



Amtsblatt

Nr. 18 vom 03.07.2014

- 1./ Bekanntmachung über den Verlust eines Dienstausweises

- 2./ Bekanntmachung zur Bauleitplanung der Stadt Haan
Betreff: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 177
„Aldi, Landstraße“
hier: Öffentliche Auslegung, § 3 (2) BauGB



1 .

Bekanntmachung
über den Verlust
eines Dienstausweises

Der vom Bürgermeister der Stadt Haan für Michael Rennert, beschäftigt bei der Stadtverwaltung Haan, ausgestellte Dienstausweis mit der Nr. 167 ist in Verlust geraten.

Der Ausweis wird hiermit für ungültig erklärt.
Der unbefugte Gebrauch wird strafrechtlich verfolgt.

Sollte der Dienstausweis gefunden werden, wird gebeten, diesen der Stadt Haan – Abteilung Hauptamt- zuzuleiten.

Haan, den 02.07.2014

Der Bürgermeister
Im Auftrag
Guido-Homma

2./

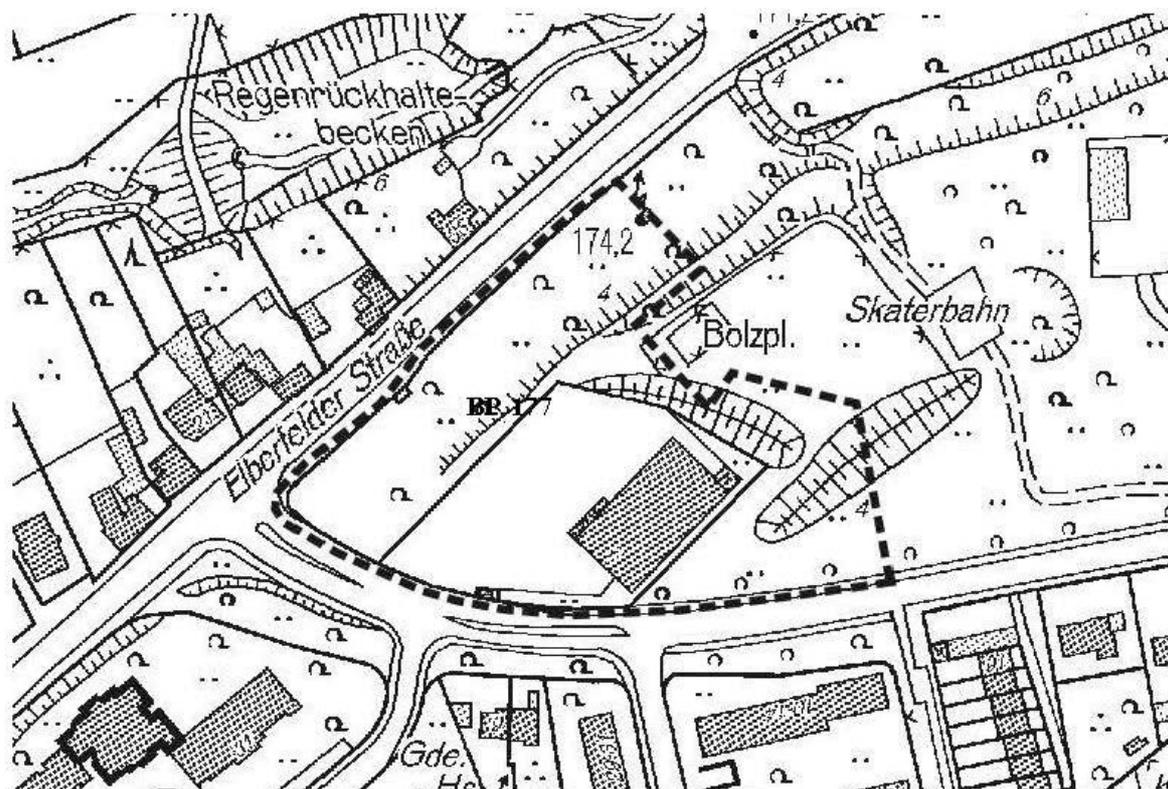
Bekanntmachung zur Bauleitplanung der Stadt Haan

Betreff: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 177 „Aldi, Landstraße“
hier: Öffentliche Auslegung, § 3 (2) BauGB

