

Inanzen

Wirtschaftsplan 2011



Inhaltsverzeichnis

Erfolgsplan gesamt		3
Vermögensplan gesamt		4
Finanzplan gesamt		5
Erläuterungen zum Erfolgsplan		6
Erläuterungen zum Finanzplan		8
Stadtentwässerung	Produktbeschreibung Erfolgsplan Vermögensplan Erläuterungen	9 10 11 12
Friedhöfe	Produktbeschreibung Erfolgsplan Vermögensplan Erläuterungen	17 18 19 20
Grünflächen und Spielplätze	Produktbeschreibung Erfolgsplan Vermögensplan Erläuterungen	21 22 23 24
Straßen und Beleuchtung	Produktbeschreibung Erfolgsplan Erläuterungen	29 30 31
Baubetriebshof	Produktbeschreibung Erfolgsplan Vermögensplan Erläuterungen	33 34 35 36
Stellenplan		39



Entwurf des Erfolgsplanes der TBD (Technische Betriebe Dormagen AöR) Gesamt **PLAN** Ist **PLAN PLAN PLAN PLAN** 2009 2010 2011 2012 2013 2014 € € € € € € 12.635.287 12.876.300 13.058.000 Umsatzerlöse 13.073.000 13.152.000 13.228.000 andere aktivierte Eigenleistungen 131.935 120.000 123.000 123.000 123.000 123.000 sonstige betriebliche Erträge 785.714 719.000 853.000 720.000 721.000 722.000 IV. Materialaufwand 3.505.835 3.371.000 3.439.000 3.492.000 3.468.000 3.490.000 a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren 1.499.506 1.411.000 1.424.000 1.453.000 1.334.000 1.365.000 b) Aufwendungen für bezogene Dienstleistungen 2.006.329 1.960.000 2.015.000 2.039.000 2.134.000 2.125.000 5.204.028 5.328.000 5.397.000 5.424.000 5.474.000 5.491.000 V. Personalaufwand 3.878.954 4.006.000 4.015.000 4.022.000 4.051.000 4.102.000 a) Löhne und Gehälter b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung 1.325.075 1.389.000 1.322.000 1.382.000 1.402.000 1.423.000 VI. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen 2.934.204 2.906.000 2.947.000 2.958.000 2.979.000 2.990.000 1.969.423 2.210.100 2.265.000 2.273.000 2.239.000 2.284.000 VII. sonstige betriebliche Aufwendungen VIII. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge 2.680 2.300 4.000 4.000 4.000 4.000 IX. sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen 1.575.274 1.493.900 1.389.000 1.353.000 1.332.000 1.282.000 Ergebnis gewöhnliche Geschäftstätigkeit -1.633.148 -1.591.400 -1.399.000 -1.580.000 -1.492.000 -1.460.000 außerordentliche Erträge 532.364 XI. außerordentliche Aufwendungen XII. außerordentliches Ergebnis 532.364 XIII. sonstige Steuern 10.891 12.300 12.000 12.000 12.000 12.000 XIV. Verlustabdeckung Stadt Dormagen -1.111.674 -1.603.700 -1.411.000 -1.592.000 -1.504.000 -1.472.000 Jahresüberschuss/-fehlbetrag



1.592.000

1.411.000

1.504.000

1.800.000

1.603.700

voraussichtliche Zahlung Verlustausgleich



Entwurf des Vermögensplanes der TBD (Technische Betriebe Dormagen AöR)

	2010	2011	2012	2013	2014		
	€	€	€	€	€		
Entwässerung							
Summe Einzahlungen	654.000	713.000	125.000	217.000	200.000		
Summe Auszahlungen	2.043.000	2.482.000	1.956.000	1.505.000	1.210.000		
Saldo	-1.389.000	-1.769.000	-1.831.000	-1.288.000	-1.010.000		
Friedhöfe							
Summe Einzahlungen	6.000	313.000	6.000	6.000	6.000		
Summe Auszahlungen	109.000	114.000	55.000	137.000	44.000		
Saldo	-103.000	199.000	-49.000	-131.000	-38.000		
Grünflächen und Spielplätze)						
Summe Einzahlungen	0	1.000	0	0	0		
Summe Auszahlungen	45.000	43.000	90.000	411.000	445.000		
Saldo	-45.000	-42.000	-90.000	-411.000	-445.000		
Baubetriebshof							
Summe Einzahlungen	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000		
Summe Auszahlungen	133.000	100.000	100.000	100.000	100.000		
Saldo	-132.000	-99.000	-99.000	-99.000	-99.000		

Gesamtinvestitionen der TBD (Technische Betriebe Dormagen AöR)								
Summe Einzahlungen	661.000	1.028.000	132.000	224.000	207.000			
Summe Auszahlungen	2.330.000	2.739.000	2.201.000	2.153.000	1.799.000			
Saldo	-1.669.000	-1.711.000	-2.069.000	-1.929.000	-1.592.000			

Mittendrin: Im Leben





Entwurf des Finanzplanes der TBD (Technische Betriebe Dormagen AöR)								
Mittelherkunft	2010 €	2011 €	2012 €	2013 €	2014 €			
Umsatzerlöse	12.128.300	12.279.000	12.266.000	12.322.000	12.378.000			
sonstige betriebliche Erträge	42.400	41.200	41.200	41.200	41.200			
Einzahlungen Vermögensplan	661.000	1.028.000	132.000	224.000	207.000			
Einzahlungen Friedhofsgeb.	810.000	820.000	830.000	840.000	850.000			
Verlustausgleich Stadt	1.800.000	1.603.700	1.411.000	1.592.000	1.504.000			
Kapitaleinlage Stadt	0	500.000	500.000	500.000	500.000			
Summe	15.441.700	16.271.900	15.180.200	15.519.200	15.480.200			
Mittelverwendung	2010	2011	2012	2013	2014			
	€	€	€	€	€			
Betrieblicher Aufwand	10.872.500	11.023.800	11.139.600	11.136.200	11.257.800			
Zinsen	1.493.900	1.389.000	1.353.000	1.332.000	1.282.000			
Tilgung	1.275.000	1.255.000	1.292.000	1.321.000	1.295.000			
Investitionen	2.330.000	2.739.000	2.201.000	2.153.000	1.799.000			
Summe	15.971.400	16.406.800	15.985.600	15.942.200	15.633.800			
Liquidität	-529.700	-134.900	-805.400	-423.000	-153.600			



Allgemeine Erläuterungen zum Entwurf des Erfolgsplanes 2011

Die Planungen für das Wirtschaftsjahr 2011 unterliegen, angesichts der angespannten öffentlichen Haushaltslage, wie im Vorjahr dem Zwang, Einsparpotenziale zu heben und somit einen Beitrag zur Konsolidierung der gesamtstädtischen Finanzen zu leisten. Dabei haben die Technische Betriebe Dormagen (TBD) die Erfüllung der an sie gestellten Aufgaben mit möglichst geringen Einschränkungen aufrecht zu erhalten.

<u>Innerbetriebliche Leistungsverrechnungen:</u>

Der Gesamt-Erfolgsplan wird, wie auch in den Vorjahren, in konsolidierter Form dargestellt. Innerbetriebliche Leistungsverrechnungen (ILV), welche in den Erfolgsplänen aller Bereiche enthalten sind, sind demnach herausgerechnet. Die ILV betrifft ausschließlich Leistungsbeziehungen des Baubetriebshofes mit den übrigen Bereichen der TBD.

Der Baubetriebshof weist die ILV als Leistungserbringer unter den Umsatzerlösen aus, die leistungsempfangenden Bereiche unter der Position Aufwendungen für bezogene Dienstleistungen (Materialaufwand b)).

Die "Aufwendungen für bezogene Leistungen" sowie die "Umsatzerlöse" fallen auf Grund der Konsolidierung der geplanten innerbetrieblichen Leistungsverrechnung 2011 um 3.078.000 € (Vorjahr: 3.076.000 €) geringer aus als die Summe der jeweiligen Erfolgsposition der einzelnen Bereiche. Die Aufwendungen für die ILV gliedern sich wie folgt auf die Bereiche auf:

•	Stadtentwässerung	30.000 €	(Vorjahr =	29.000 €)
•	Friedhöfe	768.000 €	(Vorjahr =	760.000 €)
•	Grünflächen und Spielplätze	980.000 €	(Vorjahr =	1.000.000 €)
•	Straßen und Beleuchtung	1.300.000 €	(Vorjahr =	1.287.000 €)

Für die Leistungen des Baubetriebshofes insgesamt wird wieder mit einer Steigerung von ca. 1 % p. a. gerechnet.

