	↓
Durchschnittsalter	45,4		41,8		↓
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	18.548	11,0	2.991	19,6	↑
Zahl der Haushalte	83.078		7.279		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		2,10		→
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		34,5		↑
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.290	7,7	163	10,7	↑
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.136	12,7	160	10,5	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-846	-5,0	3	0,2	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	6.796	40,4	764	49,9	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.124	36,4	694	45,4	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	672	4,0	70	4,6	↗
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-174	-1,0	73	4,8	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.483	62	1.147	75	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		10,4		↓
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.013	5,6	817	8,0	↑
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	17.893	13,9	3.021	24,3	↑
Hilfempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.638	4,1	185	6,4	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2012		absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.362	100,0	2.143	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.907	62,3	827	38,6	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.005	36,2	1.294	60,4	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	22	1,0	↔
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.517	100,0	8.351	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.763	26,8	1.130	13,5	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.290	69,5	7.050	84,4	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.464	3,7	171	2,0	↓
WE bis 1948	24.175	26,1	3.044	36,5	↑
WE 1949 - 1968	36.736	39,7	3.395	40,7	↗
WE 1969 - 1983	18.988	20,5	1.385	16,6	↓
WE 1984 - 2000	8.897	9,6	384	4,6	↓
WE ab 2001	3.721	4,0	143	1,7	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		38,2		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,0		70,1		↓
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	4.932	5,3	606	7,2	↑
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	127		14		
neue Wohneinheiten durch Neubau	216	100,0	12	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	51,4	12	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	105	48,6		0,0	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	81		6		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	27		1		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	176		12		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0	10	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	143	47,0	10	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	161	53,0		0,0	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	118		8		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	19		5		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.985	100,0	637	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	573	9,6	74	11,6	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.412	90,4	563	88,4	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Styrum		
	2012				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	443,99	100,0	
bebaute Flächen	2.279,02	25,0	150,62	33,9	↑
Freiflächen	5.572,61	61,1	141,14	31,8	↓
Verkehrswege	1.072,07	11,7	81,90	18,4	↑
sonstige	201,73	2,2	70,33	15,8	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.803	100,0	31	100,0	
in Baulücken	444	24,6	19	61,3	↑
in Bplänen	932	51,7	0	0,0	↓
RFNP-Potenziale	140	7,8	12	38,7	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	287	15,9	21	67,7	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2012		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.166	100,0	18.395	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.423	15,1	2.791	15,2	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.333	7,3	1.312	7,1	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.327	23,4	4.224	23,0	↘
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.234	30,5	5.645	30,7	→
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.959	17,2	3.230	17,6	→
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.890	6,5	1.193	6,5	→
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	160.920	-4,3	17.425	-5,3	↓
Durchschnittsalter	45,4		45,6		→
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	18.548	11,0	1.821	9,9	↓
Zahl der Haushalte	83.078		9.066		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		2,03		→
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		33,4		↑
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.290	7,7	135	7,3	↘
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.136	12,7	225	12,2	↘
Saldo Geburten / Sterbefälle	-846	-5,0	-90	-4,9	→
