



Sonderveröffentlichung

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT REMSCHEID

19. Jahrgang	Ausgegeben am 28. Februar 2014	Nummer 4
---------------------	--------------------------------	-----------------

Nr.	Datum	Titel	Seite
14/41	13.02.2014	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung zum Bebauungsplan Nr. 657 und zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep	2
14/42	28.02.2014	Benachrichtigung über die öffentliche Zustellung gemäß § 10 Landeszustellungsgesetz NRW - LZG NRW (Benachrichtigung für: Herrn Rafai Lach, Herr Lutz Hilbrich und Herrn Bartkomej Hommel)	3

Impressum

Herausgeber:

Stadt Remscheid
Die Oberbürgermeisterin
Theodor-Heuss-Platz 1
42853 Remscheid

Verantwortlich: Sven Wiertz

Erscheinungsweise: monatlich

Bestellungen, Adressenänderungen und Nachsendungen:

Stadt Remscheid
Büro der Oberbürgermeisterin
Theodor-Heuss-Platz 1
42853 Remscheid

E-Mail: Remscheid@remscheid.de

Telefon: (0 21 91) 16 - 35 18

Der Abonnementpreis

beträgt bei Postbezug jährlich 30,00 EURO (Preis enthält keine Mehrwertsteuer).
Einzel Exemplare sind unter anderem in allen öffentlichen Dienststellen kostenlos erhältlich.

Druck:

Druckerei der Stadt Remscheid, Theodor-Heuss-Platz 1, 42853 Remscheid

Internet: <http://www.remscheid.de>

Amtliche Bekanntmachungen

14/41

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung zum Bebauungsplan Nr. 657 und zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep

Die Bezirksvertretung 3 – Lennep – der Stadt Remscheid hat in ihrer Sitzung am 05.12.2012 den folgenden Beschluss gefasst:

"Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gebiet Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennep – wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt gem. Ziffer 4.2 der Richtlinien der Stadt Remscheid über die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung durch Bürgerversammlung und Planaushang.

Wegen der besonderen Bedeutung dieser Planungen findet eine Bürgerversammlung für den Stadtbezirk Lennep sowie eine gemeinsame Bürgerversammlung für die Stadtbezirke Alt-Remscheid, Süd und Lüttringhausen statt."

Ziel dieser Bauleitplanverfahren ist die Entwicklung eines Standortes für ein großflächiges Designer-Outlet-Center mit einer Verkaufsfläche von ca. 20.000 qm.

Hierzu finden

**am Mittwoch, d. 12.03.2014,
im Forum des Schulzentrums Hackenberg,
Hackenberger Straße 105 a, 42897 Remscheid,**

und

**am Donnerstag, d. 13.03.2014,
im Vaßbendersaal der Ev. Stadtkirchengemeinde,
Ambrosius-Vaßbender-Platz, 42853 Remscheid,**

Informationsveranstaltungen statt, in der die Planungen vorgestellt werden und diskutiert werden können.

Beginn der Informationsveranstaltungen ist jeweils um 18.00 Uhr. Bereits ab 17.00 Uhr besteht die Möglichkeit, sich zu einzelnen Themenbereichen der Planungen zu informieren.

Die Moderation der Informationsveranstaltungen erfolgt durch das von der Stadt Remscheid beauftragte Büro IKU, Die Dialoggestalter, Olpe 39, 44135 Dortmund.

Darüber hinaus liegen die entsprechenden Planunterlagen in der Zeit von Montag, d. 17.03.2014 bis einschließlich Freitag, d. 11.04.2014 im Zentraldienst Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften, Ludwigstraße 14, 2. Obergeschoss, 42853 Remscheid, während der nachfolgend aufgelisteten Zeiten zur Einsichtnahme aus:

Montag, Mittwoch, Donnerstag	8.00 - 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 - 17.30 Uhr
Freitag	8.00 - 12.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung	Telefon (0 21 91) 16 – 33 39.

Während dieser Frist hat jedermann Gelegenheit zur Einsichtnahme und kann Stellungnahmen schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail (Staedtebauentwicklung@remscheid.de) beim Zentraldienst Stadtentwicklung, Wirtschaft und Liegenschaften einreichen.

Bekanntmachungsanordnung:

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut des oben dargestellten Beschlusses mit dem Beschluss der Bezirksvertretung 3 – Lennep – vom 05.12.2012 übereinstimmt und dass entsprechend den Vorschriften des § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) verfahren worden ist.