Andere aktivierte Eigenleistungen:

Selbst erstellte Anlagen erhöhen das Sachanlagevermögen eines Unternehmens, sie sind somit auch aktivierungspflichtig. Würde dem Aufwand für diese erstellten Anlagen nun kein Ertragsposten gegenüberstehen, hätte dies die Reduzierung des Gewinns zur Folge und würde die allgemeine Finanzlage des Unternehmens verfälscht darstellen. "Andere aktivierte Eigenleistungen" ist somit ein Ausgleichsposten, der solche Aufwendungen neutralisiert.

In den Bereichen Entwässerung, Friedhöfe, Grünflächen und Spielplätze und dem Baubetriebshof werden im Wesentlichen die Arbeitsstunden für baubegleitende Tätigkeiten der mit der jeweiligen Baumaßnahme befassten Mitarbeiter der TBD aktiviert.

Aufwendungen für bezogene Leistungen:

Durch die Umstellung auf Einzelabrechnungen bestimmter Leistungsbezüge wurden Aufwendungen, welche bisher als Fremdleistungen an Gemeindeverbänden bzw. Fremdleistungen durch Stadt Dormagen gebucht wurden, unter den sonstigen betrieblichen Aufwendungen erfasst. Dies betrifft die Benutzungsgebühren der Allgemeine Liegenschaftskarte (ALK) an den Rhein-Kreis Neuss sowie die Prüfungskosten der Rechnungsprüfung des Rhein-Kreises Neuss, welche der Stadt Dormagen in Rechnung gestellt wurden, die diese wiederum den TBD in Rechnung gestellt hat.

Personalaufwand:

Der im Erfolgsplan 2010 veranschlagte Personalaufwand berücksichtigte erstmals die Rückstellungen für Mehrarbeit-, Resturlaub und Altersteilzeit. Die Rückstellungen wurden für die Kalkulation 2011 unter der Prämisse einer einprozentigen Steigerung des Personalaufwands pro Jahr fortgeschrieben.

Die sozialen Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung fallen auf Grund der Kalkulation bei der Rückstellung für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen gegenüber dem Vorjahr deutlich höher aus. Darüber hinaus sind die Beiträge an die Rheinische Versorgungskasse 2010 überproportional gestiegen. Auf Basis der Beiträge für 2010 wurde eine jährliche Steigerung von 1 % ab 2011 einkalkuliert, was zu deutlichen Steigerungen in allen Bereichen gegenüber den im Wirtschaftsplan 2010 ermittelten Werten führt.

<u>Abschreibungen</u>

Bei den TBD wird ausschließlich die lineare Abschreibungsmethode angewendet.

Gesamtjahresergebnis:

Angesichts stark rückläufiger Einnahmen der öffentlichen Haushalte muss die TBD alle Möglichkeiten ausschöpfen, das Defizit so weit wie möglich zu reduzieren. Die Steigerung der Einnahmemöglichkeiten ist jedoch sehr stark limitiert, so dass sich die Einsparmöglichkeiten im Wesentlichen auf die Ausgabenseite konzentrieren. Die seit Beginn der Wirtschaftskrise weiterhin sehr niedrigen Zinsen werden dabei genutzt, um Einsparungen zu erzielen, ohne Leistungen zu reduzieren. Weitere Einsparungen ergeben sich durch die Verschiebung von Leistungen in spätere Jahre. Für den Wirtschaftsplan 2011 wird darüber hinaus mit einer Änderung der seit fünf Jahren stabilen Entwässerungsgebühren kalkuliert. Bei der Schmutzwassergebühr ergibt sich demnach ein leichter Anstieg, bei der Niederschlagswassergebühr eine Absenkung.

Verlustabdeckung Stadt Dormagen:

Die Verlustabdeckung wird, wie in der Änderung des Wirtschaftsplans 2009 bereits mitgeteilt, i. d. R. erst mit Genehmigung der Feststellung des Jahresabschlusses durch den Rat der Stadt Dormagen gezahlt. Der voraussichtliche Verlust 2010 soll demzufolge in 2011 von der Stadt Dormagen ausgeglichen werden. Im Jahr 2011 ist die Zahlung des voraussichtlichen Jahresverlustes 2010 (gemäß Wirtschaftsplan 2010) mit 1.603.700 € veranschlagt.

Erläuterungen zum Entwurf des Finanzplanes 2011

Der Finanzplan dient dem Erhalt der Liquidität der TBD und gibt Auskunft über Mittelherkunft und Mittelverwendung. Zu den Planeinzahlungen des laufenden Geschäftsjahres erhalten die TBD i. d. R. eine Verlustabdeckung in Höhe des angefallenen Jahresfehlbetrags des Vorjahres (mit Genehmigung des Beschlusses über die Feststellung des Jahresabschlusses durch den Rat der Stadt Dormagen) und Kapitaleinlagen zur Verbesserung der Liquidität.

Die vorgesehen Ermächtigung für die Umschuldung des kurzfristigen Kredites über 6.100.000 €, welcher sich aus mehreren sondergetilgten Krediten zusammensetzt, ist im Finanzplan nicht berücksichtigt, da diese Ermächtigung der Flexibilität im Hinblick auf sich ändernde Zinskonditionen dient. Eine Umschuldung würde sich auf den Saldo des Finanzplanes neutral auswirken.

Wirtschaftsplan 2011 Produktbeschreibung



Stadtentwässerung

Zielgruppe

Verantwortliche/r

Grundstückseigentümer und/oder Nutzungsberechtigte im Stadtgebiet Fachbereich 6 Stadtplanung Thomas Wedowski

Kurzbeschreibung

Übernahme des anfallenden Abwassers an der Grundstücksgrenze und schadlose Ableitung

Erstellung von Entwässerungsentwürfen für Erschließungsmaßnahmen

Hydraulische Netzberechnung

Neubau von Entwässerungseinrichtungen

Gewährleistung des Abflusses

Entsorgung des Inhalts abflussloser Gruben / Schlamm aus Kleinkläranlagen

Bereitstellung von Hausanschlüssen

Klärung des Abwassers

Auskünfte aus Kanalbestand

Bürgerberatung

strategische Ziele

"Aktive Bürgergesellschaft"

"Der Konzern Stadt Dormagen: kundenorientiert und wirtschaftlich"

"Erhalt und Verbesserung der sozialen, kulturellen und technischen Infrastruktur"

"Verantwortungsvoller Umgang mit Natur und Umwelt"

"Eigenständiges Handeln auf gesicherter Finanzgrundlage"

Auftragsgrundlage

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz – LWG), hier insbesondere §§ 51 ff. Satzung über die Abwasserbeseitigung der Grundstücke der TBD AöR

operative Ziele

Die operativen Ziele werden zur Zeit innerhalb der TBD intensiv diskutiert.

Es ist beabsichtigt, für die nächste Sitzung des Verwaltungsrates der TBD am 07.12.2010 die Vorschläge der TBD zu ihren operativen Zielen vorzulegen.



Entwurf des Erfolgsplanes der TBD (Technische Betriebe Dormagen AöR) Stadtentwässerung **PLAN PLAN PLAN PLAN** Ist PI AN 2009 2010 2011 2012 2013 2014 € € € € € 10.582.089 10.699.000 10.818.000 10.868.000 10.918.000 10.968.000 Umsatzerlöse andere aktivierte Eigenleistungen 106.550 75.000 75.000 75.000 75.000 75.000 676.000 681.000 682.000 683.000 III. sonstige betriebliche Erträge 664.204 676.000 1.442.690 1.339.000 1.350.000 IV. Materialaufwand 1.344.000 1.317.000 1.328.000 a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren 693.000 692,000 722,000 771.526 702.000 712.000 b) Aufwendungen für bezogene Dienstleistungen 671.164 651.000 625.000 626.000 627.000 628.000 V. Personalaufwand 1.453.717 1.471.000 1.490.000 1.512.000 1.529.000 1.545.000 1.091.765 1.101.000 1.104.000 a) Löhne und Gehälter 1.121.000 1.133.000 1.144.000 b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung 361.952 370.000 386.000 391.000 396.000 401.000 VI. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen 2.710.030 2.680.000 2.685.000 2.686.000 2.679.000 2.644.000 1.278.175 1.471.000 1.511.000 1.511.000 1.511.000 VII. sonstige betriebliche Aufwendungen 1.511.000 VIII. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge 1.083 1.000 1.000 1.000 1.000 1.000 IX. sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen 1.543.145 1.437.000 1.351.000 1.315.000 1.294.000 1.244.000 Ergebnis gewöhnliche Geschäftstätigkeit 2.926.170 3.048.000 3.216.000 3.273.000 3.324.000 3.433.000 532.364 außerordentliche Erträge XI. außerordentliche Aufwendungen XII. außerordentliches Ergebnis 532.364 XIII. sonstige Steuern 102 1.000 1.000 1.000 1.000 1.000 Jahresüberschuss/-fehlbetrag 3.458.432 3.047.000 3.215.000 3.272.000 3.323.000 3.432.000

