



Informationen zum Grundstücksmarkt in Remscheid (1. Halbjahr 2013)

Berichtszeitraum: 01.01.2013 - 30.06.2013



Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte in der
Stadt Remscheid



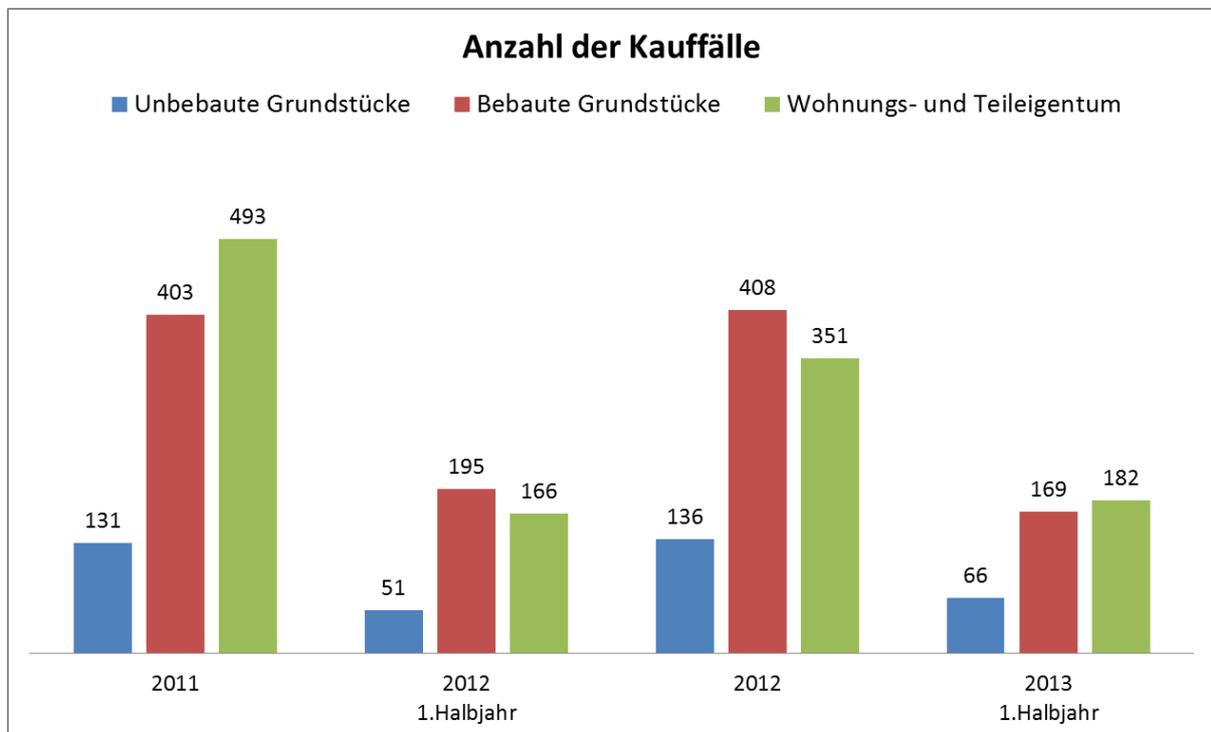
Überblick über den Grundstücksmarkt im 1. Halbjahr 2013