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	6.796	40,4	608	33,1	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.124	36,4	587	31,9	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	672	4,0	21	1,1	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-174	-1,0	-69	-3,8	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.483	62	1.129	61	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		11,7		↗
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.013	5,6	730	6,2	↗
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	17.893	13,9	2.117	15,2	↑
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.638	4,1	173	3,9	↘

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2012		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.362	100,0	3.185	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.907	62,3	1.815	57,0	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.005	36,2	1.353	42,5	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	17	0,5	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.517	100,0	10.031	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.763	26,8	2.339	23,3	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.290	69,5	7.573	75,5	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.464	3,7	119	1,2	↓
WE bis 1948	24.175	26,1	1.260	12,6	↓
WE 1949 - 1968	36.736	39,7	5.819	58,0	↑
WE 1969 - 1983	18.988	20,5	2.161	21,5	↑
WE 1984 - 2000	8.897	9,6	555	5,5	↓
WE ab 2001	3.721	4,0	236	2,4	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		40,6		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,0		74,5		↓
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	4.932	5,3	539	5,4	→
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	127		31		
neue Wohneinheiten durch Neubau	216	100,0	42	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	51,4	31	73,8	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	105	48,6	11	26,2	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	81		5		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	27				
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	176		5		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0	7	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	143	47,0	4	57,1	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	161	53,0	3	42,9	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	118		9		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	19		-5		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.985	100,0	355	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	573	9,6	84	23,7	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.412	90,4	271	76,3	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Dümpten		
	2012		absolut	v.H.	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	550,42	100,0	
bebaute Flächen	2.279,02	25,0	222,63	40,4	↑
Freiflächen	5.572,61	61,1	246,03	44,7	↓
Verkehrswege	1.072,07	11,7	80,73	14,7	↑
sonstige	201,73	2,2	1,03	0,2	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.803	100,0	99	100,0	
in Baulücken	444	24,6	40	40,4	↑
in Bplänen	932	51,7	59	59,6	↑
RFNP-Potenziale	140	7,8	0	0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	287	15,9	0	0,0	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2012				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.166	100,0	21.261	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.423	15,1	3.225	15,2	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.333	7,3	1.616	7,6	→
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.327	23,4	4.596	21,6	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.234	30,5	6.712	31,6	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.959	17,2	3.947	18,6	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.890	6,5	1.165	5,5	↓
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	160.920	-4,3	20.100	-5,5	↓
Durchschnittsalter	45,4		45,7		→
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	18.548	11,0	1.373	6,5	↓
Zahl der Haushalte	83.078		10.392		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		2,05		→
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		23,9		↑
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.290	7,7	125	5,9	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.136	12,7	202	9,5	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-846	-5,0	-77	-3,6	↑
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	6.796	40,4	748	35,2	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.124	36,4	642	30,2	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	672	4,0	106	5,0	↗
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-174	-1,0	29	1,4	↑
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.483	62	1.018	48	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		12,3		↑
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.013	5,6	543	4,0	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	17.893	13,9	1.674	10,4	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.638	4,1	231	4,5	→