Dormagen Leben



Entwurf des Vermögensplanes der TBD (Technische Betriebe Dormagen AöR)

Entwässerung						
	Gesamt- bedarf	2010	2011	2012	2013	2014
Einzahlungen	€	€	€	€	€	€
Kanalanschlussbeiträge		504.000	480.000	100.000	217.000	200.000
LZ Stauraumkanal Straberg	283.000	150.000	233.000	25.000	0	0
gesamt	283.000	654.000	713.000	125.000	217.000	200.000
Auszahlungen	€	€	€	€	€	€
Anschaffungen "Entwässerung"		100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
allg. Planungskosten für Neubau-	CO 000					
oder Gewerbegebiete	60.000	30.000	30.000			
Hausanschlüsse		30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
kleine Kanalverlängerungen		30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Kanalbaumaßnahme			001000	33.333		
Bpl. 303 (West):	250.000	30.000	30.000	50.000	170.000	
Verlängerung Borsigstraße						
Kanalbaumaßnahme Bpl. 499:						
Flügeldeich/Feuerwache Zons	60.000	60.000	59.000			
Kanalbaumaßnahme Bpl. 213:						
Röntgen-/Virchowstraße	50.000	0	0	0	0	50.000
Baumaßnahmen Kläranlage						
Rheinfeld Gebläsestation	300.000	100.000	200.000			
Baumaßnahmen Kläranlage						
Rheinfeld Schlamment-	1.000.000		500.000	400.000	50.000	50.000
wässerung etc.	1.000.000		300.000	400.000	30.000	30.000
Kanalbaumaßnahme						
Bpl. 334: Malerviertel I	1.500.000	52.000	43.000			
Kanalbaumaßnahme						
Bpl. 488: Malerviertel II	600.000	550.000	100.000		75.000	
Kanal Bayerstraße						
(Stadtanteil Fachmarktzentrum)	51.000	25.000	25.000	26.000		
Sanierung Regenwasser-						
versickerungsanlage Bauhof	766.000	21.000	50.000	50.000		
Kanalbaumaßnahme						
Willy-Brandt-Platz	150.000	0	50.000	100.000		
Regenwasserversickerungsanlage						
Hackenbroich (Ertüchtigung)	500.000					500.000
Erweiterung Klärbecken						
Klosterstraße	650.000	515.000	290.000	240.000	50.000	
Kanalbaumaßnahme						
Bpl. 487: nördlich Im Gansdahl	1.200.000	0	35.000			
Erweiterung Stauraumkanal						
und Pumpwerk Straberg	700.000	350.000	560.000	50.000		
Kanalbaumaßnahme						
Bpl. 490: Heerschleide	100.000	0				100.000
Sanierung Kanal von Gohr						
nach Nievenheim	500.000	50.000	150.000	330.000		
Sanierung Kanal Ückerath	600.000	100.000	200.000	400.000		
Kanalbaumaßnahme			200.000			
Bpl. 456: Bismarckstraße IV	1.500.000			150.000	1.000.000	350.000
gesamt		2.043.000	2.482.000	1.956.000	1.505.000	1.210.000
Saldo Entwässerung		-1.389.000	-1.769.000	-1.831.000		
Jaiuu Eiitwasserung		-1.303.000	-1.709.000	-1.031.000	-1.200.000	-1.010.000

Mittendrin: Im Leben



Stadtentwässerung

Erläuterungen zum Erfolgsplanentwurf

l. Umsatzerlöse 10.818.000 €

Der geplante Anstieg der Umsatzerlöse resultiert aus den geänderten Gebührensätzen gemäß Kalkulation der Entwässerungsgebühren. Demnach ist ein leichter Anstieg bei den Schmutzwassergebühren sowie eine Senkung der Niederschlagswassergebühr kalkuliert. Dies wäre die erste Änderung der seit 2006 stabilen Entwässerungsgebühren.

III. sonstige betriebliche Erträge

676.000 €

Hier ist im Wesentlichen die Auflösung der Kanalanschlussbeiträge veranschlagt (670.000 €). Außerdem wurde der Planwert für die periodenfremden Erträge sowie die Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen an die Ergebnisse der Vorjahre angepasst.

IV. Materialaufwand

1.317.000 €

a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren

692.000 €

Die Planansätze der Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebstoffe und für bezogenen Waren sind 2011 nahezu unverändert gegenüber dem Wirtschaftsplan 2010 (693.000 €) geblieben.

b) Aufwendungen für bezogene Leistungen

625.000 €

Die in den allgemeinen Erläuterungen erwähnte Umstellung auf Einzelabrechnung führt zu einem Rückgang der Planansätze bei sonst annähernd gleichen Planbeträgen gegenüber dem Wirtschaftsplan 2010.

V. Personalaufwand

1.490.000 €

a) Löhne und Gehälter

1.104.000 €

Die Erhöhung über die allgemeine Personalkostensteigerung von 1 % hinaus hängt mit dem Auslaufen der Freistellungsphase eines Altersteilzeitfalles (und der damit verbundenen Verwendung der Rückstellung, welche sich aufwandsmindernd auswirkt) im Mai des Jahres 2011 zusammen.

b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung

386.000 €

Die unter den allgemeinen Erläuterungen beschriebenen Kostensteigerungsursachen führen für den Bereich Stadtentwässerung zu einem Anstieg von 16.000 € gegenüber den Plandaten 2010.

VI. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen

2.685.000 €

Für den Wirtschaftsplan 2011 wurden erstmals die Daten des Kanalkatasters für die Berechnung der Abschreibungen zu Grunde gelegt und um die geplanten Fertigstellungen gemäß Vermögensplan erweitert.

VII. sonstige betriebliche Aufwendungen

1.511.000 €

Der periodenfremde Aufwand war bisher zu niedrig bemessen und wird daher an die Erfahrungswerte der Vorjahre angepasst. Weitere Änderungen betreffen die bereits erläuterten verlagerten Kosten für die Rechnungsprüfung und die ALK sowie die Beitragszahlungen.

IX. sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen

1.351.000 €

Die planmäßige Rückführung langfristiger Verbindlichkeiten und der Verzicht auf Neuaufnahmen unter der Ausnutzung von Opportunitäten am Zinsmarkt (z. B. Umschichtung von zur Prolongation anstehender langfristigen Verbindlichkeiten in kurzfristige) führt zu einem weiteren Rückgang der Zinsaufwendungen innerhalb der Planungsperioden. Für die kurzfristigen und verzinslichen Verbindlichkeiten enthält der Wirtschaftsplan einen Anstieg der Zinssätze ab 2012 auf Grund des sich bessernden konjunkturellen Ausblicks und den damit i. d. R. verbundenen Erhöhungen der Zinssätze.

Erläuterungen zum Vermögensplan

Kanalanschlussbeiträge

Im Ansatz 2011 sind folgende Maßnahmen enthalten: Verlängerung Borsigstraße, Teilflächen im Gewerbegebiet Delrath (Otto-Schott-Straße), Teilflächen im Bpl. 487: Nördlich Im Gansdahl II sowie einige kleinere Flächen bzw. Einzelmaßnahmen.

Landeszuschuss Erweiterung Stauraumkanal und Pumpwerk Straberg

Die Maßnahme wurde in 2010 mit leichten Verzögerungen begonnen. Dementsprechend verschieben sich die geplanten Einzahlungen des Landeszuschusses gegenüber den Wirtschaftsplanungen 2010 im Wesentlichen nach 2011.

Anschaffungen

Für den Kanalbetrieb und die Kläranlage sind regelmäßig Anschaffungen und Ersatzbeschaffungen wie z. B. Pumpen, Rührwerke, Fahrzeuge, Soft- und Hardware etc. notwendig, die sich auf Grund des hohen Anteils kurzfristiger Ersatzbeschaffungen nicht im Detail voraussehen und planen lassen. Die konkreten Maßnahmen werden dem Verwaltungsrat jährlich zur Beschlussfassung vorgestellt.

Allg. Planungskosten für Neubau- oder Gewerbegebiete

Um auf Anforderungen der städtischen Planung schnell und flexibel reagieren zu können, werden Mittel für externe Planungsleistungen veranschlagt.

Hausanschlüsse und kleinere Kanalverlängerungen

Kanalhausanschlüsse und kleinere Kanalverlängerungen werden nach Bedarf kurzfristig beauftragt und sind kaum kalkulierbar.

Kanalbaumaßnahme Bpl. 303 (West): Verlängerung Borsigstraße

Die alte Borsigstraße soll an der B 9 abgebunden und nach Süden bis zur Edisonstraße verlängert werden. Da die Trassenführung noch nicht feststeht, wird die Planung von 2010 nach 2011 verschoben. Die Erschließung ist nunmehr 2012 und 2013 vorgesehen.