Allgemeine Angaben

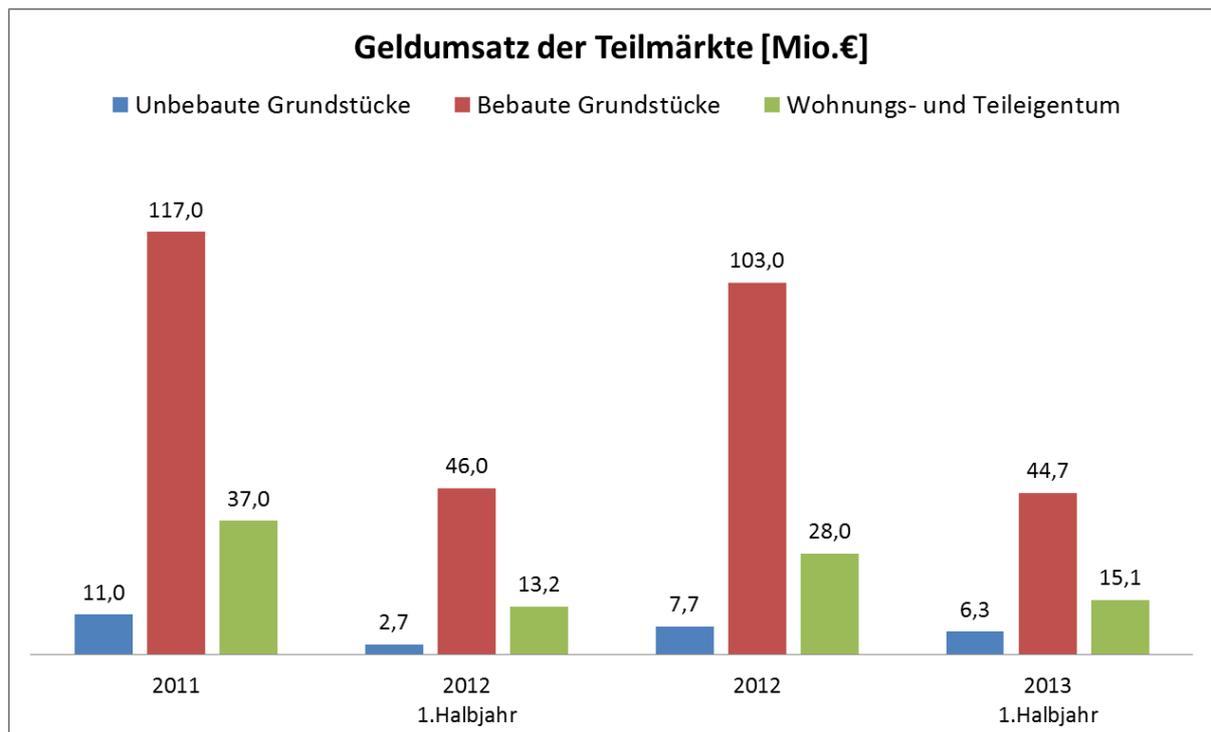
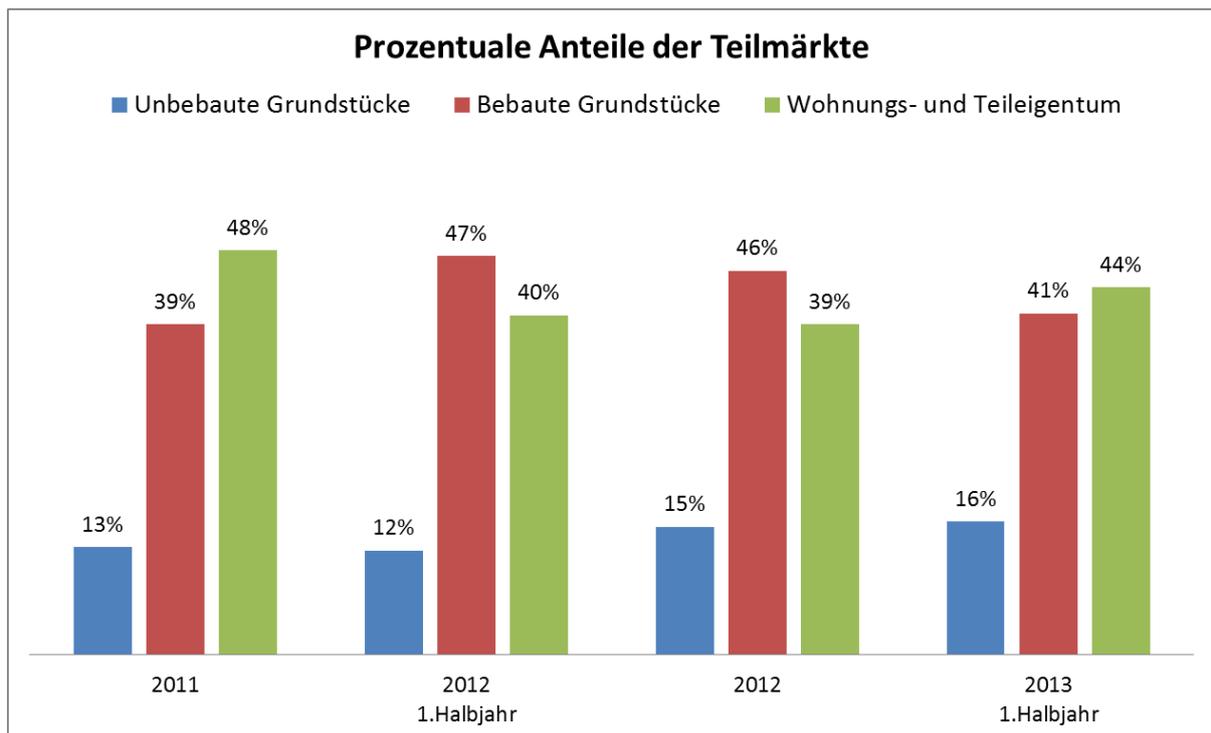
Im Zeitraum vom 01.01.2013 – 30.06.2013 gab es in Remscheid 417 Kauffälle über bebaute und unbebaute Grundstücke mit einem Geldumsatz von 66 Mio. €.