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2012				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.362	100,0	4.684	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.907	62,3	3.496	74,6	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.005	36,2	1.162	24,8	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	26	0,6	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.517	100,0	11.187	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.763	26,8	4.421	39,5	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.290	69,5	6.625	59,2	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.464	3,7	141	1,3	↓
WE bis 1948	24.175	26,1	2.760	24,7	↓
WE 1949 - 1968	36.736	39,7	3.926	35,1	↓
WE 1969 - 1983	18.988	20,5	2.728	24,4	↑
WE 1984 - 2000	8.897	9,6	1.311	11,7	↑
WE ab 2001	3.721	4,0	462	4,1	→
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		42,1		↓
Wohnfläche / je Wohnung	79,0		80,1		↑
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	4.932	5,3	419	3,8	↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	127		9		
neue Wohneinheiten durch Neubau	216	100,0	16	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	51,4	7	43,8	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	105	48,6	9	56,3	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	81		14		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	27				
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	176		25		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0	22	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	143	47,0	22	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	161	53,0		0,0	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	118		18		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	19		-2		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.985	100,0	904	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	573	9,6	96	10,6	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.412	90,4	808	89,4	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Heißen		
	2012				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	887,43	100,0	
bebaute Flächen	2.279,02	25,0	297,01	33,5	↑
Freiflächen	5.572,61	61,1	455,38	51,3	↓
Verkehrswege	1.072,07	11,7	132,75	15,0	↑
sonstige	201,73	2,2	2,29	0,3	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.803	100,0	273	100,0	
in Baulücken	444	24,6	69	25,3	↗
in Bplänen	932	51,7	204	74,7	↑
RFNP-Potenziale	140	7,8	0	0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	287	15,9	66	24,2	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2012				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.166	100,0	13.454	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.423	15,1	2.066	15,4	→
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.333	7,3	806	6,0	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.327	23,4	2.777	20,6	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.234	30,5	4.351	32,3	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.959	17,2	2.445	18,2	↗
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.890	6,5	1.009	7,5	↑
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	160.920	-4,3	13.410	-0,3	↑
Durchschnittsalter	45,4		46,9		↑
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	18.548	11,0	537	4,0	↓
Zahl der Haushalte	83.078		6.297		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		2,14		→
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		7,8		↓
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.290	7,7	88	6,5	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.136	12,7	190	14,1	↑
Saldo Geburten / Sterbefälle	-846	-5,0	-102	-7,6	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	6.796	40,4	462	34,3	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.124	36,4	379	28,2	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	672	4,0	83	6,2	↑
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-174	-1,0	-19	-1,4	↘
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.483	62	611	45	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		11,8		↗
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.013	5,6	154	1,9	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	17.893	13,9	309	3,1	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.638	4,1	39	1,1	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2012		absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate			
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.362	100,0	3.448	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.907	62,3	2.759	80,0	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.005	36,2	672	19,5	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	17	0,5	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.517	100,0	7.086	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.763	26,8	3.553	50,1	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.290	69,5	3.392	47,9	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.464	3,7	141	2,0	↓
WE bis 1948	24.175	26,1	2.196	31,0	↑
WE 1949 - 1968	36.736	39,7	1.948	27,5	↓
WE 1969 - 1983	18.988	20,5	1.586	22,4	↑
WE 1984 - 2000	8.897	9,6	791	11,2	↑
WE ab 2001	3.721	4,0	565	8,0	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		52,5		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,0		99,6		↑
