



Nr. Gebiet: 01/43
 Bezirk: 1
 Stadtteil: DERENDORF
 Bereich: östl. Rather Straße / Schlachthof

B-Plan-Nr.:

Planungsstand:
Wettbewerb

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

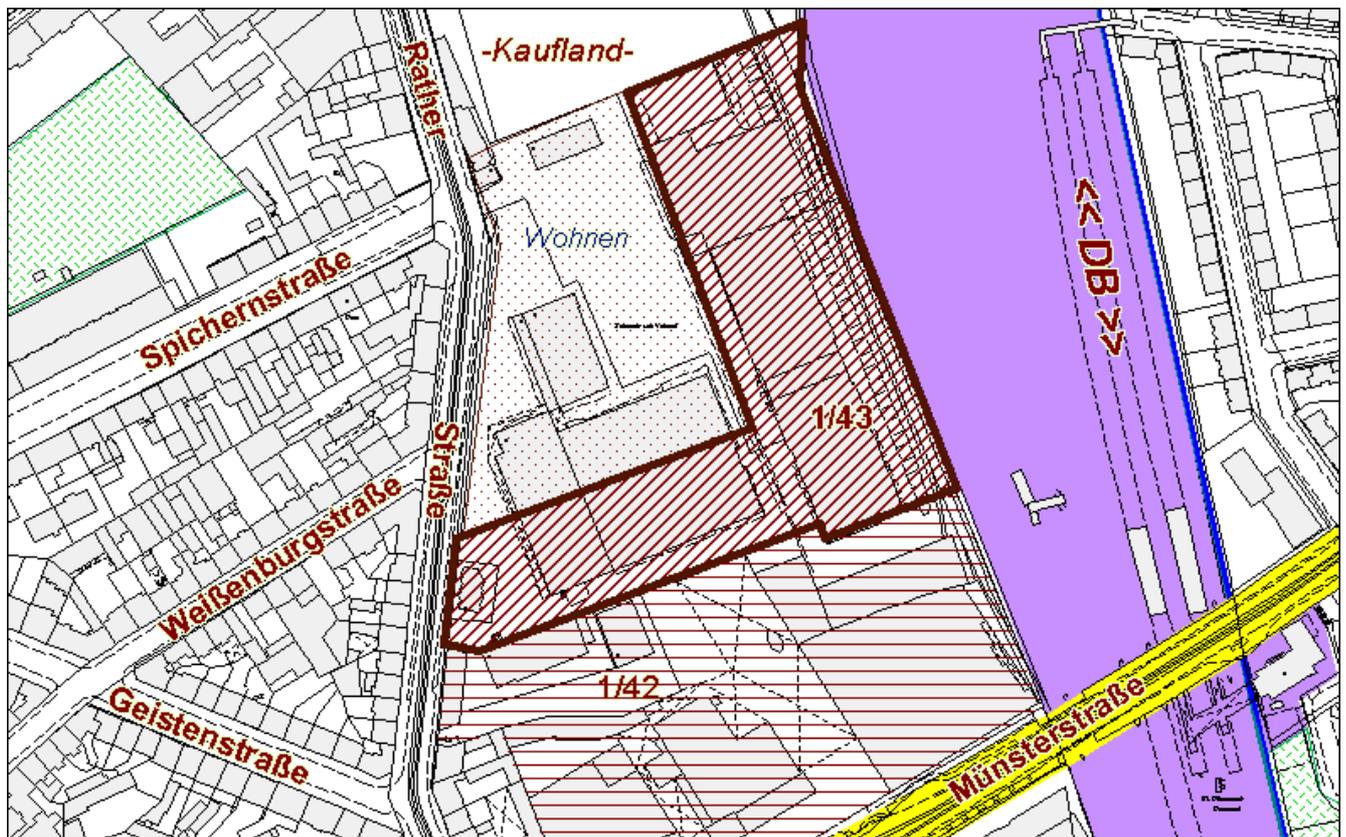
Bruttobauland ha	4,00	Anteil Büros:	60 %
		Anteil Gewerbe:	40 %
Äußere Erschließung	vorhanden		
Altlasten	gewerblich-industrielle Vornutzung		
Eigentümer	Stadt		
Realisierungszeitraum *	langfristig		
derzeitige Nutzung	Schlachthof		

* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Flächennutzungen und -aufteilung wurden in einem Wettbewerb ermittelt, geplant sind Wohnen und Büro-Nutzungen. Riegel zur Bahn Mischnutzung Gewerbe, Büro.





Nr. Gebiet: 02/18
 Bezirk: 2
 Stadtteil: FLINGERN-SÜD
 Bereich: südl. Fichtenstraße

B-Plan-Nr.:
 Text
 Planungsstand:
 B-Plan rechtsverbindlich

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

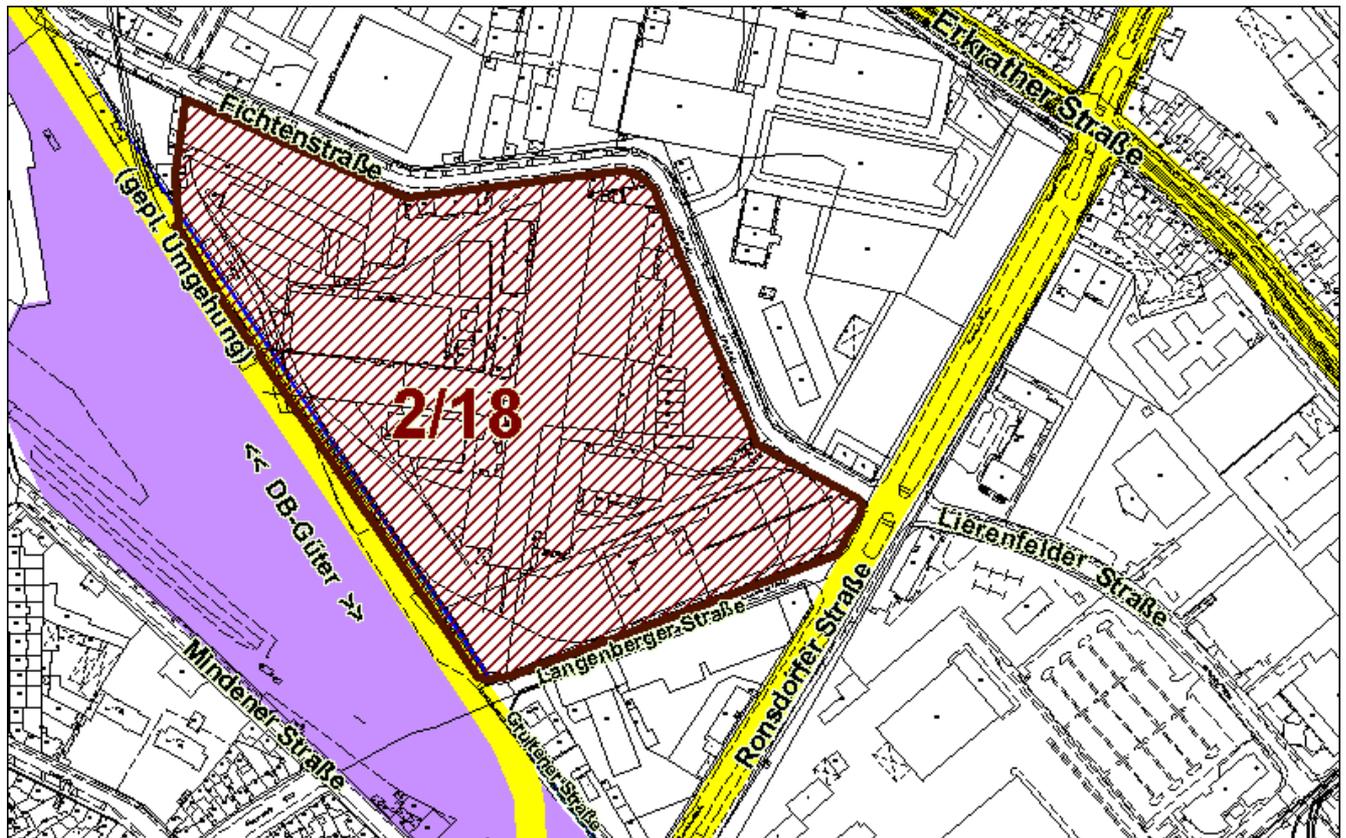
Bruttobauland ha	11,06	Anteil Büros:	
		Anteil Gewerbe:	100 %
Äußere Erschließung			vorhanden
Altlasten			gewerblich-industrielle Vornutzung
Eigentümer			privat
Realisierungszeitraum *			mittelfristig
derzeitige Nutzung			Gewerbhallen (GE, GI)

* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Ziel: Kleinteiliges Gewerbe (GE); Text-Bebauungsplan für GI rechtsverbindlich.