Die abgeschlossenen Kaufverträge setzen sich wie folgt zusammen:

- 66 Kauffälle über unbebaute Grundstücke
- 169 Kauffälle über bebaute Grundstücke
- 182 Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum

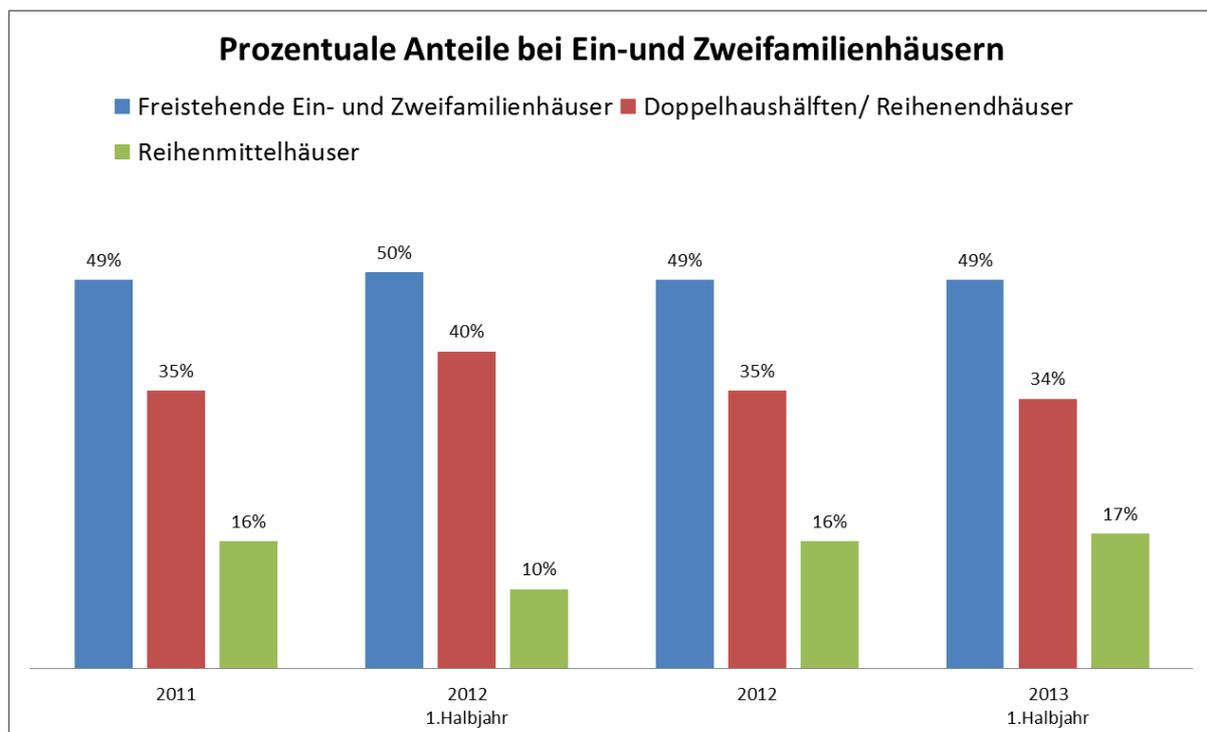
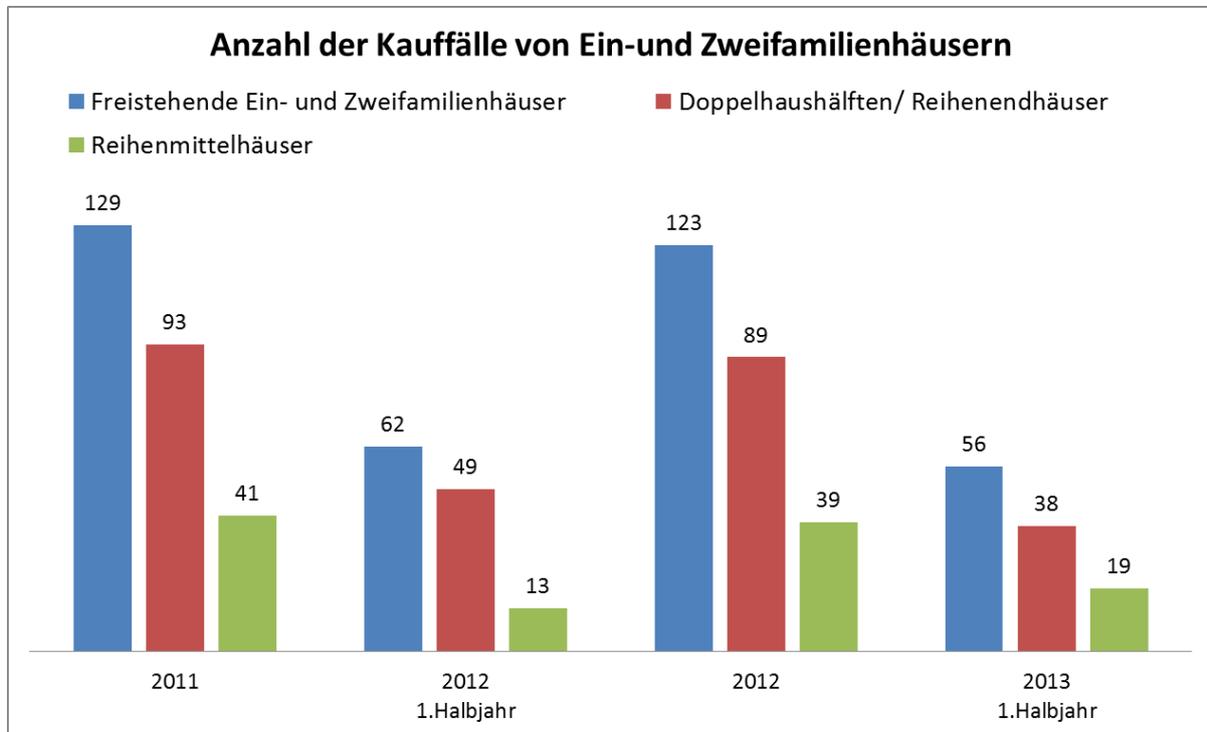


