

Bezirksregierung Düsseldorf
Flurbereinigungsbehörde
-Dezernat 33-
Vereinfachte Flurbereinigung
Königshovener Höhe
Az.: 33 - 16 96 7

Mönchengladbach, 25.04.2013
Dienstgebäude
41061 Mönchengladbach
Croonsallee 36 – 40
Tel.: 0211/475-9803
FAX: 0211/475-9791

Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Mit Beschluss vom 07.08.1996 wurde die vereinfachte Flurbereinigung Königshovener Höhe angeordnet und das Flurbereinigungsgebiet festgestellt. Dieser Beschluss wurde mit der Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte nach § 14 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) öffentlich bekannt gemacht.

Mit den Änderungsbeschlüssen 1-7 und 9 wurden die folgenden Grundstücke zur vereinfachten Flurbereinigung Königshovener Höhe zugezogen (§ 8 FlurbG):

Regierungsbezirk Düsseldorf

Rhein-Kreis-Neuss

Gemeinde Jüchen

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstücke</u>
Garzweiler	5	52
Garzweiler	6	31, 166, 167
Garzweiler	7	5, 6
Garzweiler	9	135
Garzweiler	11	81 tlw. (neu 127)
Garzweiler	16	73
Garzweiler	30	107
Garzweiler	32	26
Hochneukirch	14	1
Hochneukirch	17	39, 40, 41, 336

Stadt Grevenbroich

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstücke</u>
Gindorf	11	13, 14
Gindorf	12	15, 26, 27
Frimmersdorf	10	212, 214

Regierungsbezirk Köln

Rhein-Erft-Kreis

Stadt Bedburg

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstücke</u>
Königshoven	3	27
Königshoven	4	77
Königshoven	8	56, 157/37, 179/44, 209
Königshoven	9	135, 188/8, 222, 224, 232, 234, 269, 271, 274, 279, 285 – 289, 292 – 305
Königshoven	10	177 – 181
Königshoven	14	188/79, 203.
Kaster	7	78, 87
Kaster	19	29, 31
Kaster	23	4, 8-15

Für die vorgenannten Änderungsbeschlüsse ist die öffentliche Bekanntmachung unterblieben und damit auch die Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte für die zugezogenen Grundstücke.

Für die mit dem 8. Änderungsbeschluss zugezogenen Grundstücke ist die Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte am 19.10.2011 erfolgt und öffentlich bekannt gemacht worden.

Die Beteiligten werden daher mit dieser öffentlichen Bekanntmachung aufgefordert, Rechte an den oben genannten Grundstücken, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigten, nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer **Frist von drei Monaten** nach erfolgter öffentlicher Bekanntmachung bei der Flurbereinigungsbehörde (Anschrift siehe oben) schriftlich oder zur Niederschrift anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z.B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Flurbereinigungsbehörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung.

Werden Rechte erst nach Ablauf der Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen. Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt wird.

Im Auftrag
(LS) gez. Huber

Ende der amtlichen Bekanntmachung

Am Donnerstag, 23.05.2013, findet um 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Bernardushauses, die 27. Sitzung der 8. Wahlperiode des Rates der Stadt Grevenbroich statt.

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Verpflichtung eines neuen Ratsmitgliedes und Einführung in das Amt**
- 3. Schriftliche Anträge von Fraktionen und Ratsmitgliedern**
 - 3.1. Anträge der CDU-Fraktion
 - 3.2. Anträge der SPD-Fraktion
 - 3.3. Anträge der UWG-Fraktion
 - 3.3.1. Dichtheitsprüfungen (Antrag Nr. 63/13)
 - 3.3.2. Resolution zur Herstellung der Konnexität bei der Umsetzung der Inklusion im Schulbereich (Antrag Nr. 69/13)
 - 3.3.3. Ein Baum für jedes Kind (Antrag Nr. 70/2013)
 - 3.3.4. Beteiligung der Wohlfahrtsverbände im Sozialausschuss der Stadt Grevenbroich (Antrag Nr. 72/13)
 - 3.3.5. Einrichtung einer Kurzzeitparkzone auf der Schellestraße (Antrag Nr. 73/13)
 - 3.3.6. Vorlage des städtischen Inklusionsplans (Antrag Nr. 74/13)
 - 3.4. Anträge der FDP-Fraktion
 - 3.4.1. Erstellung eines Inklusionsplanes für die (schulische) Inklusion (Antrag Nr. 79/13)
 - 3.4.2. Ausschussumbesetzung (Antrag Nr. 81/13)
 - 3.5. Anträge der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 - 3.6. Anträge der ABG-Fraktion
 - 3.7. Anträge der Fraktion Die Linke/FBG
 - 3.8. Gemeinschaftsanträge
- 4. Schriftliche Anfragen von Fraktionen und Ratsmitgliedern**
 - 4.1. Anfragen der CDU-Fraktion