Kanalbaumaßnahme Bpl. 499: Flügeldeich / Feuerwache Zons

Die Realisierung der Maßnahme erfolgt durch einen Investor im Rahmen eines Vorhaben- und Erschließungsplanes. Die TBD tragen einen Teil der Kosten.

Kanalbaumaßnahme Bpl. 213: Röntgen- / Virchowstraße

Für die weitere Erschließung sind Mittel zunächst in 2014 veranschlagt. Die Erschließung hängt jedoch von der vorgesehenen Bebauung ab.

Baumaßnahmen Kläranlage Rheinfeld

Zum Lufteintrag in die Belebungsbecken sollen die bisherigen Drehkolbengebläse durch Turboverdichter ersetzt werden. Diese Maßnahme lässt eine zusätzliche Energieeinsparung erwarten und ist für die Jahre 2010 und 2011 eingeplant.

Die bisherige Schlammentwässerung, eine mehr als 15 Jahre alte Zentrifuge (zuletzt in 2008 hohe Reparaturkosten), soll in 2011 und 2012 durch eine moderne Siebbandpresse ersetzt werden.

Kanalbaumaßnahme Bpl. 334: Malerviertel I

Die Kanalbaumaßnahme entlang der Haberlandstraße, die gemeinsam mit der Erschließung des zweiten Teilgebietes geplant ist, wird 2011 umgesetzt.

Kanalbaumaßnahme Bpl. 488: Malerviertel II

In 2009 wurde die Planung der Kanalisierung des Neubaugebietes abgeschlossen; die Baumaßnahmen sind im Herbst 2010 angelaufen.

Für 2013 ist die Verbindung von der K 12 zum Gewerbegebiet "Roseller Straße" vorgesehen (Reuschenberger Straße).

Kanal Bayerstraße (Fachmarktzentrum)

Für den Bau der Straßenentwässerung, die im neu geplanten Kreuzungsbereich erforderlich wird, sind in 2011 und 2012 die um ein Jahr verschobenen Mittel von insgesamt 51.000 € veranschlagt. Die Realisierung ist abhängig von der Gesamtmaßnahme "Fachmarktzentrum" durch einen Investor.

Sanierung Regenwasserversickerungsanlage Bauhof

Für die erforderlichen Ausgleichsflächen werden 2011 und 2012 noch je 50.000 € benötigt.

Kanalbaumaßnahme Willy-Brandt-Platz

Die Entwässerungsanlagen des Willy-Brandt-Platzes werden bei der voraussichtlichen Umgestaltung in 2011/2012 saniert bzw. entsprechend angepasst.

Regenwasserversickerungsanlage (RVA) Hackenbroich

Mit der Erneuerung des Wasserrechts in 2015 wird voraussichtlich auch eine Sanierung bzw. Modernisierung der Regenwasserversickerungsanlage (Vorklärung, Bodenfilter) im Vorfeld erforderlich.

Erweiterung Regenklärbecken Klosterstraße

Die Neuerschließung des Baugebietes "Im Gansdahl II" machte eine Überprüfung des vorhandenen Netzes in Delhoven erforderlich. In Folge dessen ist das Regenklärbecken "Klosterstraße" zu erweitern und an den Stand der Technik anzupassen.

Kanalbaumaßnahme Bpl. 487: Nördlich Im Gansdahl II

Für die abschließende Erschließung im Bereich einer heutigen Pferdekoppel werden in 2011 noch 35.000 € benötigt.

Erweiterung Stauraumkanal und Pumpwerk Straberg

Das Wasserrecht ist 2009 ausgelaufen und neu beantragt worden. Als Auflage ist von der Landesbehörde ein Retentionsfilterbecken gefordert worden. Die Maßnahme wurde Ende 2010 begonnen und soll 2011 im Wesentlichen fertig gestellt werden. Für diese Baumaßnahme wurden Landeszuschüsse bewilligt.

Kanalbaumaßnahme Bpl. 490: Heerschleide

Für die Erschließung sind 2014 zunächst 100.000 € vorgesehen.

Sanierung Kanal Gohr nach Nievenheim

Die Druckleitung von Gohr nach Nievenheim ist noch mit Asbestzementrohren ausgeführt. Der Neubau der Leitung soll noch in 2010 geplant und 2011/2012 ausgeführt werden.

Sanierung Kanalnetz Ückerath

Auf Grund baulicher Mängel besteht Sanierungsbedarf am Kanal der Straße "In Ückerath" (L35). Die Mittel sind für 2010 bis 2012 veranschlagt.

Kanalbaumaßnahme Bpl. 456: Nördlich der Bismarckstraße IV

Der Beginn der Kanalerschließung des möglichen Neubaugebietes wird für 2012 veranschlagt. Das vorhandene Versickerungsbecken des Bebauungsplanes 446: "Nördl. Bismarckstraße III" könnte nach einer Erweiterung für das Neubaugebiet mitgenutzt werden.

Entwurf des Wirtschaftsplanes 2011 Produktbeschreibung



Friedhöfe

Zielgruppe

Bürger, Bestattungsunternehmen Grabpflegeunternehmen Steinmetzbetriebe

Verantwortliche/r

Angela Schiffer

Kurzbeschreibung

☑ tw. freiw. Produkt

Verwaltung der vorhandenen Friedhöfe einschließlich der Ehren- und jüdischen Friedhöfe, Bereitstellung und Planung von Friedhofseinrichtungen und Grabstellen einschließlich der Pflege und Unterhaltung unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit Gewährleistung der Verkehrs- und Sicherungspflicht auf den Friedhöfen

Erhalt und Verbesserung der Bestattungskultur Kundenorientierte und wirtschaftliche Verwaltung

strategische Ziele

- "Aktive Bürgergesellschaft"
- "Der Konzern Stadt Dormagen: kundenorientiert und wirtschaftlich"
- "Erhalt und Verbesserung der sozialen, kulturellen und technischen Infrastruktur"
- "Verantwortungsvoller Umgang mit Natur und Umwelt"
- "Eigenständiges Handeln auf gesicherter Finanzgrundlage"

Auftragsgrundlage

Bestattungsgesetz (NRW)
Verwaltungsverfahrensgesetz
Kriegsgräbergesetz
Satzung für die Friedhöfe in der Stadt
Dormagen, die von den Technischen
Betrieben Dormagen, AöR verwaltet
werden
Satzung der Technische Betriebe
Dormagen AöR über die Erhebung
von Friedhofsgebühren

operative Ziele

Erarbeitung eines Friedhofsentwicklungskonzeptes für die Stadt Dormagen.

Die operativen Ziele werden zur Zeit innerhalb der TBD intensiv diskutiert.

Es ist beabsichtigt, für die nächste Sitzung des Verwaltungsrates der TBD am 07.12.2010 die Vorschläge der TBD zu ihren operativen Zielen vorzulegen.



Entwurf des Erfolgsplanes der TBD (Technische Betriebe Dormagen AöR) Friedhöfe **PLAN PLAN PLAN PLAN PLAN** Ist 2009 2010 2011 2012 2013 2014 € € 1.131.635 1.168.000 1.204.000 1.202.000 1.225.000 1.245.000 Umsatzerlöse andere aktivierte Eigenleistungen 4.000 7.000 7.000 7.000 II. 7.181 7.000 sonstige betriebliche Erträge 8.875 1.000 131.000 1.000 1.000 1.000 944.000 947.000 IV. Materialaufwand 880.179 878.000 945.000 948.000 a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren 15.259 12.000 13.000 14.000 15.000 16.000 b) Aufwendungen für bezogene Dienstleistungen 864.920 866.000 932.000 930.000 933.000 931.000 V. Personalaufwand 201.000 183.749 177.000 189.000 194.000 197.000 a) Löhne und Gehälter 118.590 124.000 127.000 128.000 130.000 121.000 b) soziale Abgaben und Aufwendungen für 67.000 Altersversorgung und für Unterstützung 65.159 56.000 65.000 69.000 71.000 VI. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des 70.000 70.000 73.000 75.000 64.301 74.000 Anlagevermögens und Sachanlagen VII. sonstige betriebliche Aufwendungen 51.240 48.000 57.000 54.000 54.000 54.000 VIII. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge 1.597 1.000 3.000 3.000 3.000 3.000 IX. sonstige Zinsen und ähnliche 900 Aufwendungen Ergebnis gewöhnliche Geschäftstätigkeit -30.182 100 80.000 -49.000 -36.000 -21.000 außerordentliche Erträge XI. außerordentliche Aufwendungen XII. außerordentliches Ergebnis XIII. sonstige Steuern 23 100 Jahresüberschuss/-fehlbetrag -30.204 80.000 -49.000 -36.000 -21.000





Entwurf des Vermögensplanes der TBD (Technische Betriebe Dormagen AöR)