Allgemeine Angaben (Forts.)

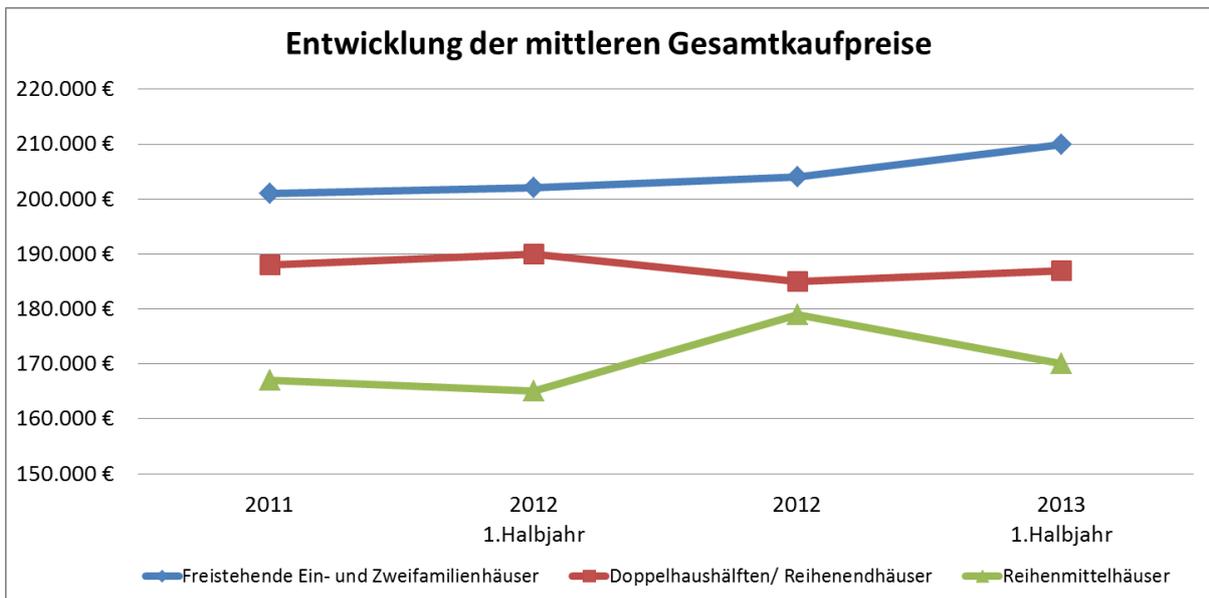
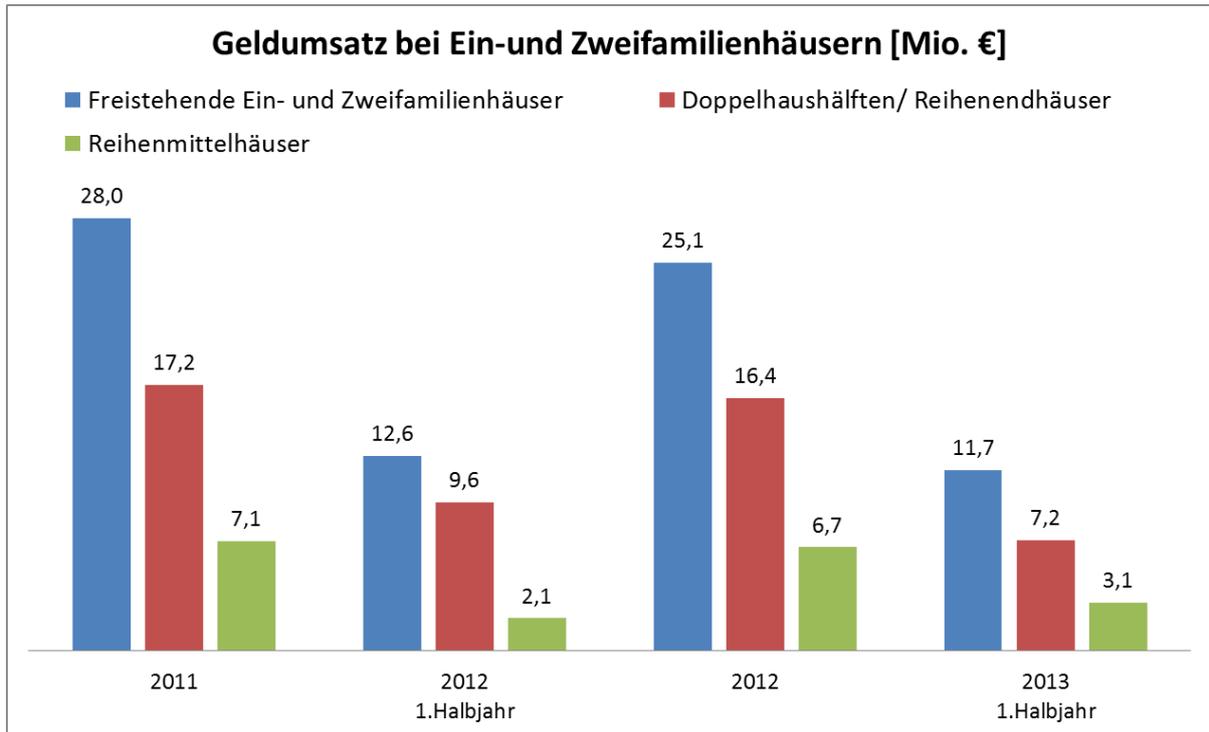