Nr. Gebiet: 02/22
 Bezirk: 2
 Stadtteil: FLINGERN-NORD
 Bereich: Schlüterstraße / nördl. Neumannstr.

B-Plan-Nr.:
 5777/48
 Planungsstand:
 B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

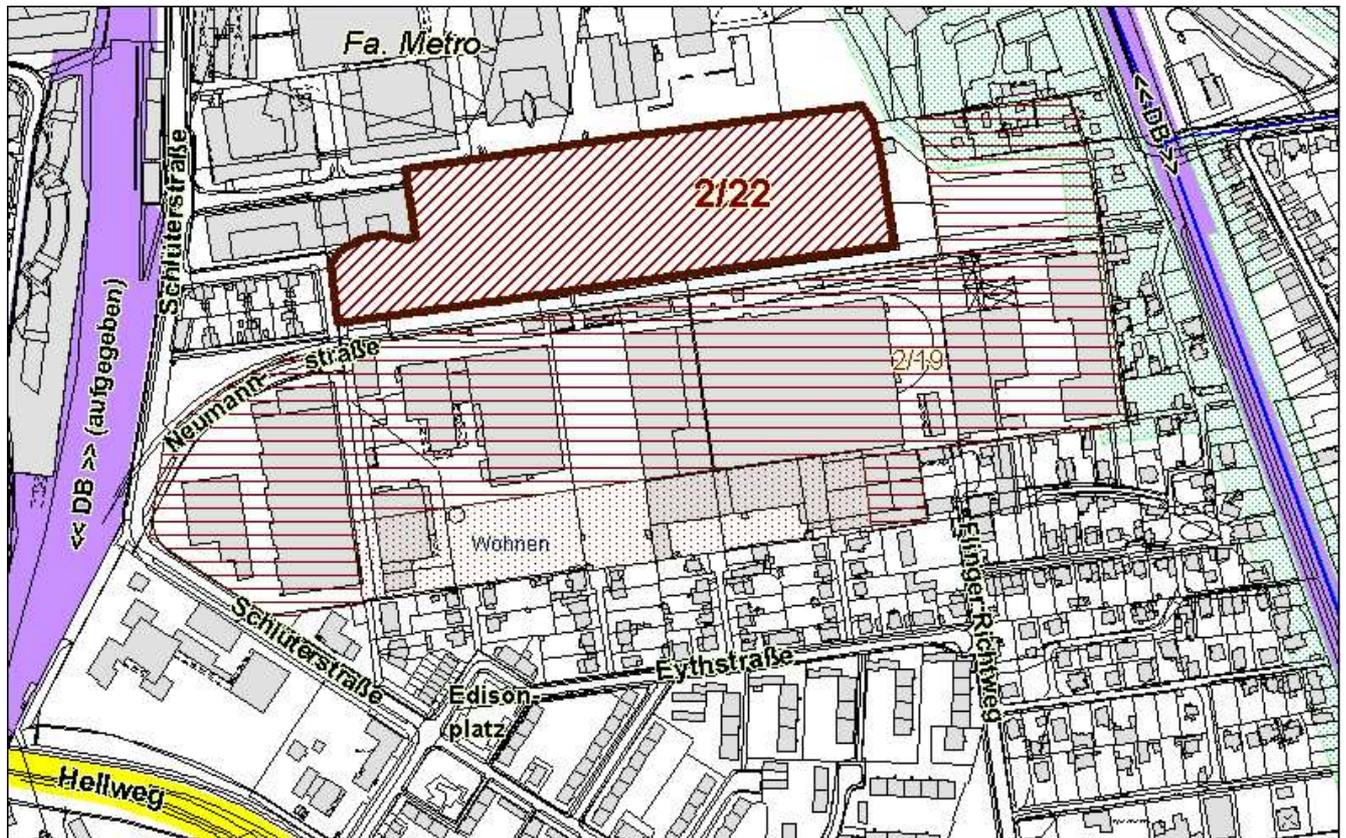
Bruttobauland ha	3,69	Anteil Büros:	50 %
		Anteil Gewerbe:	50 %
Äußere Erschließung			muss angepasst werden
Altlasten			gewerblich-industrielle Vornutzung
Eigentümer			privat
Realisierungszeitraum *			kurzfristig
derzeitige Nutzung			gewerblichen Nutzung

* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Geplant sind Gewerbe- und Büroflächen; städtebaulicher Vertrag notwendig.
 (siehe auch 2/19)





Nr. Gebiet: 03/64
 Bezirk: 3
 Stadtteil: OBERBILK
 Bereich: nördl. Harffstraße

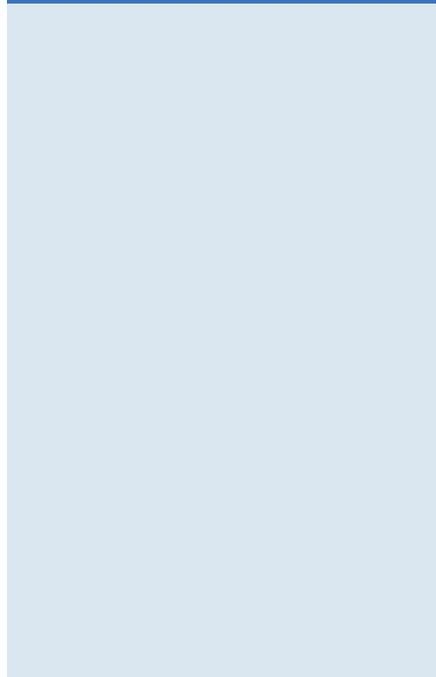
B-Plan-Nr.:
 5674/26
 Planungsstand:
 B-Plan rechtsverbindlich