Friedhöfe						
	Gesamt- bedarf	2010	2011	2012	2013	2014
Einzahlungen	€	€	€	€	€	€
Verkauf von Grundstücken	270.000		270.000			
Abgang von Anlagevermögen		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Landeszuweisungen	30.000	5.000	42.000	5.000	5.000	5.000
gesamt		6.000	313.000	6.000	6.000	6.000
Auszahlungen	€	€	€	€	€	€
Anschaffungen "Friedhöfe"		81.000	5.000	4.000	97.000	4.000
Baumaßnahmen Grabfelder		10.000	29.000	15.000	15.000	15.000
Baumaßnahmen Friedhöfe	223.800	8.000	67.000	30.000	25.000	25.000
Friedhof Nievenheim Umbau Kühlzellen	10.000	10.000	0			
Zaun Friedhof Zons (alt)	13.000	0	13.000	0		
Zaun Friedhof Straberg	6.000	0	0	6.000		
gesamt		109.000	114.000	55.000	137.000	44.000
Saldo Friedhöfe		-103.000	199.000	-49.000	-131.000	-38.000



Friedhöfe

Erläuterungen zum Erfolgsplanentwurf

l. Umsatzerlöse 1.204.000 €

Die Umsatzerlöse 2011 enthalten die Bestattungs- und sonstigen Gebühren entsprechend der neuen Gebührensätze (dreistufige Erhöhung 2009 bis 2011). Bis 2009 wurde jährlich ein Landeszuschuss in Höhe von ca. 41.000 € für die Kriegsgräberfürsorge gewährt, der voraussichtlich in 2011 letztmalig in dieser Höhe gezahlt

wird. Der Bund wird die Voraussetzungen zur Zahlung der Erstattungen voraussichtlich ändern. Bisher liegt hierzu jedoch noch keine endgültige Entscheidung vor. Seit dem Jahr 2010 werden hier, analog zu den Jahresabschlüssen, auch die Grab-

Seit dem Jahr 2010 werden hier, analog zu den Jahresabschlüssen, auch die Grabstellengebühren (2010 ca. 750.000 €, 2011 ca. 780.000 €) veranschlagt. Die Grabstellengebühren weisen einen 90-prozentigen Kostendeckungsgrad (10 % Erholungswertanteil) auf.

III. sonstige betriebliche Erträge

131.000 €

In 2011 sind einmalige Erlöse aus einem geplanten Grundstücksverkauf mit 130.000 € enthalten.

Die aufgelösten Grabstellengebühren werden, wie bereits oben erwähnt, seit 2010 bei den Umsatzerlösen veranschlagt.

IV. Materialaufwand

945.000 €

b) Aufwendungen für bezogene Leistungen

932.000 €

Für die Unterhaltung der Gebäude und baulichen Anlagen wird ab 2011 wieder ein erhöhter Aufwand (60.000 €) für Fremdleistungen erforderlich. Die aufgetretenen Nässeschäden in der Bausubstanz der Friedhofsgebäude Zons (Trauerhalle alter Friedhof) und Nievenheim müssen schnellstmöglich beseitigt werden. Für die Friedhofskapelle Nievenheim ist eine Dachsanierung durchzuführen.

V. Personalaufwand

189.000 €

b) soziale Abgaben und Aufwendungen für die Altersversorgung und für Unterstützung

65.000 €

Die unter den allgemeinen Erläuterungen beschriebenen Ursachen führen für den Bereich Friedhöfe zu einem Anstieg von 9.000 € gegenüber den Plandaten 2010.

VII. sonstige betriebliche Aufwendungen

57.000 €

Die Digitalisierung der Friedhofspläne verursacht einen einmaligen Aufwand im Jahre 2011 in Höhe von 2.500 €. Bei ansonsten fast gleichen Planansätzen gegenüber 2010 ergibt sich die Erhöhung der sonstigen betrieblichen Aufwendungen aus den in den allgemeinen Erläuterungen beschriebenen Umschichtungen.

Erläuterungen zum Vermögensplanentwurf

Verkauf von Grundstücken

Der bereits mehrfach verschobene Verkauf eines Teilgrundstücks am Kulturzentrum soll nun voraussichtlich im Jahre 2011 realisiert werden.

Anschaffungen

Im Jahre 2011 werden Ersatzbeschaffungen für Grabverschalungen und Friedhofszubehör erforderlich. Für das Friedhofsverwaltungsprogramm Hades soll ein Pocket-Paket angeschafft werden, mit dem vor Ort auf den Friedhöfen die Daten sofort erfasst und in die Datenbank übernommen werden können.

Baumaßnahmen Grabfelder

Die in Hackenbroich im Jahre 2010 begonnene Maßnahme (1. Bauabschnitt) soll in 2011 mit weiteren Investitionen (2. Bauabschnitt) von 19.000 € abgeschlossen werden. Weitere Grabfelder sollen u. a. auch in Delhoven angelegt werden.

Baumaßnahmen und Landeszuweisungen

Die Umgestaltung der Ehrenmalanlage in Zons (alter Friedhof) kann durch zu erwartende Landeszuschüsse i. H. v. 42.000 € kostendeckend veranschlagt werden. 2009 startete das Programm "Ausbau der Graswege auf Friedhöfen", für das jährlich 20.000 € vorgesehen waren. Dieses Programm musste aufgrund der schlechten finanziellen Rahmenbedingungen 2010 ausgesetzt werden und soll nun ab 2011 wieder aufgenommen werden.

Darüber hinaus soll die weitere Ausgestaltung des neuen Friedhofs Dormagen mit Feldkantsteinen sowie einige kleine Baumaßnahmen auf den anderen Dormagener Friedhöfen durchgeführt werden.

Friedhof Zons (alt)

Der Friedhof soll im nördlichen und südlichen Teil einen neuen Zaun mit Toren erhalten.

Entwurf des Wirtschaftsplanes 2011 Produktbeschreibung



Grünflächen und Spielplätze

Zielgruppe

BürgerInnen

Kinder

Schulen

Kindergärten

Sportvereine

Einzelsportler

Nicht organisierte Gruppen

Kleingartenvereine

Naturschutzverbände

Waldnutzer

Verantwortliche/r

Martin Trott

Kurzbeschreibung

Um den Bürgern der Stadt ein attraktives Wohnumfeld zu schaffen, organisiert und bearbeitet der Bereich Grünflächen und Spielplätze die Pflege, Instandsetzung und die Weiterentwicklung der öffentlichen Grünflächen, Parks und Waldflächen, der Außenanlagen von öffentlichen Gebäuden, Schulen und Kindergärten sowie der Spielplätze und Sportanlagen. Für die Umsetzung dieser Aufgaben innerhalb der Stadtverwaltung und die Abstimmung mit übergeordneten Behörden, werden hierzu notwendige Fachbeiträge entwickelt und Erläuterungen und Stellungnahmen zur Information an die zuständigen Ausschüsse weitergegeben.

strategische Ziele

- "Aktive Bürgergesellschaft"
- "Der Konzern Stadt Dormagen: kundenorientiert und wirtschaftlich"
- "Erhalt und Verbesserung der sozialen, kulturellen und technischen Infrastruktur"
- "Verantwortungsvoller Umgang mit Natur und Umwelt"
- "Eigenständiges Handeln auf gesicherter Finanzgrundlage"

Auftragsgrundlage

Gemeindeordnung Beschlüsse des Rates der Stadt Dormagen und der Fachausschüsse

operative Ziele

Die operativen Ziele werden zur Zeit innerhalb der TBD intensiv diskutiert.

Es ist beabsichtigt, für die nächste Sitzung des Verwaltungsrates der TBD am 07.12.2010 die Vorschläge der TBD zu ihren operativen Zielen vorzulegen.