Bebaute Grundstücke

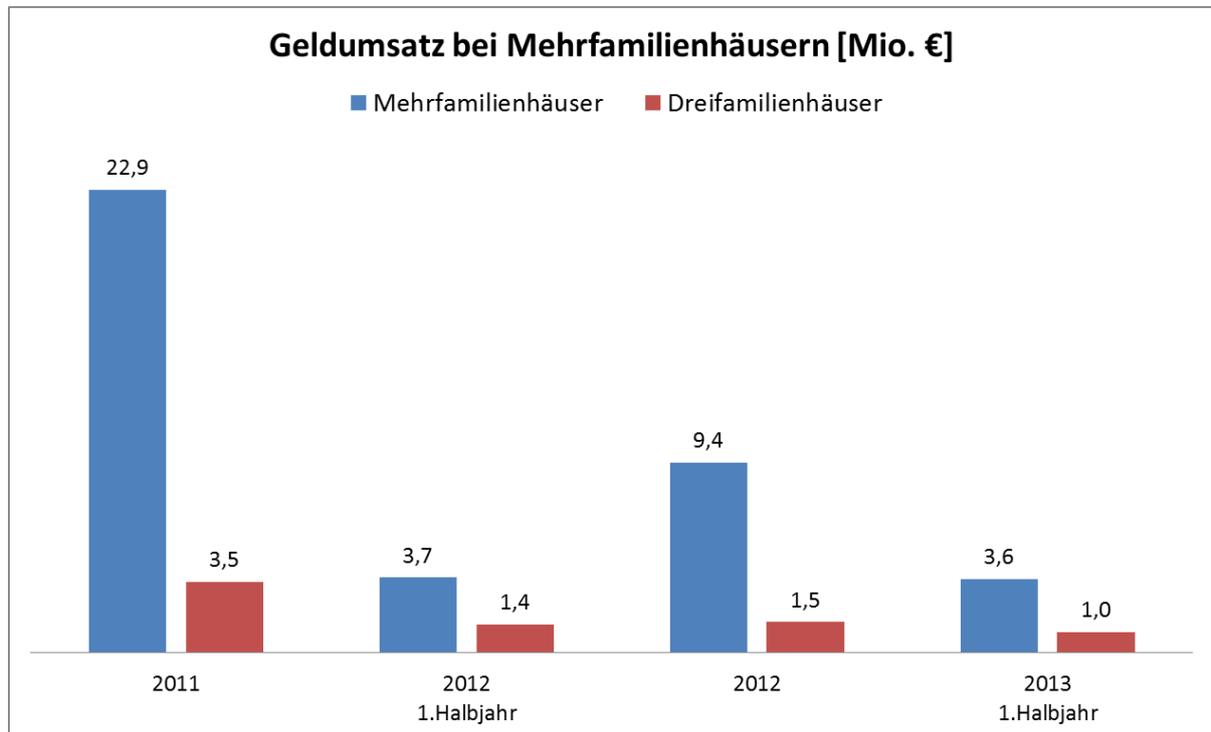
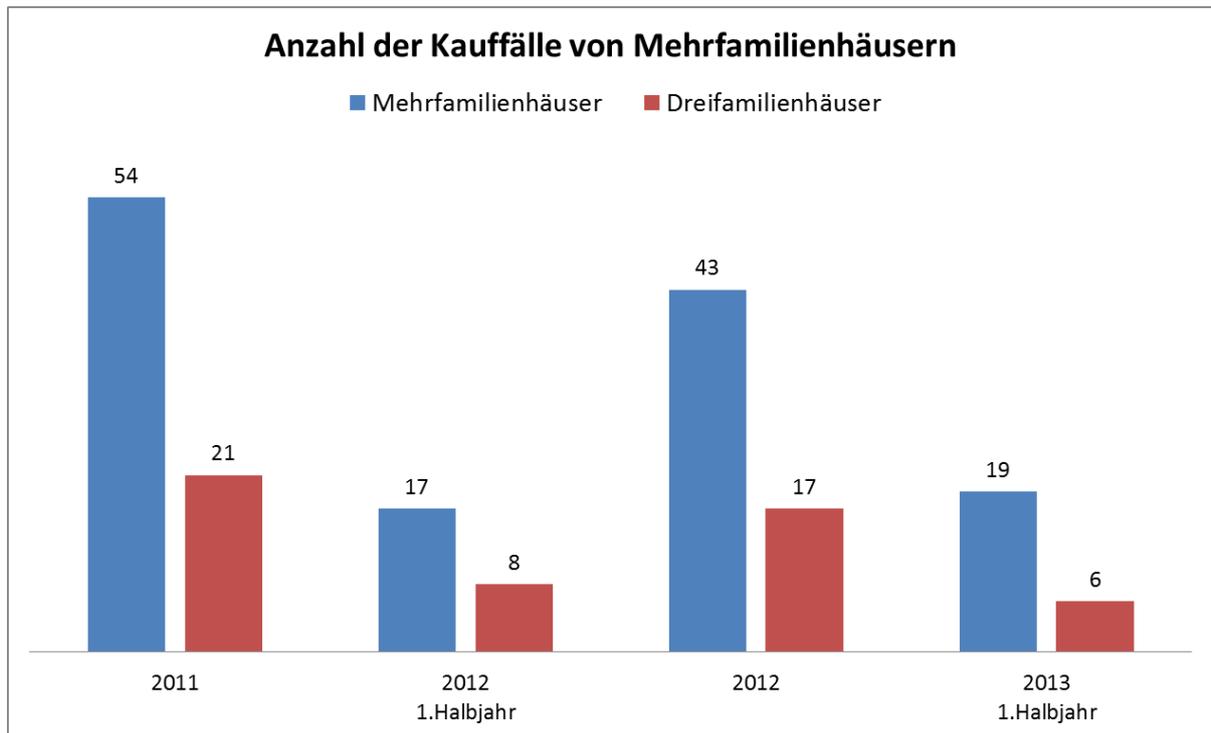
Die Anzahl der Kauffälle über bebaute Grundstücke ist im Vergleich zum Vorjahr gefallen. Bei den Teilmärkten ist ein Anstieg der Verkäufe von Reihenmittelhäusern zu verzeichnen. Gleichzeitig wechselten weniger Doppelhaushälften und Reihenendhäuser den Eigentümer. Die Preise verändern sich gegenüber dem Vorjahr nur unwesentlich.



Bebaute Grundstücke (Forts.)