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

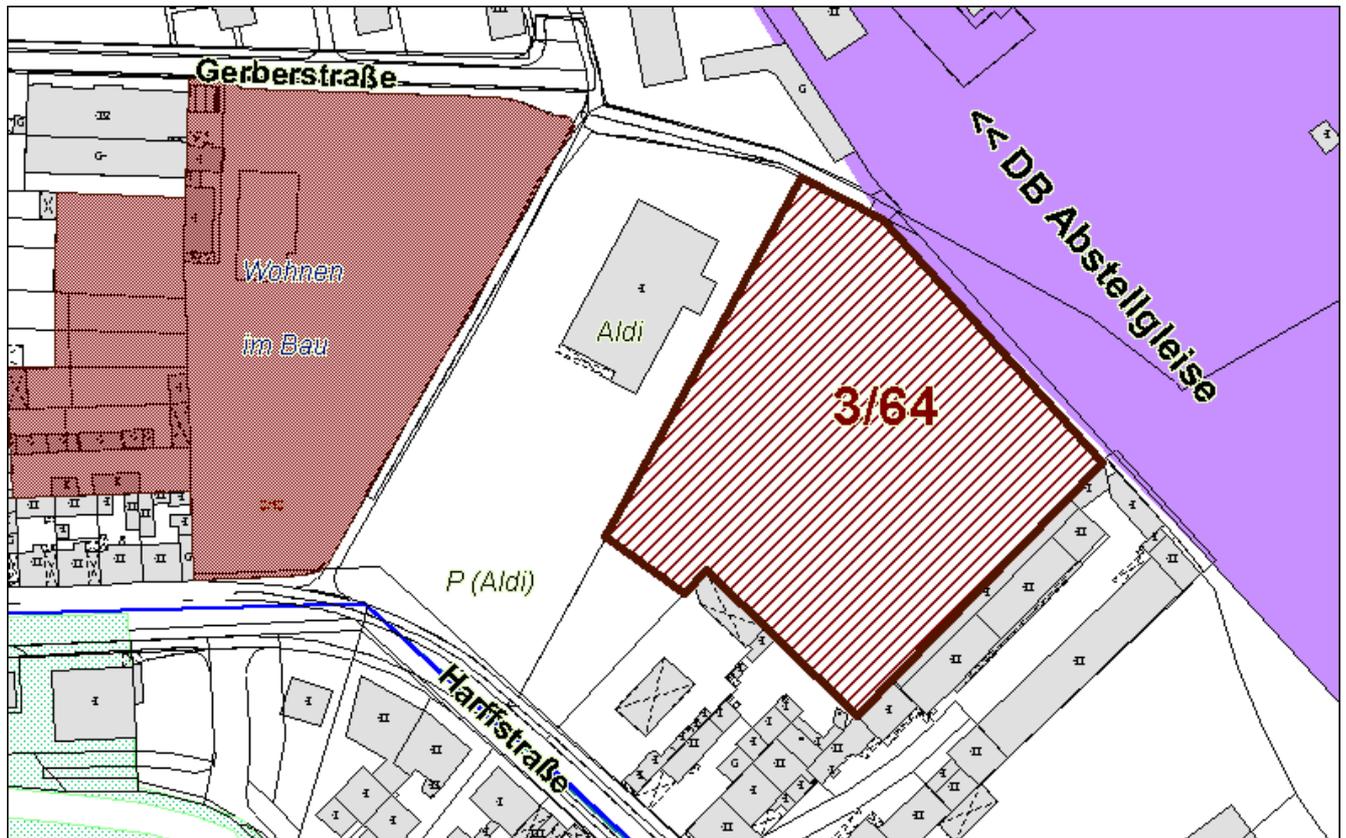
Bruttobauland ha 1,10
Anteil Büros:
Anteil Gewerbe: 100 %
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten vorhanden
Eigentümer privat
Realisierungszeitraum * kurzfristig
derzeitige Nutzung Brachfläche

* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen



Anmerkungen





Nr. Gebiet: 03/65
 Bezirk: 3
 Stadtteil: BILK
 Bereich: Witzelstr. / Aufm Hennekamp

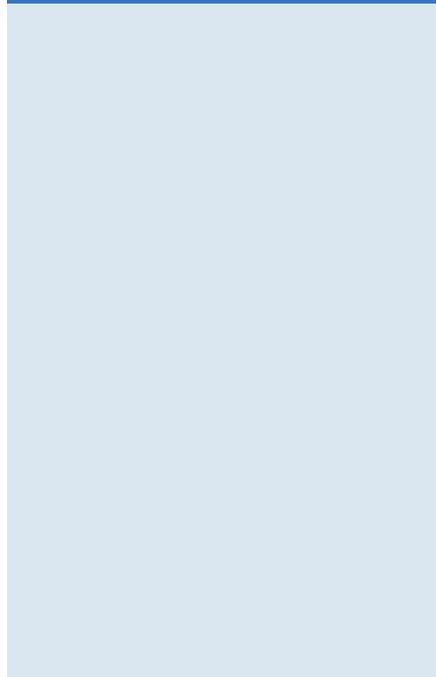
B-Plan-Nr.:
 5474/36
 Planungsstand:
 B-Plan rechtsverbindlich

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha	4,79	Anteil Büros:	10 %
		Anteil Gewerbe:	90 %
Äußere Erschließung			vorhanden
Altlasten			gewerblich-industrielle Vornutzung
Eigentümer			privat
Realisierungszeitraum *			mittelfristig
derzeitige Nutzung			gewerbl. Zwischennutzung

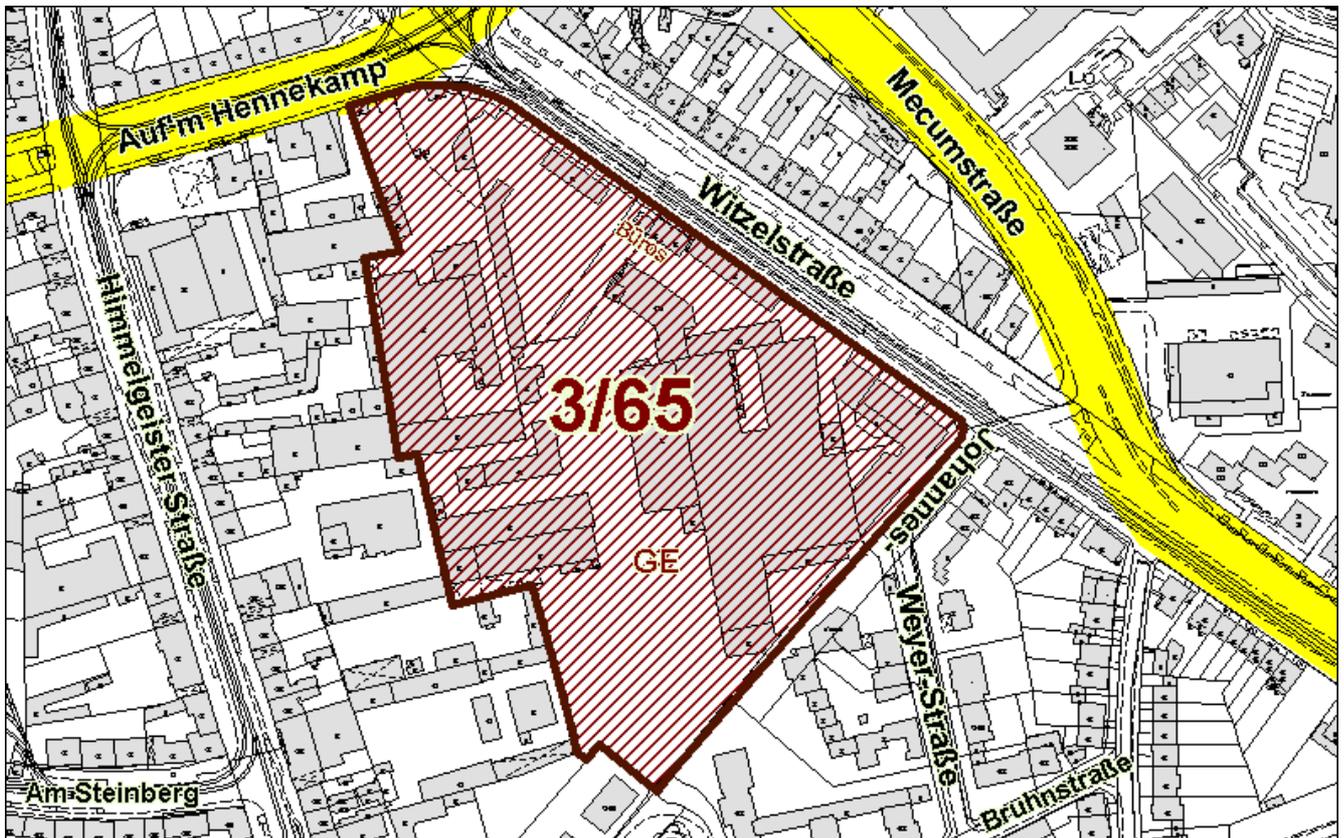
* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen



Anmerkungen

Gewerbepark in Vorbereitung. (Siehe hierzu auch B-Plan-Nr.: 5474/28)





Nr. Gebiet: 03/74
 Bezirk: 3
 Stadtteil: OBERBILK
 Bereich: nördl. Mindener Straße / ehem. VKW

B-Plan-Nr.:
 5675/43
 Planungsstand:
 B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha 3,07
Anteil Büros:
Anteil Gewerbe: 100 %