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	4.932	5,3	246	3,5	↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	127		11		
neue Wohneinheiten durch Neubau	216	100,0	46	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	51,4	6	13,0	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	105	48,6	40	87,0	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	81		6		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	27				
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	176		25		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0	33	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	143	47,0	20	60,6	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	161	53,0	13	39,4	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	118		18		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	19		11		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.985	100,0	302	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	573	9,6	57	18,9	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.412	90,4	245	81,1	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Menden-Holthausen		
	2012				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	1.729,71	100,0	
bebaute Flächen	2.279,02	25,0	232,25	13,4	↓
Freiflächen	5.572,61	61,1	1.282,26	74,1	↑
Verkehrswege	1.072,07	11,7	213,14	12,3	↗
sonstige	201,73	2,2	2,06	0,1	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.803	100,0	273	100,0	
in Baulücken	444	24,6	29	10,6	↓
in Bplänen	932	51,7	165	60,4	↑
RFNP-Potenziale	140	7,8	79	28,9	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	287	15,9	0	0,0	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2012				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.166	100,0	23.476	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.423	15,1	3.684	15,7	↗
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.333	7,3	1.378	5,9	↓
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.327	23,4	4.930	21,0	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.234	30,5	7.678	32,7	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.959	17,2	4.327	18,4	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.890	6,5	1.479	6,3	↘
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	160.920	-4,3	22.056	-6,0	↓
Durchschnittsalter	45,4		46,4		↑
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	18.548	11,0	1.183	5,0	↓
Zahl der Haushalte	83.078		10.703		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		2,19		→
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		8,8		↓
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.290	7,7	160	6,8	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.136	12,7	263	11,2	↓
Saldo Geburten / Sterbefälle	-846	-5,0	-103	-4,4	↗
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	6.796	40,4	744	31,7	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.124	36,4	707	30,1	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	672	4,0	37	1,6	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-174	-1,0	-66	-2,8	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.483	62	983	42	↓
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		11,5		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.013	5,6	471	3,2	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	17.893	13,9	1.048	5,9	↓
Hilfempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.638	4,1	161	2,8	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2012				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.362	100,0	5.221	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.907	62,3	4.117	78,9	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.005	36,2	1.051	20,1	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	53	1,0	↘
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.517	100,0	11.733	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.763	26,8	5.206	44,4	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.290	69,5	6.109	52,1	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.464	3,7	418	3,6	↘
WE bis 1948	24.175	26,1	2.609	22,2	↓
WE 1949 - 1968	36.736	39,7	3.148	26,8	↓
WE 1969 - 1983	18.988	20,5	2.480	21,1	↗
WE 1984 - 2000	8.897	9,6	2.407	20,5	↑
WE ab 2001	3.721	4,0	1.089	9,3	↑
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		45,8		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,0		91,6		↑
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	4.932	5,3	450	3,8	↓
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	127		30		
neue Wohneinheiten durch Neubau	216	100,0	34	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	51,4	31	91,2	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	105	48,6	3	8,8	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	81		14		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	27		9		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	176		63		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0	82	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	143	47,0	57	69,5	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	161	53,0	25	30,5	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	118		19		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	19		1		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.985	100,0	826	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	573	9,6	97	11,7	↑