Entwurf des Erfolgsplanes der TBD (Technische Betriebe Dormagen AöR) Grünflächen und Spielplätze **PLAN** Ist **PLAN PLAN PLAN** PLAN 2009 2010 2011 2012 2013 2014 € € € € € € 236.000 Umsatzerlöse 278.543 235.000 236.000 236.000 236.000 andere aktivierte Eigenleistungen 40.000 40.000 40.000 40.000 40.000 III. 18.204 sonstige betriebliche Erträge 8.430 1.000 11.000 3.000 3.000 3.000 1.569.000 IV. Materialaufwand 1.459.224 1.515.000 1.549.000 1.559.000 1.579.000 a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren 9.564 1.000 5.000 5.000 5.000 5.000 b) Aufwendungen für bezogene 1.544.000 Dienstleistungen 1.449.660 1.514.000 1.554.000 1.564.000 1.574.000 V. Personalaufwand 362.619 389.000 396.000 402.000 406.000 410.000 a) Löhne und Gehälter 268.601 290.000 293.000 296.000 279.000 285.000 b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung 94.019 110.000 111.000 112.000 113.000 114.000 VI. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen 60.360 52.000 78.000 86.000 109.000 146.000 VII. sonstige betriebliche Aufwendungen 40.570 39.000 46.000 45.000 45.000 45.000 VIII. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge 100 IX. sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen 5.873 12.000 7.000 7.000 7.000 7.000 Ergebnis gewöhnliche Geschäftstätigkeit -1.623.469 -1.730.900 -1.789.000 -1.820.000 -1.857.000 -1.908.000 außerordentliche Erträge außerordentliche Aufwendungen XII. außerordentliches Ergebnis XIII. sonstige Steuern 411 1.100 1.000 1.000 1.000 1.000 Jahresüberschuss/-fehlbetrag -1.623.880 -1.732.000 -1.790.000 -1.821.000 -1.858.000 -1.909.000





Entwurf des Vermögensplanes der TBD (Technische Betriebe Dormagen AöR)

Grünflächen und Spielplätze						
	Gesamt- bedarf	2010	2011	2012	2013	2014
Einzahlungen	€	€	€	€	€	€
Verkauf von Anlagevermögen			1.000			
gesamt	0	0	1.000	0	0	0
Auszahlungen	€	€	€	€	€	€
Baumaßnahmen und Spielgeräte gem. Spielplatzentwicklungsplan		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Spielplatz Bpl. 432: Zons-West (Fertigst.)	210.000	3.000	3.000			
Spielplatz Kamillenstraße (Fertigstellungspfl.)		2.000	0			
Spielplatz Römerfeld	40.000	0			40.000	
Anschaffungen "Grünflächen und Spielplätze"		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
(neue) Grünanlagen und Wege		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Spielplatz Bpl. 334: Malerviertel I	181.000	0	0	50.000	131.000	
Spielplatz Bpl. 487: nördlich Im Gansdahl	285.000		0	0	200.000	85.000
Anlage von Grünanlagen Stürzelberg Nord	320.000			0		320.000
gesamt		45.000	43.000	90.000	411.000	445.000
Saldo Grünflächen und Spielplätze		-45.000	-42.000	-90.000	-411.000	-445.000



Grünflächen und Spielplätze

Erläuterungen zum Erfolgsplanentwurf

I. Umsatzerlöse 236.000 €

Den größten Anteil an den Planumsatzerlösen trägt die Erstattung des Eigenbetrieb Dormagen bei, für welchen die Grünpflege im Auftrag durchgeführt wird (174.000 €). Die für 2011 beschlossene Anhebung der Pachten für Kleingartenanlagen führt voraussichtlich zu 4.000 € höheren Erlösen (41.000 € insgesamt). Für die Holzverkaufserlöse wird hingegen mit einem Rückgang um 2.000 € gerechnet.

III. sonstige betriebliche Erträge

11.000 €

Durch den geplanten Verkauf eines Grundstücks werden die Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens einmalig um 8.000 €, vermindert um den Restbuchwert, erhöht.

Außerdem wird der Planwert für die periodenfremden Erträge an die Ergebnisse der Vorjahre angepasst (+2.000 €).

IV. Materialaufwand

1.549.000 €

a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren

5.000 €

Der Planansatz für die Unterhaltung des Straßenbegleitgrüns wird nach den Ergebnissen der Vorjahre um 4.000 € angehoben.

b) Aufwendungen für bezogene Leistungen

1.544.000 €

Durch Fremdvergaben für Grünpflegeleistungen von zuvor durch den Baubetriebshof gepflegten Flächen steigen die Aufwendungen für Fremdleistungen an, während sich gleichzeitig eine Reduzierung der Erstattungen an den Baubetriebshof ergibt. Des Weiteren wurde der Planansatz für Fremdleistungen in der Unterhaltung von Straßenbegleitgrün (+23.000 €) angehoben, da dringende Sicherungsmaßnahmen beim Straßenbegleitgrün nicht mehr weiter aufgeschoben werden sollten.

Durch das Entstehen neuer Grün- und Ausgleichsflächen in Folge neuer Baugebiete ergibt sich hier generell ein Mehrbedarf an Pflege.

VI. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen

78.000 €

Der Zuwachs bei den Abschreibungen ergibt sich durch den fertig gestellten Spielplatz Zons-West und Zugänge bei den geringwertigen Wirtschaftsgütern.

VII. sonstige betriebliche Aufwendungen

46.000 €

Der periodenfremde Aufwand war bisher zu niedrig bemessen und wird daher nach den Erfahrungswerten der Vorjahre um 4.500 € angehoben.

Eine weitere Änderung (3.000 €) betrifft die bereits erläuterten verlagerten Kosten für die Rechnungsprüfung.

Erläuterungen zum Vermögensplanentwurf

Baumaßnahmen und Spielgeräte, Spielplatzentwicklungsprogramm

Der jährliche Betrag für Maßnahmen des vom Jugendhilfeausschuss zu beschließenden Programms wird wie im Vorjahr auf 20.000 € festgesetzt.

Fertigstellungspflege Spielplatz Bpl. 432: Zons-West

Für die Fertigstellungspflege des Spielplatzes Zons-West wird die letzte Rate in 2011 mit 3.000 € veranschlagt.

Spielplatz Römerfeld

Der ursprünglich in 2009 veranschlagte Spielplatz (im Nachtrag 2009 verschoben) sollte zunächst 2010 gebaut werden, wenn der zweite Bauabschnitt des Rathausneubaus fertig gestellt ist. Der Bau des Spielplatzes ist nun 2013 vorgesehen.

Anschaffungen Grünanlagen und Spielplätze

Für die Ersatzbeschaffung von Spielgeräten für die Spielplätze werden 15.000 € pro Jahr veranschlagt.

Neue Grünanlagen und Wege

Für die Neuanlage von Grünanlagen und Wege werden 5.000 € pro Jahr veranschlagt.

Spielplatz Bpl. 334: Malerviertel I

Nach Fertigstellung des Baugebietes soll der Spielplatz in den Jahren 2012/2013 angelegt werden.

Spielplatz Bpl. 487: Nördlich Im Gansdahl

Nach Fertigstellung des Baugebietes soll der Spielplatz in den 2013/2014 angelegt werden.

Anlage von Grünanlagen Stürzelberg Nord, nördlich der Bahnstraße

Die im Bebauungsplan vorgesehene Grünanlage soll 2014 für 320.000 € angelegt werden.



Straßen und Beleuchtung

Zielgruppe

Verantwortliche/r

Verkehrsteilnehmer Anwohner, Anlieger Bürger und Besucher der Stadt Dormagen Dipl.-Ing. Thomas Gruteser

Kurzbeschreibung

Das Produkt umfasst die Kontrolle, die Unterhaltung und den Bau von städtischen Straßen, Wegen und Plätzen. Außerdem werden Stellungnahmen zu Bebauungsplanentwürfen erarbeitet und Erschließungsverträge abgewickelt.

Für die investiven Baumaßnahmen der Stadt Dormagen aus dem Bereich Straßenbau werden Leistungen nach HOAI-Leistungsbildern sowie Bauherrentätigkeiten wahrgenommen. Die Erläuterungen zu den investiven Maßnahmen befinden sich in der Produktbeschreibung "043 Straßenbau" (Vorlage 8/0384 Stadt für den Planungs- und Umweltausschuss am 02.09.2010)

strategische Ziele

- "Aktive Bürgergesellschaft" Dase
- "Der Konzern Stadt Dormagen: kundenorientiert und wirtschaftlich"
- "Erhalt und Verbesserung der sozialen, kulturellen und technischen Infrastruktur"
- "Verantwortungsvoller Umgang mit Natur und Umwelt"
- "Eigenständiges Handeln auf gesicherter Finanzgrundlage"

Auftragsgrundlage

Daseinsfürsorge Straßengesetz NRW StVO Straßenbaulastenträger Verkehrssicherungspflicht Ratsbeschlüsse

operative Ziele

Die operativen Ziele werden zur Zeit innerhalb der TBD intensiv diskutiert.

Es ist beabsichtigt, für die nächste Sitzung des Verwaltungsrates der TBD am 07.12.2010 die Vorschläge der TBD zu ihren operativen Zielen vorzulegen.