Der Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, Orte und Termine der Informationsveranstaltungen, Ort und Dauer der Auslegung der Planunterlagen sowie Hinweise zur Abgabe von Stellungnahmen zur Planung werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Bekanntmachung des Beschlusses über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung zu dem Bebauungsplan Nr. 657 und zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird angeordnet.

Remscheid, d. 13.02.2014
gez. Beate Wilding
Oberbürgermeisterin

gez. Dr. Heinz-Dieter Rohrweck
Bezirksbürgermeister
Bezirksvertretung 3 – Lennepe

*Gebietsabgrenzung zum Bebauungsplan Nr. 657 und zur
5. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Röntgen-Stadion, Jahnplatz und Kirmesplatz in Remscheid-Lennepe -*



14/42

**Benachrichtigung über die öffentliche Zustellung gemäß § 10 Landeszustellungsgesetz NRW - LZG NRW
(Benachrichtigung für: Herr Rafai Lach, Herr Lutz Hilbrich und Herr Bartkomiej Hommel)**

Die nachstehend bezeichneten Dokumente werden hiermit öffentlich zugestellt.
Hierdurch werden Fristen in Gang gesetzt, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können:

-
1. Behörde, für die öffentlich zugestellt wird:
**Stadt Remscheid, Die Oberbürgermeisterin
Fachdienst Bürger, Sicherheit und Ordnung
42853 Remscheid, Elberfelder Straße 36, Raum 219**
Das Dokument kann bei dieser Behörde eingesehen werden.
 2. Name und letzte bekannte Anschrift des Zustelladressaten
Herr Rafai Lach, Skrajna 33A / 2 in PL-11-400 KĘTRZYN/POLEN
 3. Datum und Aktenzeichen des Dokumentes: **20.02.2014, Aktenzeichen: 1.32.1-BU 0102335327**

-
1. Behörde, für die öffentlich zugestellt wird:
**Stadt Remscheid, Die Oberbürgermeisterin
Fachdienst Bürger, Sicherheit und Ordnung
42853 Remscheid, Elberfelder Straße 36, Raum 144**
Das Dokument kann bei dieser Behörde eingesehen werden.
 2. Name und letzte bekannte Anschrift des Zustelladressaten
Herr Lutz Hilbrich, Leerbachstr. 12, 60322 Frankfurt/Main
 3. Datum und Aktenzeichen des Dokumentes: **20.02.2014, Aktenzeichen: 1.32.1-Eh, 136/14**
-

1. Behörde, für die öffentlich zugestellt wird:
Stadt Remscheid, Die Oberbürgermeisterin
Fachdienst Bürger, Sicherheit und Ordnung
42853 Remscheid, Elberfelder Straße 36, Raum 219
Das Dokument kann bei dieser Behörde eingesehen werden.
 2. Name und letzte bekannte Anschrift des Zustelladressaten
Herrn Bartkomiej Hommel, 8 Marca 48 in PL-83-400 KOSCIERZYNA POLEN
 3. Datum und Aktenzeichen des Dokumentes: **21.02.2014, Aktenzeichen: 1.32.1-BU 0102324995**
-

1. Behörde, für die öffentlich zugestellt wird:
Stadt Remscheid, Die Oberbürgermeisterin
Fachdienst Bürger, Sicherheit und Ordnung
42853 Remscheid, Elberfelder Straße 36, Raum 219
Das Dokument kann bei dieser Behörde eingesehen werden.
 2. Name und letzte bekannte Anschrift des Zustelladressaten
Herrn Bartkomiej Hommel, 8 Marca 48 in PL-83-400 KOSCIERZYNA POLEN
 3. Datum und Aktenzeichen des Dokumentes: **21.02.2014, Aktenzeichen: 1.32.1-BU 0102325169**
-

Die Dokumente enthalten Ladungen zu Terminen oder Fristen, dessen Versäumnisse Rechtsnachteile zur Folge haben können.

Remscheid, den 28. Februar 2014
Im Auftrag
gez. Eichmeier, gez. Schwirtzek

N a c h r u f

Herr
Hans Rolf Fuchs

verstarb am 7. Februar 2014 im Alter von 79 Jahren.

Er war fast 25 Jahre als Sportplatzwart der Sportanlage Hackenberg
beim damaligen Sportamt der Stadt Remscheid tätig.