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.412	90,4	729	88,3	↓

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Saarn		
	2012				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	2.690,92	100,0	
bebaute Flächen	2.279,02	25,0	362,66	13,5	↓
Freiflächen	5.572,61	61,1	2.152,54	80,0	↑
Verkehrswege	1.072,07	11,7	166,63	6,2	↓
sonstige	201,73	2,2	9,09	0,3	↓
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.803	100,0	283	100,0	
in Baulücken	444	24,6	40	14,1	↓
in Bplänen	932	51,7	204	72,1	↑
RFNP-Potenziale	140	7,8	39	13,8	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	287	15,9	200	70,7	↑

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2012				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.166	100,0	13.567	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.423	15,1	1.796	13,2	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.333	7,3	956	7,0	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.327	23,4	3.097	22,8	↓
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.234	30,5	4.271	31,5	↑
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.959	17,2	2.571	19,0	↑
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.890	6,5	876	6,5	↘
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	160.920	-4,3	13.108	-3,4	↗
Durchschnittsalter	45,4		46,8		↑
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	18.548	11,0	1.104	8,1	↓
Zahl der Haushalte	83.078		7.296		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		1,86		↘
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		15,7		↓
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.290	7,7	84	6,2	↓
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.136	12,7	183	13,5	↗
Saldo Geburten / Sterbefälle	-846	-5,0	-99	-7,3	↓
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	6.796	40,4	458	33,8	↓
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.124	36,4	427	31,5	↓
Saldo Zuzüge / Fortzüge	672	4,0	31	2,3	↓
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-174	-1,0	-68	-5,0	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.483	62	894	66	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		11,3		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.013	5,6	494	5,7	→
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	17.893	13,9	1.348	13,3	↓
Hilfeempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.638	4,1	129	3,7	↘

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2012				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.362	100,0	2.157	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.907	62,3	1.082	50,2	↓
davon Mehrfamilienhäusern	11.005	36,2	1.054	48,9	↑
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	21	1,0	↓
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.517	100,0	8.262	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.763	26,8	1.472	17,8	↓
WE in Mehrfamilienhäusern	64.290	69,5	6.583	79,7	↑
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.464	3,7	207	2,5	↓
WE bis 1948	24.175	26,1	2.960	35,8	↑
WE 1949 - 1968	36.736	39,7	2.834	34,3	↓
WE 1969 - 1983	18.988	20,5	1.797	21,8	↑
WE 1984 - 2000	8.897	9,6	469	5,7	↓
WE ab 2001	3.721	4,0	202	2,4	↓
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		46,5		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,0		76,3		↓
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	4.932	5,3	493	5,9	↗
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	127		2		
neue Wohneinheiten durch Neubau	216	100,0	2	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	51,4	2	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	105	48,6		0,0	↓
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	81		4		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	27		8		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	176		3		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0	2	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	143	47,0	2	100,0	↑
davon in Mehrfamilienhäusern	161	53,0		0,0	↓
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	118		8		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	19		2		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.985	100,0	229	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	573	9,6	19	8,3	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.412	90,4	210	91,7	↑

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Broich		
	2012				Vergleich
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Gesamtstadt
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	875,63	100,0	
bebaute Flächen	2.279,02	25,0	151,90	17,3	↓
Freiflächen	5.572,61	61,1	616,80	70,4	↑
Verkehrswege	1.072,07	11,7	81,67	9,3	↓