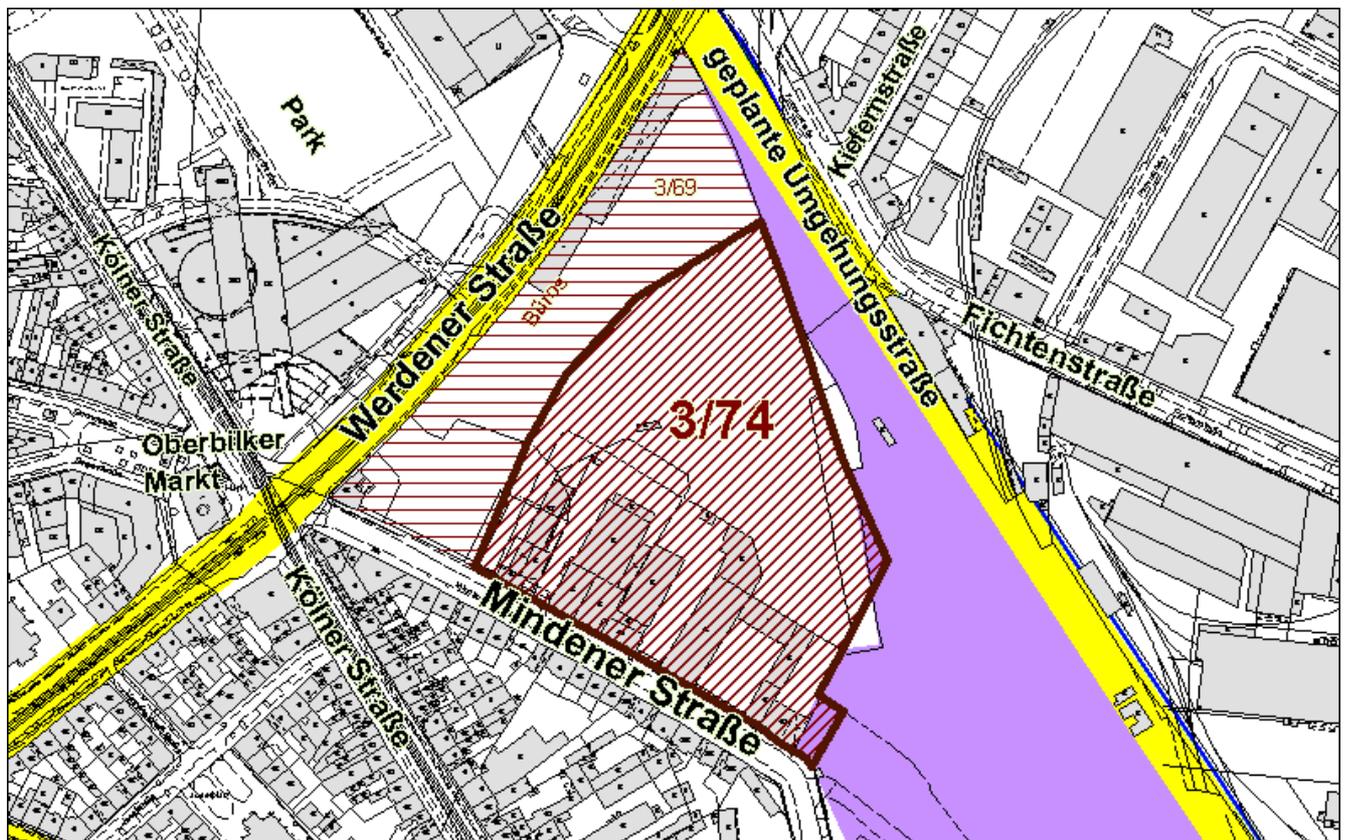
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten vorhanden
Eigentümer privat
Realisierungszeitraum * mittelfristig
derzeitige Nutzung Gelände freigeräumt

* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Mit der Realisierung wird in Kürze gerechnet.

Notizen





Nr. Gebiet: 04/20
 Bezirk: 4
 Stadtteil: HEERDT
 Bereich: Clarissenstraße

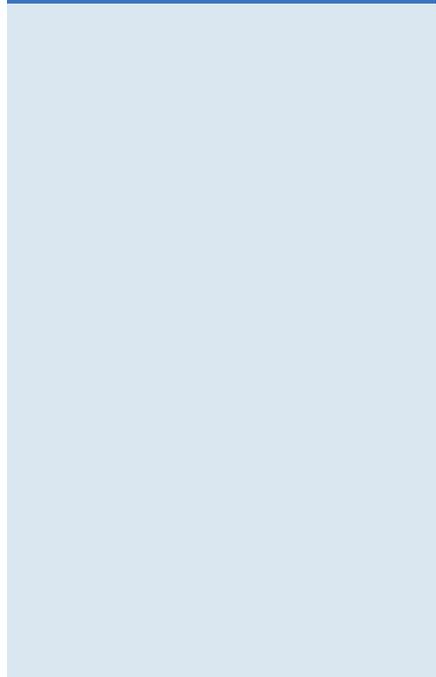
B-Plan-Nr.:
 4977/32
 Planungsstand:
 B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha	4,50	Anteil Büros:	
		Anteil Gewerbe:	100 %
Äußere Erschließung			vorhanden
Altlasten			vorhanden
Eigentümer			privat
Realisierungszeitraum *			kurzfristig
derzeitige Nutzung			Brache, gewerbl. Zwischennutzung

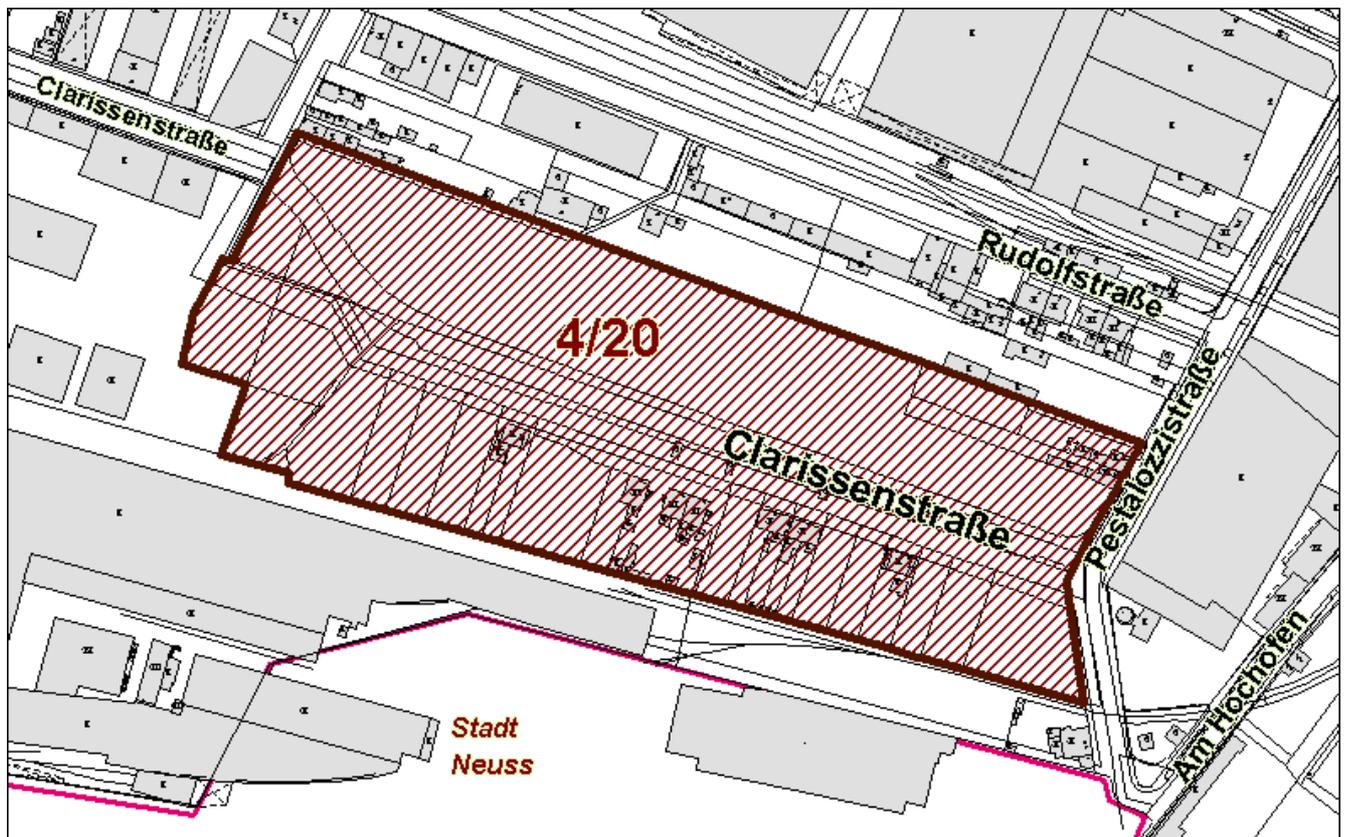
* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen



Anmerkungen

Derzeit kein Verwertungsinteresse durch die Eigentümer.