Entwurf des Erfolgsplanes der TBD (Technische Betriebe Dormagen AöR)

Straßen und Beleuchtung

		lst 2009	PLAN 2010	PLAN 2011	PLAN 2012	PLAN 2013	PLAN 2014
		€	€	€	€	€	€
I.	Umsatzerlöse	43.469	83.300	109.000	109.000	109.000	109.000
II.	andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
III.	sonstige betriebliche Erträge	5.871	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
IV.	Materialaufwand	2.037.880	2.325.000	2.323.000	2.388.000	2.351.000	2.385.000
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Warenb) Aufwendungen für bezogene	500.037	504.000	507.000	525.000	375.000	395.000
	Dienstleistungen	1.537.843	1.821.000	1.816.000	1.863.000	1.976.000	1.990.000
٧.	Personalaufwand	616.412	621.000	643.000	656.000	664.000	671.000
	a) Löhne und Gehälter	440.168	445.000	457.000	467.000	472.000	476.000
	 soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung 	176.244	176.000	186.000	189.000	192.000	195.000
VI.	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	1.096	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
VII.	sonstige betriebliche Aufwendungen	68.424	70.000	76.000	76.000	76.000	76.000
VIII.	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	100	0	0	0	0
IX.	sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen	9.521	15.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	Ergebnis gewöhnliche Geschäftstätigkeit	-2.683.993	-2.948.600	-2.946.000	-3.024.000	-2.995.000	-3.036.000
Х.	außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
XI.	außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
XII.	außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
XIII.	sonstige Steuern	68	100	0	0	0	0
	Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-2.684.061	-2.948.700	-2.946.000	-3.024.000	-2.995.000	-3.036.000

Mittendrin: Im Leben



Straßen und Beleuchtung

Erläuterungen zum Erfolgsplanentwurf

I. Umsatzerlöse 109.000 €

Die Umsatzerlöse 2011 bestehen im Wesentlichen aus den Parkgebühren. Die Steigerung der Erlöse aus Parkgebühren ist Folge der in 2010 beschlossenen Parkgebührenordnung.

IV. Materialaufwand

2.323.000 €

a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren

507.000 €

Der Planansatz 2011 für die Stromkosten der Straßenbeleuchtung braucht nur geringfügig angehoben werden, da bei gleich bleibenden Strombezugskosten lediglich die zusätzliche Straßenbeleuchtung aus den Baugebieten "Malerviertel II" und "Nördlich Im Gansdahl II" zu berücksichtigen ist. Für die Folgejahre wird zwar mit höheren Strombezugskosten gerechnet, ab 2013 wirken sich jedoch die Einsparungen aus dem ausgelaufenen Energie-Contracting aufwandsmindernd aus.

b) Aufwendungen für bezogene Leistungen

1.816.000 €

Die Aufwendungen für bezogene Leistungen enthalten für allgemeine Unterhaltungsaufwendungen der Straßen, Wege und Parkplätze insgesamt 123.000 € Das Straßendeckenprogramm wurde für 2010 um 25 % auf 150.000 € gekürzt. Bis auf 10.000 €, die für die 2011 geplante Maßnahme Bahnhofstraße mehr benötigt werden, bleibt das Straßendeckenprogramm ein weiteres Jahr auf diesem niedrigen Niveau. Für die Reparatur der Brunnenpumpe vor dem historischen Rathaus werden zusätzlich 7.000 € benötigt, dagegen kann die Unterhaltung der Lichtsignalanlagen noch einmal reduziert werden.

Die Erstattungen an den Baubetriebshof steigen wie bereits allgemein erläutert auf 1.300.000 €.

Durch die alle fünf Jahre erforderlichen Brückenhauptuntersuchungen, die turnusgemäß wieder in 2010 anstand, reduziert sich der Ansatz für die Brückenunterhaltung (2010 = 30.000 €) auf 5.500 € in 2011.

Außerdem führt die bereits erläuterte Verlagerung der Kosten der Rechnungsprüfung hier zu einer Verbesserung von 8.000 €.

V. Personalaufwand

643.000 €

a) Löhne und Gehälter

457.000 €

Die Erhöhung über die allgemeine Personalkostensteigerung von 1 % hinaus hängt mit dem Auslaufen der Freistellungsphase eines Altersteilzeitfalles (und der damit verbundenen Verwendung der Rückstellung, welche sich aufwandsmindernd auswirkt) im Mai des Jahres 2011 zusammen.

b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung

186.000 €

Die Kalkulation der Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen ergibt eine Zuführung für 2011. Ebenso erhöhen sich voraussichtlich die RVK-Beiträge (+5.500 €) gegenüber dem Vorjahresplan.

VII. sonstige betriebliche Aufwendungen

76.000 €

Die bereits erläuterten verlagerten Kosten für die Rechnungsprüfung führen hier zu einer Anhebung des Ansatzes von 8.000 €.

Wirtschaftsplan 2011 Produktbeschreibung



Baubetriebshof

Zielgruppe

Verantwortliche/r

Bereiche der TBD und Fach- und Servicebereiche der Stadtverwaltung Dormagen, KSD, SVGD und Sozialdienst gGmbH Franz Picker

Kurzbeschreibung

Zentraler Baubetriebshof an der Mathias-Giesen-Straße 11 in Dormagen, der Serviceleistungen für die Hauptbereiche Straßen, Grünflächen und Erholungseinrichtungen, Spielplätze, Sportplatzanlagen und Friedhöfe anbietet und durchführt

strategische Ziele

- "Aktive Bürgergesellschaft"
- "Der Konzern Stadt Dormagen: kundenorientiert und wirtschaftlich"
- "Erhalt und Verbesserung der sozialen, kulturellen und technischen Infrastruktur"
- "Verantwortungsvoller Umgang mit Natur und Umwelt"
- "Eigenständiges Handeln auf gesicherter Finanzgrundlage"

Auftragsgrundlage

EG-Richtlinien/Europäische Normen

- EN 1176 Spielplatzgeräte
- EN 1177 Stoßdämpfende Spielplatzböden
- u. v. a.

operative Ziele

Arbeitssicherheit:

Weitere Verbesserungen auf dem Gebiet der Arbeitssicherheit mit dem Ziel, später (evtl. 2012) am Prämiensystem der Unfallkasse NRW teilnehmen zu können.

Die operativen Ziele werden zur Zeit innerhalb der TBD intensiv diskutiert.

Es ist beabsichtigt, für die nächste Sitzung des Verwaltungsrates der TBD am 07.12.2010 die Vorschläge der TBD zu ihren operativen Zielen vorzulegen.



Entwurf des Erfolgsplanes der TBD (Technische Betriebe Dormagen AöR) **Baubetriebshof PLAN PLAN PLAN PLAN PLAN** Ist 2009 2010 2011 2012 2013 2014 € 3.292.474 3.767.000 3.769.000 3.768.000 3.774.000 3.812.000 Umsatzerlöse andere aktivierte Eigenleistungen 1.000 1.000 1.000 II. 0 1.000 1.000 sonstige betriebliche Erträge 54.334 40.000 34.000 34.000 34.000 34.000 IV. Materialaufwand 378.784 385.000 383.000 383.000 403.000 403.000 a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren 203.119 201.000 207.000 207.000 227.000 227.000 b) Aufwendungen für bezogene 176,000 Dienstleistungen 175.665 184.000 176,000 176.000 176,000 V. Personalaufwand 2.587.531 2.670.000 2.679.000 2.660.000 2.678.000 2.664.000 a) Löhne und Gehälter 1.959.830 2.060.000 2.045.000 2.017.000 2.025.000 2.056.000 b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung 627.701 610.000 634.000 643.000 653.000 608.000 VI. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des 102.000 123.000 Anlagevermögens und Sachanlagen 98.418 108.000 114.000 116.000 VII. sonstige betriebliche Aufwendungen 531.014 582.100 575.000 587.000 553.000 598.000 VIII. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge 100 IX. sonstige Zinsen und ähnliche 16.735 29.000 19.000 19.000 19.000 19.000 Aufwendungen 40.000 Ergebnis gewöhnliche Geschäftstätigkeit -265.674 40.000 40.000 40.000 40.000 außerordentliche Erträge XI. außerordentliche Aufwendungen XII. außerordentliches Ergebnis XIII. sonstige Steuern 10.287 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 Jahresüberschuss/-fehlbetrag -275.961 30.000 30.000 30.000 30.000 30.000





Entwurf des Vermögensplanes der TBD (Technische Betriebe Dormagen AöR)

Baubetriebshof						
	Gesamt- bedarf	2010	2011	2012	2013	2014
Einzahlungen	€	€	€	€	€	€
Verkauf von Anlagevermögen		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
gesamt	0	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Auszahlungen	€	€	€	€	€	€
Anschaffungen "Baubetriebshof"		133.000	100.000	100.000	100.000	100.000
gesamt	0	133.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Saldo Baubetriebshof		-132.000	-99.000	-99.000	-99.000	-99.000



Baubetriebshof

Erläuterungen zum Erfolgsplanentwurf

I. Umsatzerlöse 3.769.000 €

Bei den geplanten Umsatzerlösen des Baubetriebshofs ergeben sich voraussichtlich auf Grund kleinerer Umstrukturierungen in den akquirierten Aufträgen nur geringfügige Abweichungen zu den Planwerten des Vorjahres.

III. sonstige betriebliche Erträge

34.000 €

Durch die geplante zeitnahe Abrechnung von Versicherungsfällen wird es voraussichtlich zu einem Rückgang der periodenfremden Erträge kommen (-6.000 €).