sonstige	201,73	2,2	25,26	2,9	↗
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.803	100,0	58	100,0	
in Baulücken	444	24,6	41	70,7	↑
in Bplänen	932	51,7	7	12,1	↓
RFNP-Potenziale	140	7,8	10	17,2	↑
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	287	15,9	0	0,0	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2012				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Bevölkerung</b> (absolut / v.H.)	168.166	100,0	18.059	100,0	
unter 18 Jahre (ohne eigenen Wohnbedarf)	25.423	15,1	2.506	13,9	↓
18 - 24 Jahre (erste eigene kleine Wohnung)	12.333	7,3	1.290	7,1	↘
25 - 44 Jahre (Familiengründung/"Häuslebauer")	39.327	23,4	4.242	23,5	→
45 - 64 Jahre ("Wohnungsbestandspfleger")	51.234	30,5	5.454	30,2	↘
65 - 79 Jahre (seniorengerechtes Wohnen)	28.959	17,2	3.241	17,9	↗
80 Jahre und älter (erhöhter Pflegedarf)	10.890	6,5	1.326	7,3	↗
Bevölkerungsprognose bis 2025 (absolut / Veränderung in v.H. zur aktuellen Bevölkerung)	160.920	-4,3	16.840	-6,8	↓
Durchschnittsalter	45,4		46,3		↗
Ausländer / Ausländeranteil (v.H.)	18.548	11,0	1.728	9,6	↓
Zahl der Haushalte	83.078		9.121		
Haushaltsgröße (Personen je Haushalt)	2,02		1,98		↘
Einwohnerdichte (Einwohner je ha)	18,4		17,2		↓
<b>Wanderungen</b>					
Geburten / Geburtenrate (Geburten je 1000 Einwohner)	1.290	7,7	131	7,3	↘
Sterbefälle / Mortalitätsrate (Sterbefälle je 1000 Einwohner)	2.136	12,7	228	12,6	↘
Saldo Geburten / Sterbefälle	-846	-5,0	-97	-5,4	↘
Zuzüge / Zuzugsrate (Zuzüge je 1000 Einwohner)	6.796	40,4	856	47,4	↑
Fortzüge / Fortzugsrate (Fortzüge je 1000 Einwohner)	6.124	36,4	787	43,6	↑
Saldo Zuzüge / Fortzüge	672	4,0	69	3,8	↘
Gesamtsaldo (aus den Bewegungsdaten)	-174	-1,0	-28	-1,6	↓
innerstädtische Umzüge / Mobilitätsrate (innerstädtische Umzüge je 1000 Einwohner)	10.483	62	1.156	64	↑
Durchschnittliche Wohndauer (in Jahren)	11,1		11,3		→
Arbeitslose / Arbeitslosenrate (Rechtskreis SGBII und SGBIII = Arbeitslose je 100 Personen der erwerbsfähigen Bevölkerung im Alter von 15-64 Jahre)	6.013	5,6	530	4,6	↓
SGB II-Bezieher (absolut / v.H.)	17.893	13,9	1.334	9,9	↓
Hilfempfänger nach SGB XII (Grundsicherung im Alter von 65 Jahren u.ä.) / "Armutsrate im Alter" (v.H.)	1.638	4,1	103	2,3	↓

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2012				Vergleich Gesamtstadt
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	
<b>Gebäudebestand</b> (ohne Wohnheime und ohne Nichtwohngebäude)	30.362	100,0	3.514	100,0	
davon Ein- und Zweifamilienhäuser	18.907	62,3	2.248	64,0	↑
davon Mehrfamilienhäusern	11.005	36,2	1.231	35,0	↓
davon in gemischt genutzten Gebäuden	450	1,5	35	1,0	↘
<b>Wohnungsbestand</b> (ohne Wohnheime, in Wohneinheiten/WE)	92.517	100,0	10.492	100,0	
WE in Ein- und Zweifamilienhäusern	24.763	26,8	3.110	29,6	↑
WE in Mehrfamilienhäusern	64.290	69,5	7.118	67,8	↓
WE in gemischt genutzten Gebäuden	3.464	3,7	264	2,5	↓
WE bis 1948	24.175	26,1	2.892	27,6	↑
WE 1949 - 1968	36.736	39,7	3.954	37,7	↓
WE 1969 - 1983	18.988	20,5	1.939	18,5	↓
WE 1984 - 2000	8.897	9,6	1.297	12,4	↑
WE ab 2001	3.721	4,0	410	3,9	↘
Wohnfläche / je Einwohner	43,5		48,0		↑
Wohnfläche / je Wohnung	79,0		82,6		↑
Leerstände / Leerstandsquote (v.H.)	4.932	5,3	563	5,44	→
<b>Baufertigstellungen</b> (Anzahl Neubau)	127		29		
neue Wohneinheiten durch Neubau	216	100,0	64	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	111	51,4	22	34,4	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	105	48,6	42	65,6	↑
<b>Fertigstellungen</b> (Anzahl Baumaßnahmen im Bestand)	81		14		
Wohneinheiten durch Baumaßnahmen	27		-3		
<b>Genehmigungen</b> (Anzahl Neubau)	176		32		
künftige Wohneinheiten durch Neubau	304	100,0	89	100,0	
davon in Ein- und Zweifamilienhäusern	143	47,0	26	29,2	↓
davon in Mehrfamilienhäusern	161	53,0	63	70,8	↑
<b>Genehmigungen</b> (Baumaßnahmen im Bestand)	118		15		
Diff. Wohnungen durch Baumaßnahmen	19		1		
<b>Wohnbauförderung (WE)</b>	5.985	100,0	592	100,0	
Eigentumsmaßnahmen gefördert	573	9,6	41	6,9	↓
Preisgebundener Mietwohnungsbestand	5.412	90,4	551	93,1	↑

Die Zusammenstellung basiert auf Daten des Referates V.1 (Statistik und Stadtforschung), des Amtes für Geodatenmanagement, Vermessung, Kataster und Wohnbauförderung, des Sozialamtes und des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Stadtentwicklung.

Wohnungsmarktsteckbrief Mülheim an der Ruhr  Ausgewählte Daten und Trends Datenstand: 31.12. des angegebenen Jahres	Gesamtstadt		Speldorf		
	2012				
	absolut	Anteil / Rate	absolut	Anteil / Rate	Vergleich Gesamtstadt
<b>Flächennutzung</b> (in ha auf Basis der Realnutzungskartierung)	9.125,43	100,0	1.047,83	100,0	
bebaute Flächen	2.279,02	25,0	377,46	36,0	↑
Freiflächen	5.572,61	61,1	459,96	43,9	↓
Verkehrswege	1.072,07	11,7	139,61	13,3	↑
sonstige	201,73	2,2	70,80	6,8	↑
<b>Baulandpotenziale</b> (Zahl möglicher Wohneinheiten, Schätzung)	1.803	100,0	175	100,0	
in Baulücken	444	24,6	95	54,3	↑
in Bplänen	932	51,7	80	45,7	↓
RFNP-Potenziale	140	7,8	0	0,0	↓
sonstige (z.B. Umnutzung Sport- oder Gewerbeflächen)	287	15,9	0	0,0	↓