Nr. Gebiet: 05/39
Bezirk: 5
Stadtteil: LOHAUSEN
Bereich: östl. Niederrheinstraße

B-Plan-Nr.:
5282/17
Planungsstand:
Planungsrecht: 34

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

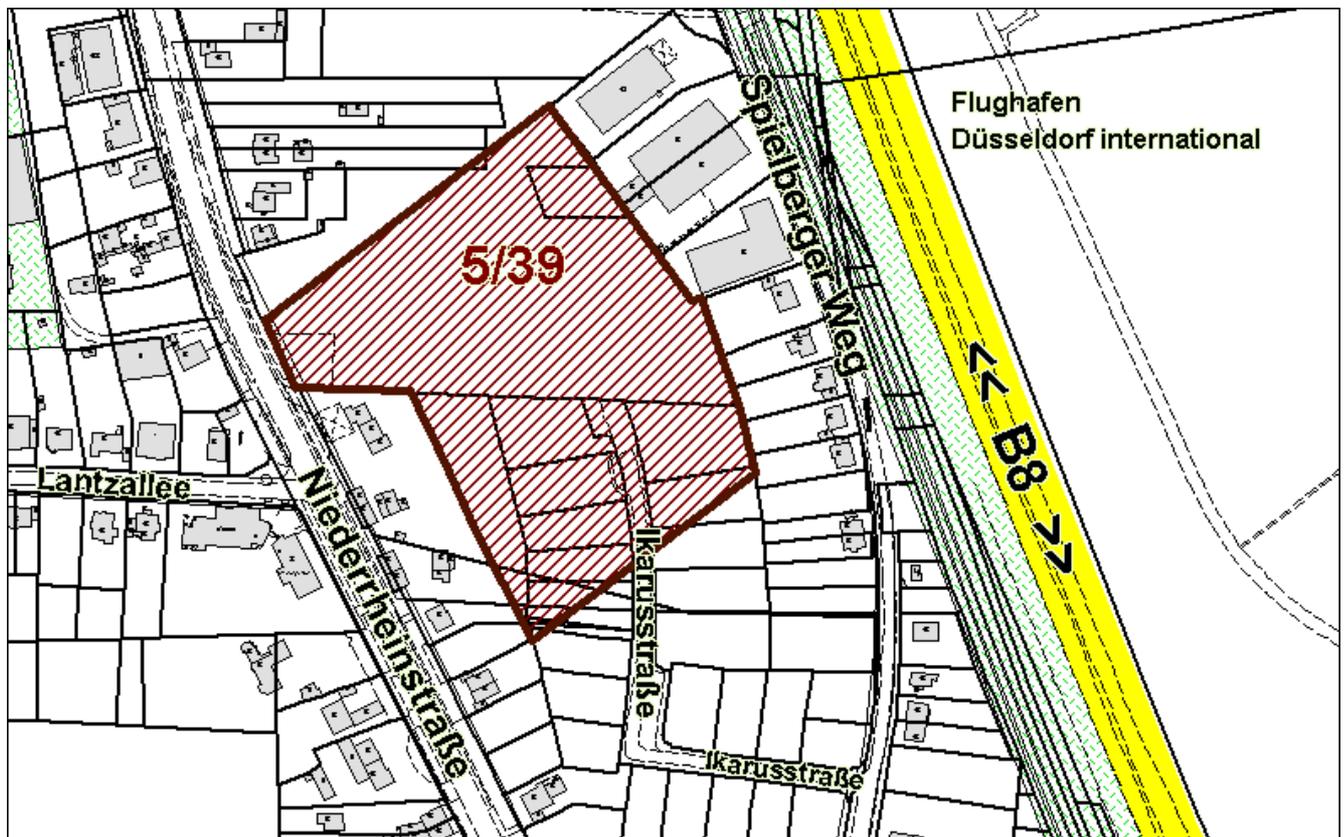
Bruttobauland ha	2,65	Anteil Büros:	
		Anteil Gewerbe:	100 %
Äußere Erschließung			vorhanden
Altlasten			vorhanden
Eigentümer			Flughafen
Realisierungszeitraum *			kurzfristig
derzeitige Nutzung			Brache

* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Flugsicherungsaspekte bedingen geringe Bauhöhen und Sicherheitsauflagen.





Nr. Gebiet: 06/31
Bezirk: 6
Stadtteil: LICHTENBROICH
Bereich: chem. Kaufring/nördl. Kieshecker Weg

B-Plan-Nr.:
5483/13
Planungsstand:
Planungskonzept

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

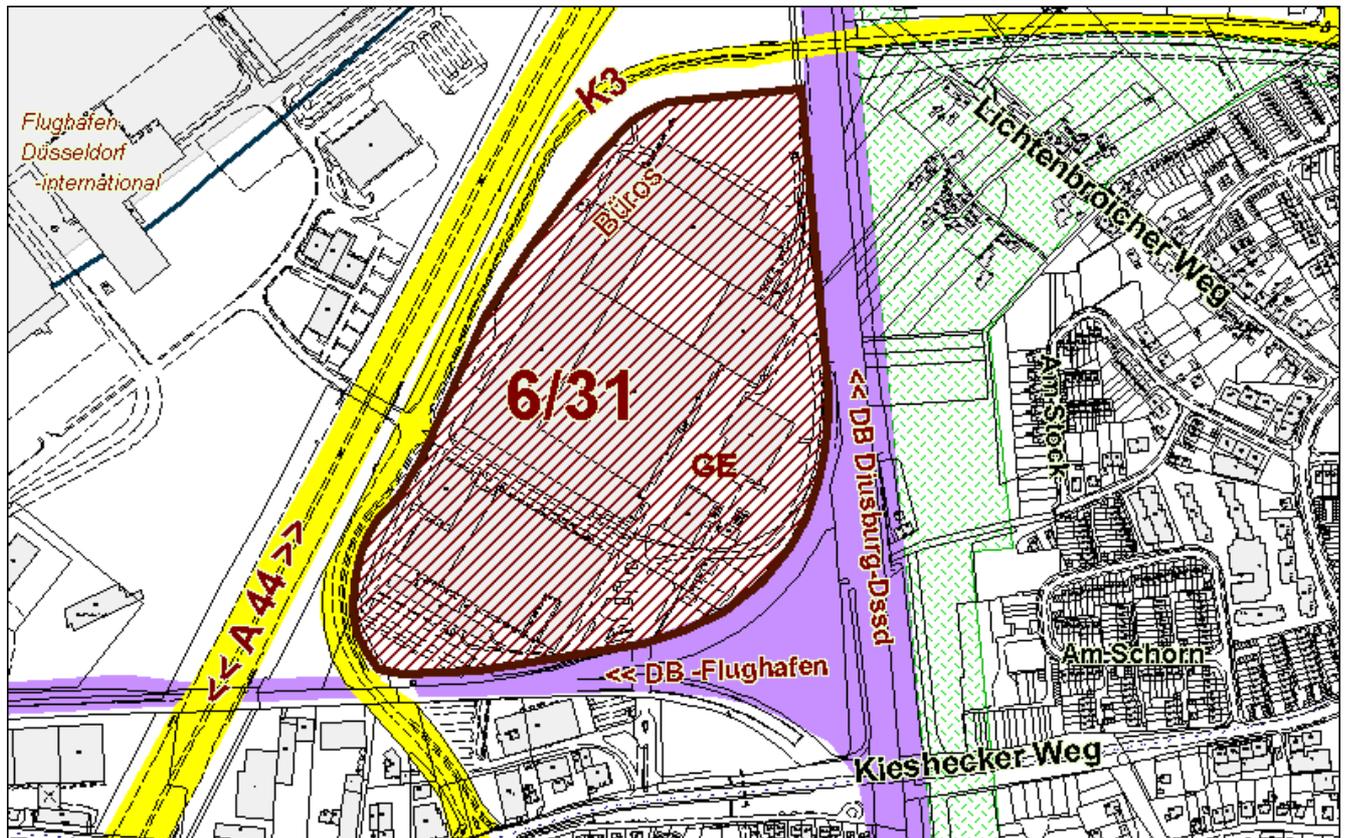
Bruttobauland ha	14,87	Anteil Büros:	40 %
		Anteil Gewerbe:	60 %
Äußere Erschließung			vorhanden
Altlasten			nicht bekannt
Eigentümer			privat
Realisierungszeitraum *			mittelfristig
derzeitige Nutzung			Lagerhallen

* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Gewerbepark mit flughafenbezogener Ausrichtung (MK und GE - genaue Aufteilung noch nicht möglich); neues Planverfahren ist eingeleitet.