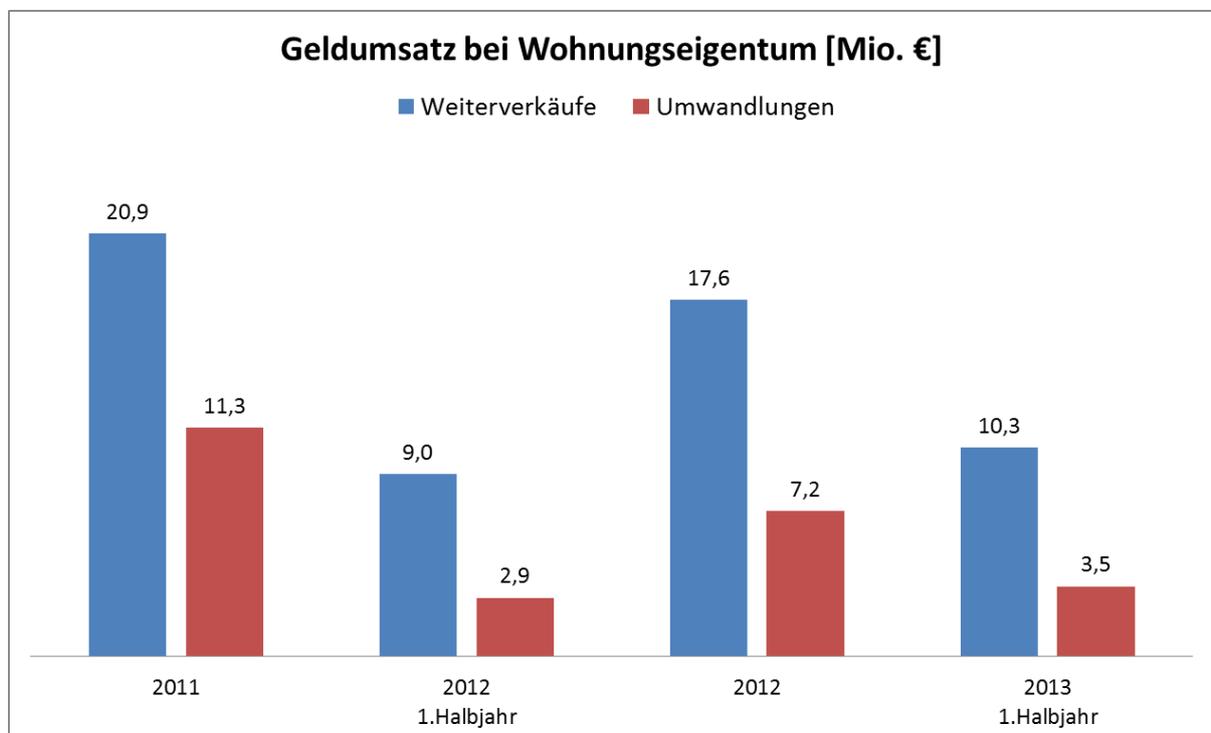
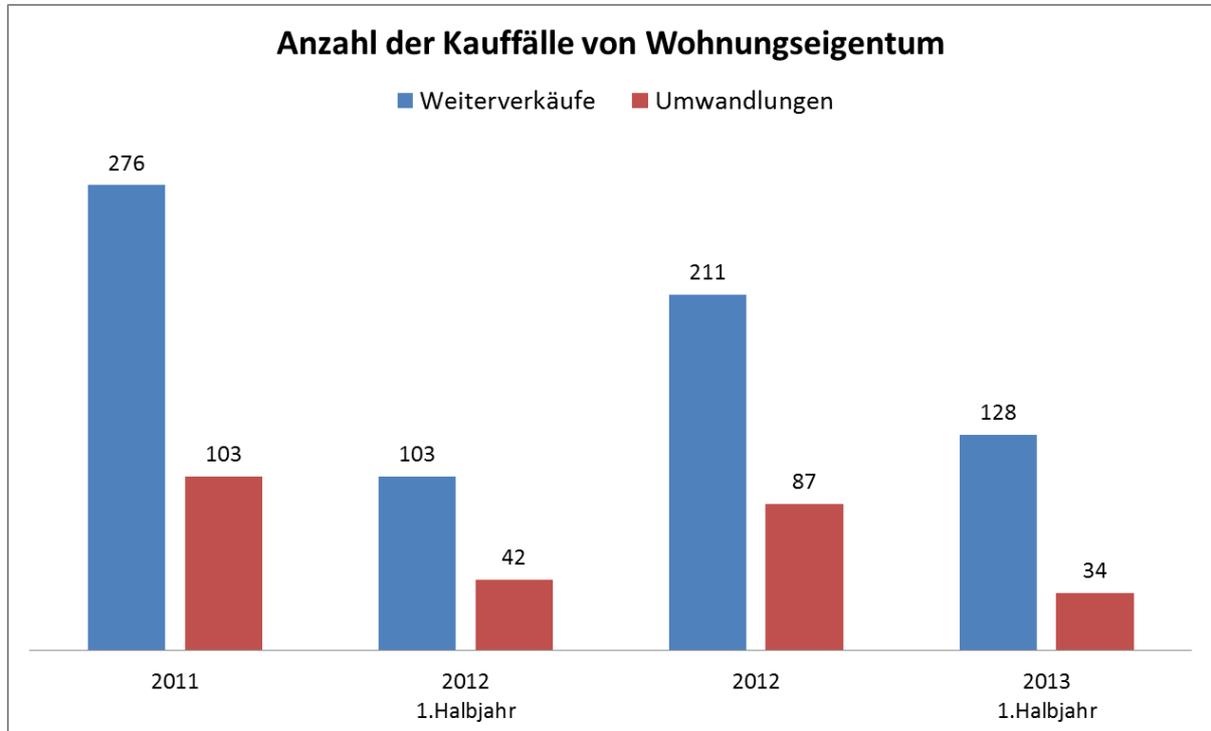