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Haan hat am 08.04.2014 beschlossen, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 177 „Aldi, Landstraße“ mit der Begründung und den nach Einschätzung der Stadt Haan wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Der vorstehende Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Das Plangebiet zum Bebauungsplan Nr. 177 „Aldi, Landstraße“ befindet sich in Haan-Ost. Es wird durch die Landstraße im Süden, die Elberfelder Straße (B 228) im Nordwesten sowie im Nordosten von städtischen Flächen an diesen Straßen begrenzt. Die Lage des Plangebiets wird durch die folgende Karte verdeutlicht. Die genaue Festlegung des räumlichen Geltungsbereichs erfolgt durch die Planzeichnung des Bauleitplans.



ohne Maßstab, © Geobasisdaten: Kreis Mettmann

Die öffentliche Auslegung des Bauleitplans einschließlich seiner Begründung und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen erfolgt in der Zeit vom **11.07.2014 bis zum 11.08.2014** im Flur des Amtes für Stadtplanung und Bauaufsicht, Verwaltungsgebäude Alleestraße 8, 1. Obergeschoss rechts. Weitere Auskünfte erhalten Sie zudem im Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht der Stadt Haan, Zimmer 107, im vorgenannten Verwaltungsgebäude.

Während folgender Stunden kann Einsicht in die Planunterlagen genommen werden:

Montag, Dienstag, Mittwoch von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 15.30 Uhr,
 Donnerstag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr,
 Freitag von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr.

Weitere Informationen erhalten Sie auch auf der Homepage der Stadt Haan unter www.haan.de (-> Rathaus -> Stadtentwicklung ->Projektliste ->Bebauungsplan Nr. 177).

Neben dem Entwurf des Bebauungsplans einschließlich seiner Begründung und dem nach Maßgabe des nach Anlage 1 zum BauGB u. a. nach den Umweltschutzgütern i. S. des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltberichts sind folgende Dokumente verfügbar, die umweltbezogene Informationen enthalten:

Art der Informationen	Urheber	Thematischer Bezug
Fachgutachten	BRILON BONDZIO WEISER INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR VERKEHRSWESSEN MBH, Verkehrsuntersuchung BV 443 Haan, Landstraße 1, Bochum, Juli 2013	Analyse der bestehenden Verkehrsbelastung, Ermittlung der zusätzlichen Verkehrsbelastung, Bewertung der Verkehrsqualität der Knotenpunkte
	BRILON BONDZIO WEISER INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR VERKEHRSWESSEN MBH, Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan Nr. 177 „Aldi Landstraße“ der Stadt Haan, Bochum, Juli 2013.	Schalltechnische Untersuchung des Gewerbelärms/ Straßenverkehrslärm, Lärmschutzmaßnahmen
	GRÜNING CONSULTING GMBH Geotechnisches Gutachten, Abriss und Neubau eines ALDI-Marktes, Landstraße 1, 42781 Haan, Düsseldorf, September 2013	Geologie, Schichtenaufbau, Gründungsverhältnisse
	GRÜNING CONSULTING GMBH, Umweltechnisches Gutachten, Abriss und Neubau eines ALDI- Marktes, Landstraße 1, 42781 Haan, Düsseldorf, September 2013	Bodenschutz, Altlasten, Vermeidungsmaßnahmen
	INGENIEURBÜRO BECK GMBH CO.KG Entwässerungskonzept ALDI-Markt Haan, Wuppertal, Oktober 2013	Beschreibung der Entwässerungskonzeption, Bemessung der Entwässerungsanlagen
Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange	KREIS METTMANN (Untere Wasserbehörde, Untere Bodenschutzbehörde, Untere Immissionsschutzbehörde, Kreisgesundheitsbehörde, Untere Landschaftsbehörde) 03.12.2013	Wasserschutz, Entwässerung, Bodenschutz, Altlasten, Eingriffsregelung, Landschaftsplan, Umweltprüfung, Eingriffsregelung,

		Artenschutz
	BEZIRKSREGIERUNG DÜSSELDORF 07.10.2013	Kampfmittel
	GEOLOGISCHER DIENST 07.11.2013	Baugrunduntersuchung, Hydrogeologie
Stellungnahmen aus Eingaben aus der Öffentlichkeit	AGNU HAAN 31.10.2013	Energiesparende Bauweise, Dachbegrünung, Nutzung regenerativer Energie

Die Unterlagen zu den genannten umweltbezogenen Informationen können während der Auslegung eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich im Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht, Alleestraße 8, 42781 Haan abgegeben werden. Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Antrag einer natürlichen oder juristischen Person nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung, der den Bebauungsplan zum Gegenstand hat, unzulässig ist, wenn mit dem Antrag nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nach § 3 (2) BauGB nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Haan, den 01.07.2014

Der Bürgermeister
In Vertretung
Engin Alparslan
(Technischer Beigeordneter)