Nr. Gebiet: 06/39
 Bezirk: 6
 Stadtteil: MÖRSENBROICH
 Bereich: nördl. Vogelsanger Weg / westl. A52

B-Plan-Nr.:

Planungsstand:
Planungskonzept

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha 4,18
Anteil Büros:
Anteil Gewerbe: 100 %

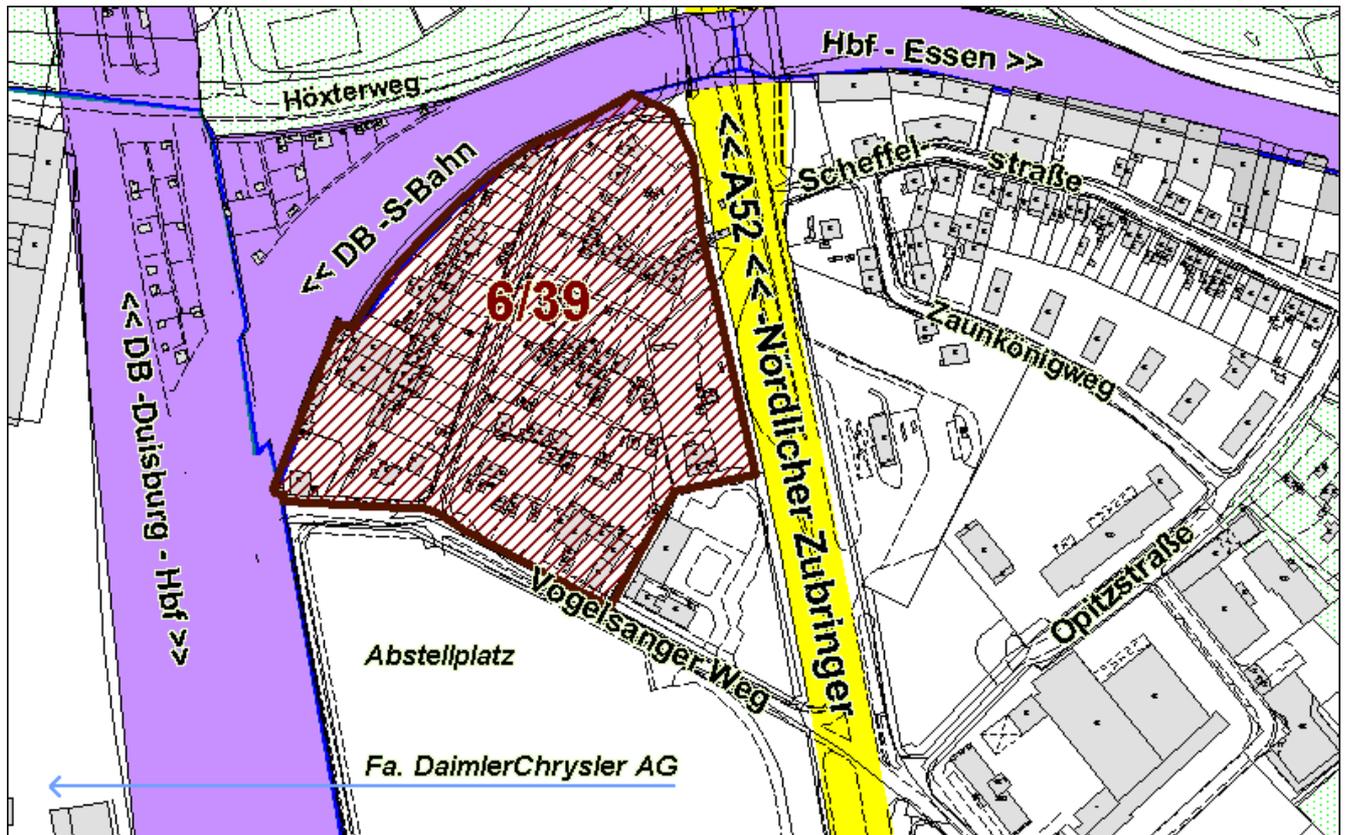
Äußere Erschließung
Altlasten vorhanden
Eigentümer privat, Stadt
Realisierungszeitraum * kurzfristig
derzeitige Nutzung Kleingärten, Gewerbebrache

* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Freimachung erst bei konkreter Verwertung; Erweiterung für DaimlerChrysler AG.





Nr. Gebiet: 06/40
 Bezirk: 6
 Stadtteil: MÖRSENBROICH
 Bereich: Opitzstr. / östl. A52

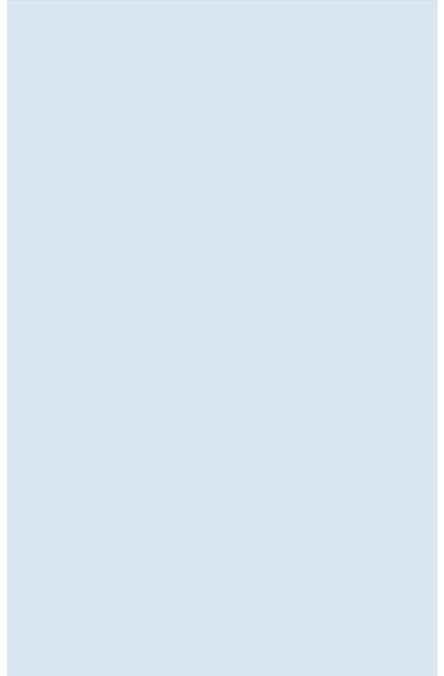
B-Plan-Nr.:
 5580/12
 Planungsstand:
 B-Plan rechtsverbindlich

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha	2,93	Anteil Büros:	40 %
		Anteil Gewerbe:	60 %
Äußere Erschließung			vorhanden
Altlasten			vorhanden
Eigentümer			Stadt
Realisierungszeitraum *			mittelfristig
derzeitige Nutzung			Brache, Schützenplatz