IV. Materialaufwand

383.000 €

a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren

207.000 €

Der geplante Materialaufwand für die Straßenunterhaltung muss nach den Erfahrungen der letzten Jahre um 10.000 € angehoben werden, für das Material für die Unterhaltung der Verkehrszeichen und für die Straßenbeleuchtung sind je 2.000 € weniger erforderlich.

b) Aufwendungen für bezogene Leistungen

176.000 €

Kleinere Einsparungen und die Umgruppierung der Kosten für die Rechnungsprüfung führen zu einem Rückgang der Aufwendungen für bezogenen Leistungen.

V. Personalaufwand

2.679.000 €

a) Löhne und Gehälter

2.045.000 €

Bei den Löhnen und Gehältern ergeben sich voraussichtlich auf Grund von langzeiterkrankten Mitarbeitern, welche aus der Lohnfortzahlung herausgefallen sind, geringere Aufwendungen.

b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung

634.000 €

Die Kalkulation der Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen ergibt eine Zuführung für 2011 (+20.500 €). Ebenso erhöhen sich voraussichtlich die RVK-Beiträge (+1.500 €) gegenüber dem Vorjahresplan. Eine neue Aufteilungssystematik bei den ehemals pauschaliert den Bereichen zugerechneten Beihilfen führt beim Baubetriebshof zu höheren Beträgen. Der Planansatz der Beihilfen ist daher um 10.200 € gegenüber dem Planansatz des Vorjahres angehoben worden.

VI. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen

108.000 €

Die Ersatzbeschaffungen 2009 und 2010 von bereits abgeschriebenen Fahrzeugen führen nun zu Steigerungen von rund 6.000 €.

VII. sonstige betriebliche Aufwendungen

575.000 €

Die Kfz-Versicherungen sind durch weniger Schäden in den vergangenen Jahren günstiger geworden, so dass hier der Ansatz um 9.000 € gegenüber den Planwerten 2010 reduziert werden kann. Der modernisierte Fuhrpark ermöglicht darüber hinaus in 2011 eine Kürzung des Ansatzes bei den Eigen- und Fremdreparaturen an Kfz um 16.000 €.

Für die Erstellung einer Gefährdungsbeurteilung werden in 2011 einmalig 10.000 € veranschlagt; außerdem wird für weiteren sonstigen betrieblichen Aufwand 2.000 € mehr als im Vorjahr benötigt.

Die bereits erläuterten verlagerten Kosten für die Rechnungsprüfung führen hier zu einer Anhebung des Ansatzes von 3.000 €.

Erläuterungen zum Vermögensplanentwurf

Fahrzeuge, Anlagen und Arbeitsmaschinen

Im Jahre 2011 sind für die dringendsten Ersatzbeschaffungen von Fahrzeugen und Geräten insgesamt 100.000 € veranschlagt.



Stellenplan

der Technische Betriebe Dormagen (TBD)

(Anstalt des öffentlichen Rechts - AöR)

für das

Wirtschaftsjahr 2010

- Stand: 01.01.2010 -

Schnellübersicht der Stellen:

	TBD (Vz)	TBD (Tz)
Beamte:	7	6,54
Beschäftigte:	92	90,15
Summe:	99	96,69





Stellenplan TBD - 2010 -: Beamte

Laufbahngruppe	BesGr.		Zahl		ellen 201	0		l der n 2009	Zah tatsä bese	Erläu- terung	
		darunter insge- Anrech- mit ausge- ausge- insge- in						_	Ste		
		samt				mit besond.	samt	Anrech- nung	am 30.		
			Teilzeit			Ober -grenzen		Teilzeit	insge- samt	Anrech. Tz.	
Wahlbeamte, Dezernenten/innen	B 7										
	B 4										
	В 3										
	B 2										
Höherer Dienst											
Leitender Verwaltungs-, Rechts-, Baudirektor/in	A 16										
Verwaltungs-, Rechts-, Baudirektor/in	A 15	1	1,00				1	1,00	1	1,00	
Oberverw, Oberbrand-, Oberbaurat/rätin,	A 14	2	2,00				2	2,00	2	2,00	
Verwaltungs-, Rechts-, Brand-, Baurat/rätin	A 13										
Gehobener Dienst											
Oberamts-, Brandoberamtsrat/rätin	A 13										
Amts-, Brandamtsrat/rätin	A 12	2	2,00				2	2,00	2	2,00	
Amtmann, Amtfrau, Brandamtmann/frau	A 11										
Oberinspektor/in, Brandoberinspektor/in	A 10										
Inspektor/in	A 9										
Mittlerer Dienst											
Amtsinspektor/in, Hauptbrandmeister	A 9										
Hauptsekretär/in, Oberbrandmeister	A 8	2	1,54				2	1,54	2	1,54	
Obersekretär/in, Brandmeister	A 7										
Sekretär/in	A 6										
Summe		7	6,54				7	6,54	7	6,54	





Stellenplan TBD - 2010: Beschäftigte

Entgeltgruppe		l der n 2010		l der n 2009	tasächlic Stell	Erläuterungen	
	Stelle	11 2010	Stelle	11 2009	30.0		
	insgesamt	Anrechnung	insgesamt	Anrechnung	insgesamt	Anrechnung	
		Teilzeit		Teilzeit		Teilzeit	
15							
14							
13	1 1,00		1	1,00	1	1,00	
12	4 3,90		4	4 3,90		3,90	
11	8 7,21		8	7,21	8	7,21	
10	5	4,91	5	4,91	5	4,91	
9	11	11,00	12	12,00	12	11,50	5 KU
8	4	3,64	3	3,00	3	3,00	
7	5	4,49	5	4,49	5	4,49	
6	25	25,00	26	25,64	26	25,14	
5	23	23,00	23	23,00	23	22,50	1 KW
4	5	5,00	5	5,00	5	5,00	1 KU, 2 KW
3	1	1,00	1	1,00	1	1,00	1 KU
2Ü							
2							
1							
Summe:	92	90,15	93	91,15	93	89,65	7 KU, 3 KW





Stellenplan TBD - Teil B: Dienstkräfte in der Probe- oder Ausbildungszeit

I. Stellenübersicht Beamte zur Anstellung

Dienstbezeichnung	BesGr.	Anzahl 2010	Anzahl 2009	Besetzung am 30.06.2009	Erläuterungen		
Räte z. A. (Brandrat z.A., Baurätin z.A.)	A 13				z.ABeamte, die auf		
Inspektoren z. A.	A 9				Planstellengeführt werden, sind im Stellen-		
Sekretäre z. A.	A 6			s	plan sowie in der Stellenübersicht nach Unterabschnitten		
Brandmeister z. A.	A 7				enthalten!		

II. Stellenübersicht Nachwuchskräfte und informatorisch beschäftigte Dienstkräfte

Bezeichnung	Art der Vergütung	vorgesehen für 2010	beschäftigt am 01.10.2009	Erläuterungen
Aufstiegsbeamter	A 7/A 8/A 9			
Inspektor-Anwärter	Anwärterbezüge			
Sekretär-Anwärter	Anwärterbezüge			
Tiefbaufacharbeiter/in	Ausbildungsvergütung	1	1	
Auszubild. z. Bürokommunikationsangest.	Ausbildungsvergütung			
Praktikanten	Praktikantenvergütung			
Auszubild. z. VerwFachangestellten	Ausbildungsvergütung			
Auszubildende zum Bauzeichner	Ausbildungsvergütung			
Auszubildende zum Bürokaufmann	Ausbildungsvergütung			





Stellenübersicht TBD - Teil A: Aufteilung nach der Gliederung

II. Stellenübersicht Beamte

Nr.	Betriebe	Summe	Besoldungsgruppen															
			В7	B4	В3	A16	A15	A14	A13 hD	A13 gD	A12	A11	A10	A9 mZ	A9 mD	A8	A7	A6
30000	Verwaltung	2					1				1							
31000	Entwässerung	1						1										
32000	Friedhöfe	1														1		
33000	Grünflächen																	
34000	Straßen	1									1							
35000	Baubetriebshof	2						1								1		
Summe		7					1	2			2					2		





Stellenübersicht TBD - Teil A: Aufteilung nach der Gliederung

II. Stellenübersicht Beschäftigte

Nr.	Betriebe	Summe		Entgeltgruppe														
			15Ü	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2Ü	2
30000	Verwaltung	2						1			1							
31000	Entwässerung	22				1	1	3		4	1	3	9					
32000	Friedhöfe	2							1		1							
33000	Grünfläche	6					1	2	2				1					
34000	Straßen	7					2	1	1	3								
35000	Baubetriebshof	53						1	1	4	1	2	15	23	5	1		
	Summe	92				1	4	8	5	11	4	5	25	23	5	1		