- 4.2. Anfragen der SPD-Fraktion
- 4.3. Anfragen der UWG-Fraktion
- 4.4. Anfragen der FDP-Fraktion
- 4.4.1. Demontage der Bänke auf der Grünfläche zwischen dem Haus Hartmann und der Villa Krüppel (Anfrage Nr. 80/13)
- 4.4.2. Sachstandsbericht (Anfrage Nr. 82/13)
- 4.5. Anfragen der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
- 4.6. Anfragen der ABG-Fraktion
- 4.7. Anfragen der Fraktion Die Linke/FBG
- 5. **Antrag Nr. 54/13 vom 12. 03.2013 der SPD-Fraktion**
Antrag „Stadtmarketing“
- 6. **Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 6.1. 1. Satzung zur Änderung der Feuerwehrsatzung der Stadt Grevenbroich
- 7. **Mittelbereitstellungen**
- 8. **1. Änderung der Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Grevenbroich vom 07.12.2012**
- 9. **25. Änderung der Satzung über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) vom 19.12.1985**
- 10. **16. Änderung der Satzung der Stadt Grevenbroich über die Erhebung von Abfallentsorgungsgebühren vom 22.12.1993**
- 11. **Marktstandsgelder 2013**
- 12. **Auswertung des Bürgerentscheids zu der Frage: "Soll die Realschule Bergheimer Straße erhalten werden?"**
- 13. **Verlegung Wochenmarkt für die Dauer des Weihnachtsmarktes (Antrag Nr. 52/13, SPD-Fraktion)**

- 14. Entscheidung über einen Beratungspunkt aus der Sitzung des Integrationsrates vom 24.04.2013**
14.1. Straßenbenennung
- 15. Entscheidung über einen Beratungspunkt aus der Sitzung des Hauptausschusses vom 25.04.2013**
15.1. 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Vergnügungssteuer in der Stadt Grevenbroich (Vergnügungssteuersatzung) vom 23.09.2011
- 16. Entscheidung über Beratungspunkte aus der Sitzung des Planungsausschusses vom 07.05.2013**
16.1. Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. W 29n "Gewerbegebiet Wevelinghoven" - Ortsteil Wevelinghoven
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) und § 1 (8) BauGB
16.2. Aufstellung der Aufhebung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 29n "Gewerbegebiet Wevelinghoven" - Ortsteil Wevelinghoven
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) und § 1 (8) BauGB
16.3. Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. G 173 „Windpark Vollrather Höhe“ – Ortsteile Neuenhausen, Allrath, Frimmersdorf
hier:
a) Abwägung der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweisen
b) Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vorgetragenen Anregungen
c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB
16.4. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. H 19 "Gewerbegebiet Hemmerden" - Ortsteil Hemmerden
hier: Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 17 (1) BauGB
- 17. Entscheidung über einen Beratungspunkt aus der Sitzung des Betriebsausschusses vom 15.05.2013**
17.1. 16. Änderung der Gebührensatzung zur Entwässerungsgebührensatzung der Stadt Grevenbroich vom 05.12.1996
- 18. Entscheidung über einen Beratungspunkt aus der Sitzung des Schulausschusses vom 15.05.2013**
18.1. Zusammenführung der Martin-Luther-King-Schule und der Schule am Chorbusch zum Schuljahr 2014/2015
- 19. Beantwortung von Anträgen aus den letzten Sitzungen**
19.1. Beantwortung von zwei Anträgen aus den letzten Sitzungen
- 20. Beantwortung von Anfragen aus den letzten Sitzungen**
20.1. Beantwortung von vier schriftlichen Anfragen aus den letzten Sitzungen

- 20.2. Beantwortung von fünf mündlichen Anfragen aus den letzten Sitzungen
- 21. **Stellungnahme zu TOP 10 der Ratssitzung vom 14.03.2013;
Aufstellung über die von der Stadt Grevenbroich in 2012 erhaltenen Geld-
und Sachspenden bzw. Sponsoringleistungen ohne Nennung der Namen der
Spender
hier: Fragen von Rf Suermann**
- 22. **Mündliche Anträge und Anfragen von Fraktionen und Ratsmitgliedern**
- 23. **Mitteilungen der Bürgermeisterin**

Nichtöffentlicher Teil

- 1. **Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 2. **Dringlichkeitsentscheidung der Gesellschafterversammlung der SEG**
- 3. **Schriftliche Anträge von Fraktionen und Ratsmitgliedern**
- 4. **Schriftliche Anfragen von Fraktionen und Ratsmitgliedern**
- 5. **Auftragsvergaben/Auftragserhöhungen**
- 6. **Aufstellung von Schöffenlisten für das Land- und Amtsgericht
Mönchengladbach**
- 7. **Entscheidung über einen Beratungspunkt aus der Sitzung des
Planungsausschusses vom 07.05.2013**
- 8. **Grundstücksangelegenheiten**
- 9. **Personalangelegenheiten**
- 10. **Bekanntgabe der von der Bürgermeisterin erteilten Aufträge**
- 11. **Beantwortung von Anträgen aus den letzten Sitzungen**
- 12. **Beantwortung von Anfragen aus den letzten Sitzungen**

- 13. Mündliche Anträge und Anfragen von Fraktionen und Ratsmitgliedern**
- 14. Mitteilungen der Bürgermeisterin**

Mit freundlichen Grüßen

Ursula Kwasny
Bürgermeisterin