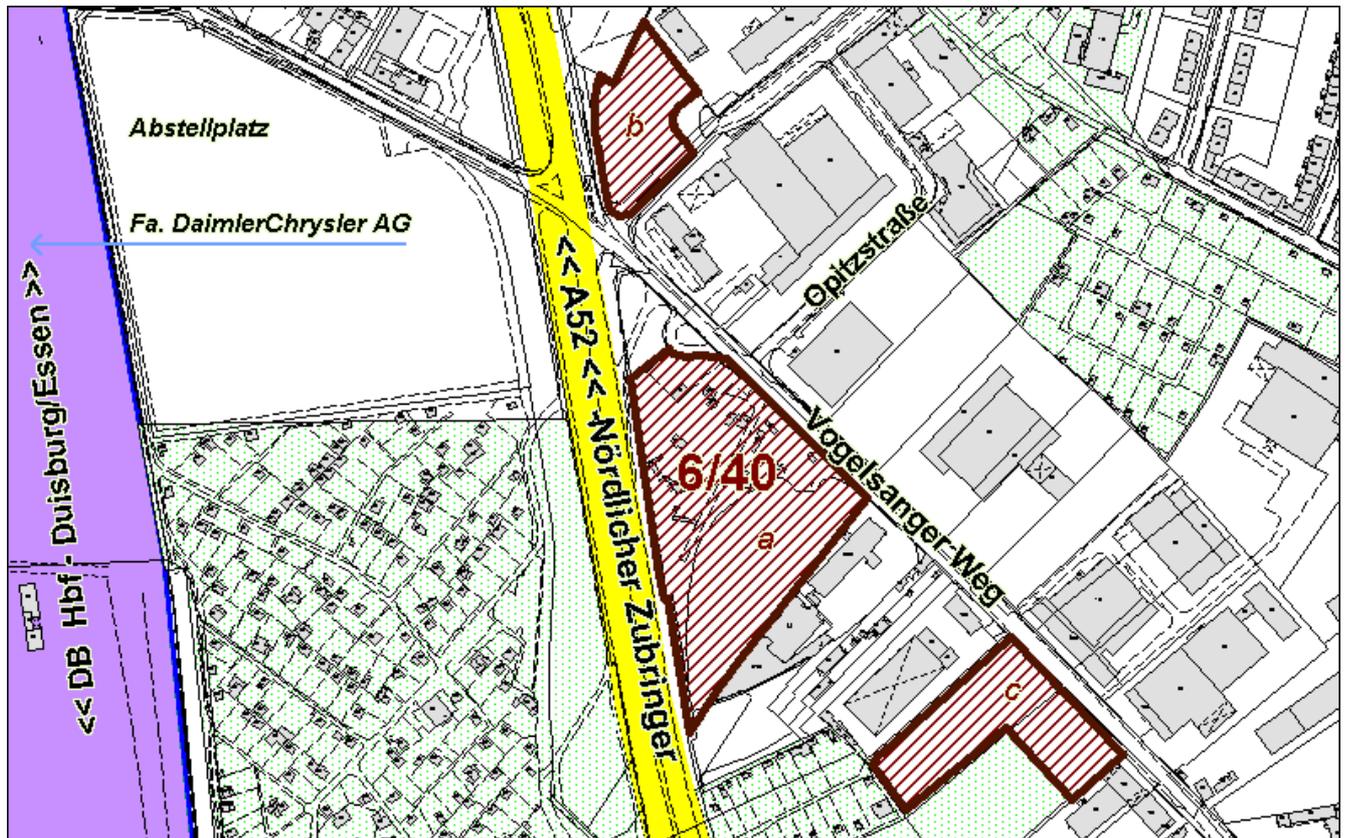
* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen



Anmerkungen

Realisierung z.T. abhängig von den Ausbauplänen des Nördlichen Zubringers; GE-Festsetzungen können ggf. geändert werden.





Nr. Gebiet: 06/61
 Bezirk: 6
 Stadtteil: RATH
 Bereich: nördl. Oberrather Straße / S-Bf Rath

B-Plan-Nr.:

Planungsstand:
Rahmenplan

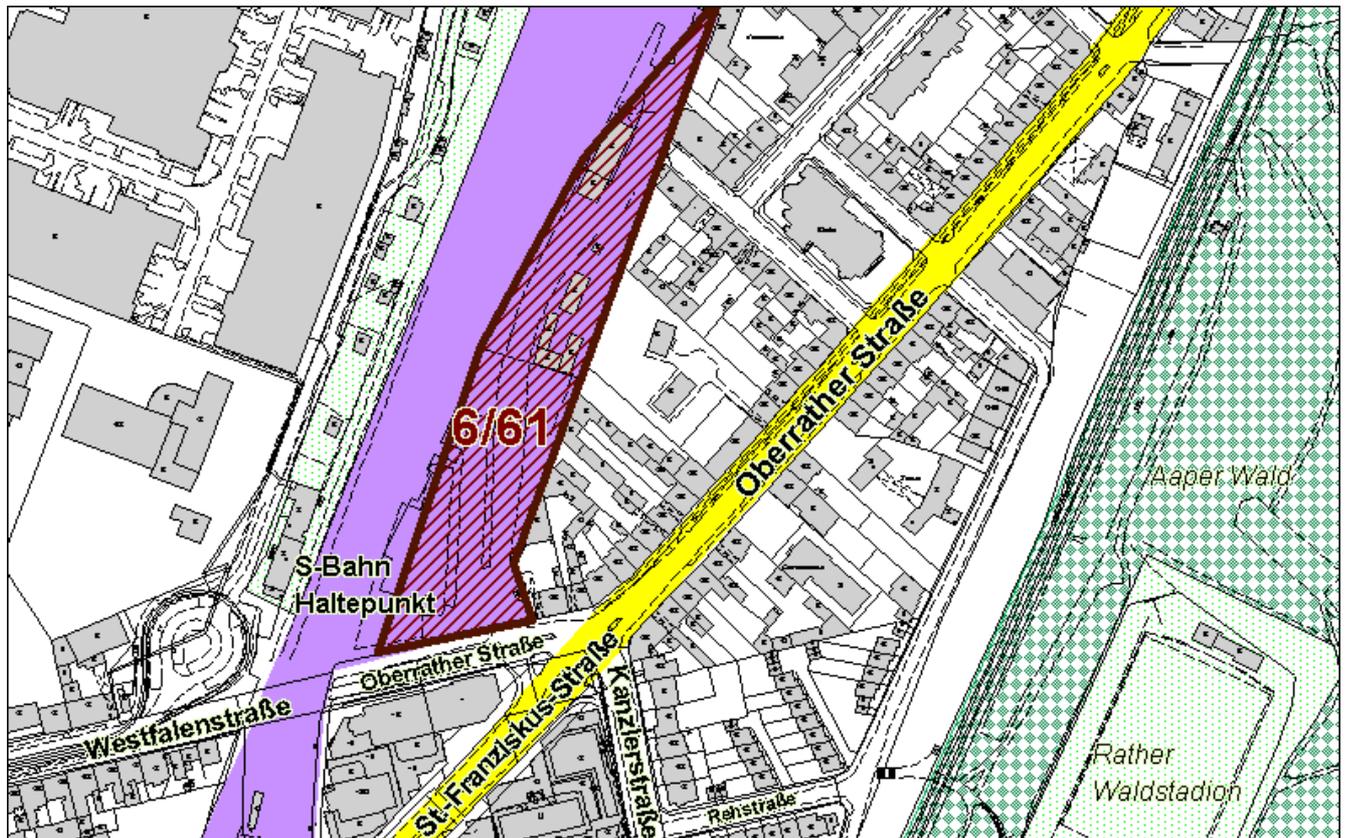
Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha	1,26	Anteil Büros:	
		Anteil Gewerbe:	100 %
Äußere Erschließung			vorhanden
Altlasten			gewerblich-industrielle Vornutzung
Eigentümer			DB-AG
Realisierungszeitraum *			langfristig
derzeitige Nutzung			Bahngelände

* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen





Nr. Gebiet: 06/63
 Bezirk: 6
 Stadtteil: RATH
 Bereich: Theodorstr. / A44

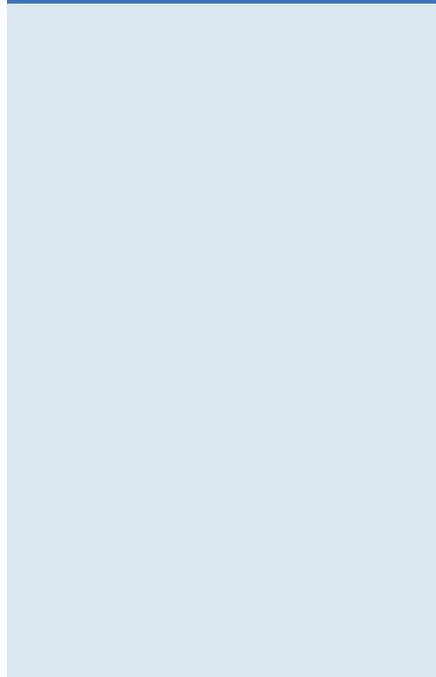
B-Plan-Nr.:
 5682/13
 Planungsstand:
 B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha	8,70	Anteil Büros:	
		Anteil Gewerbe:	100 %
Äußere Erschließung			vorhanden
Altlasten			keine
Eigentümer			privat
Realisierungszeitraum *			zT im Bau -Rest kurzfristig
derzeitige Nutzung			zT im Bau, Brache