Bebaute Grundstücke (Forts.)

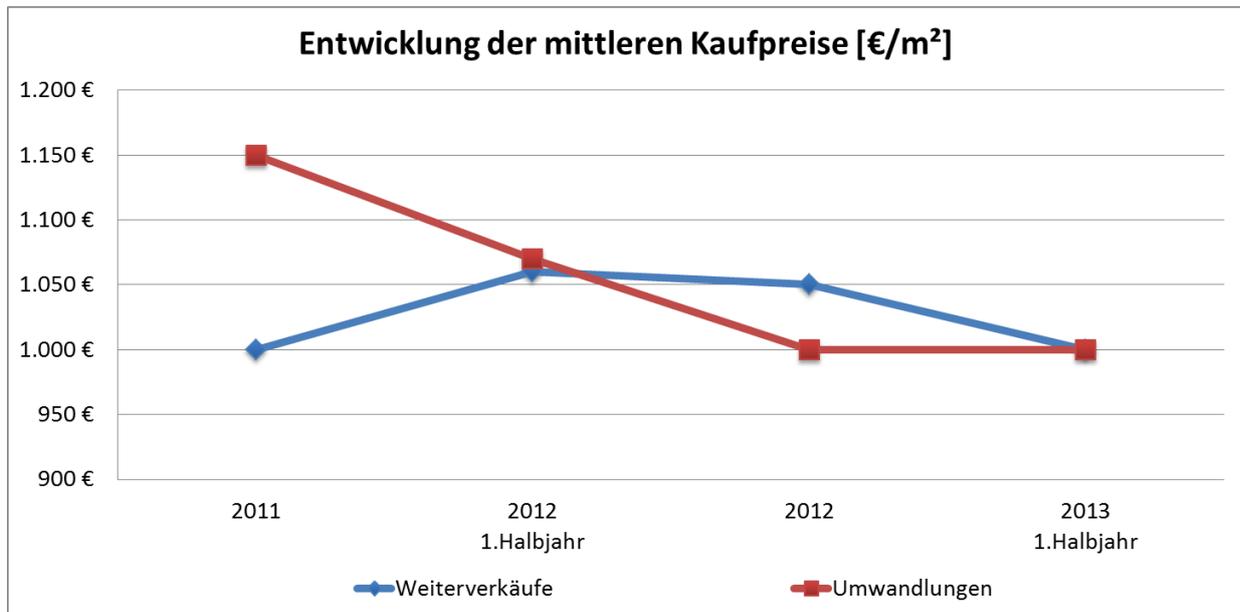


Wohnungseigentum

Der Verkauf von Wohnungseigentum ist im Vergleich zum Vorjahr leicht angestiegen. Im Berichtszeitraum gibt es drei Kauffälle über Erstverkäufe aus Neubauten.



Wohnungseigentum (Forts.)



Unbebaute Grundstücke

Die Anzahl der Kauffälle über unbebaute sowie land- und forstwirtschaftliche Grundstücke ist gestiegen; der Geldumsatz hat sich mehr als verdoppelt.

Ausblick auf den Grundstücksmarktbericht 2014

Da aus Erfahrung in der 2. Jahreshälfte mehr Kaufverträge als im 1. Halbjahr abgeschlossen werden, wird es endgültige Aussagen zu Preisentwicklungen und Umsätzen im Marktbericht 2014 geben, der im Frühjahr nächsten Jahres erscheint.

Weitere Informationen erteilt:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid

Geschäftsstelle

Theodor-Heuss-Platz 1

42853 Remscheid

Tel.: (02191) 16-2368, 2849 und 2882

Fax: (02191) 16-3247

E-Mail: gutachterausschuss@remscheid.de

<http://geoportal.remscheid.de/gutachterausschuss>



Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte in der
Stadt Remscheid

NRW.