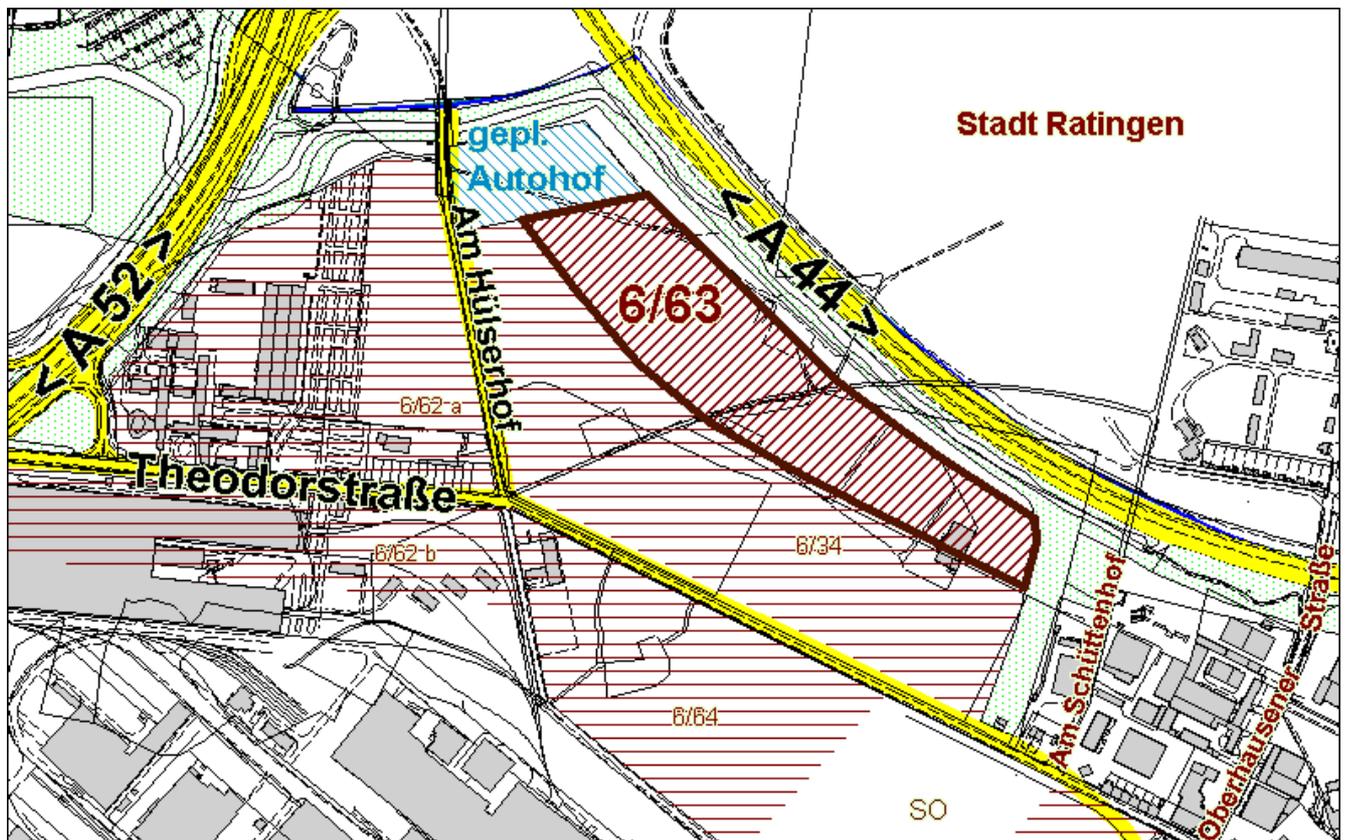
* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen



Anmerkungen

Angrenzender MK-Bereich siehe ldf. Nr. 6/34.





Nr. Gebiet: 06/64
 Bezirk: 6
 Stadtteil: RATH
 Bereich: südl. Theodorstraße

B-Plan-Nr.:
 5682/11
 Planungsstand:
 B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

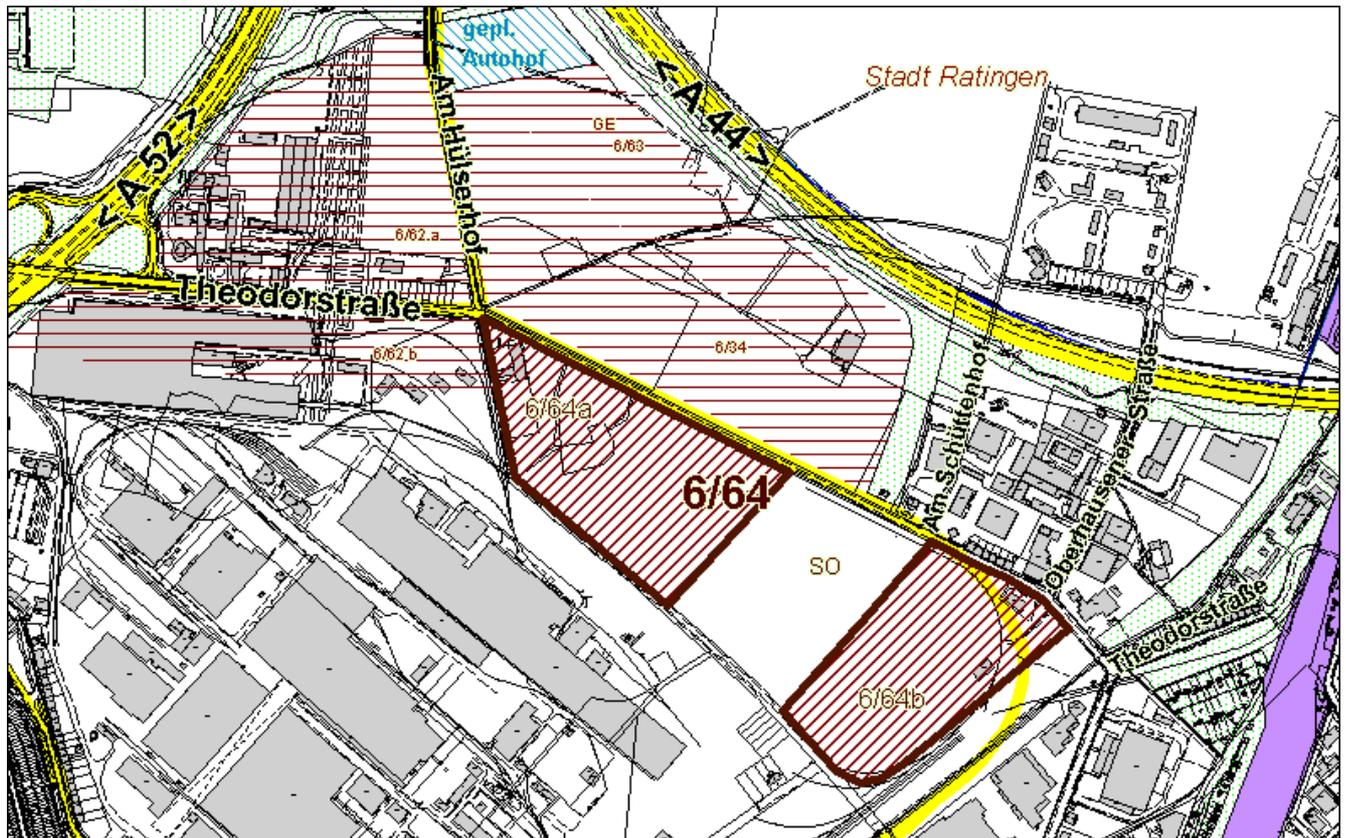
Bruttobauland ha 16,78
Anteil Büros:
Anteil Gewerbe: 100 %
Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten nicht bekannt
Eigentümer privat
Realisierungszeitraum * kurzfristig
derzeitige Nutzung Brache

* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Planungen von GED (Stadt-Sparkasse) und IDR (siehe auch B-Plan-Nr. 5682/12). Neben Fachmarkt und sind Gewerbeflächen vorgesehen. Endgültige Nutzungsüberlegungen noch nicht abgeschlossen.





Nr. Gebiet: 07/42
Bezirk: 7
Stadtteil: GERRESHEIM
Bereich: beiders. Nach den Mauresköthen

B-Plan-Nr.:
5976/24
Planungsstand:
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

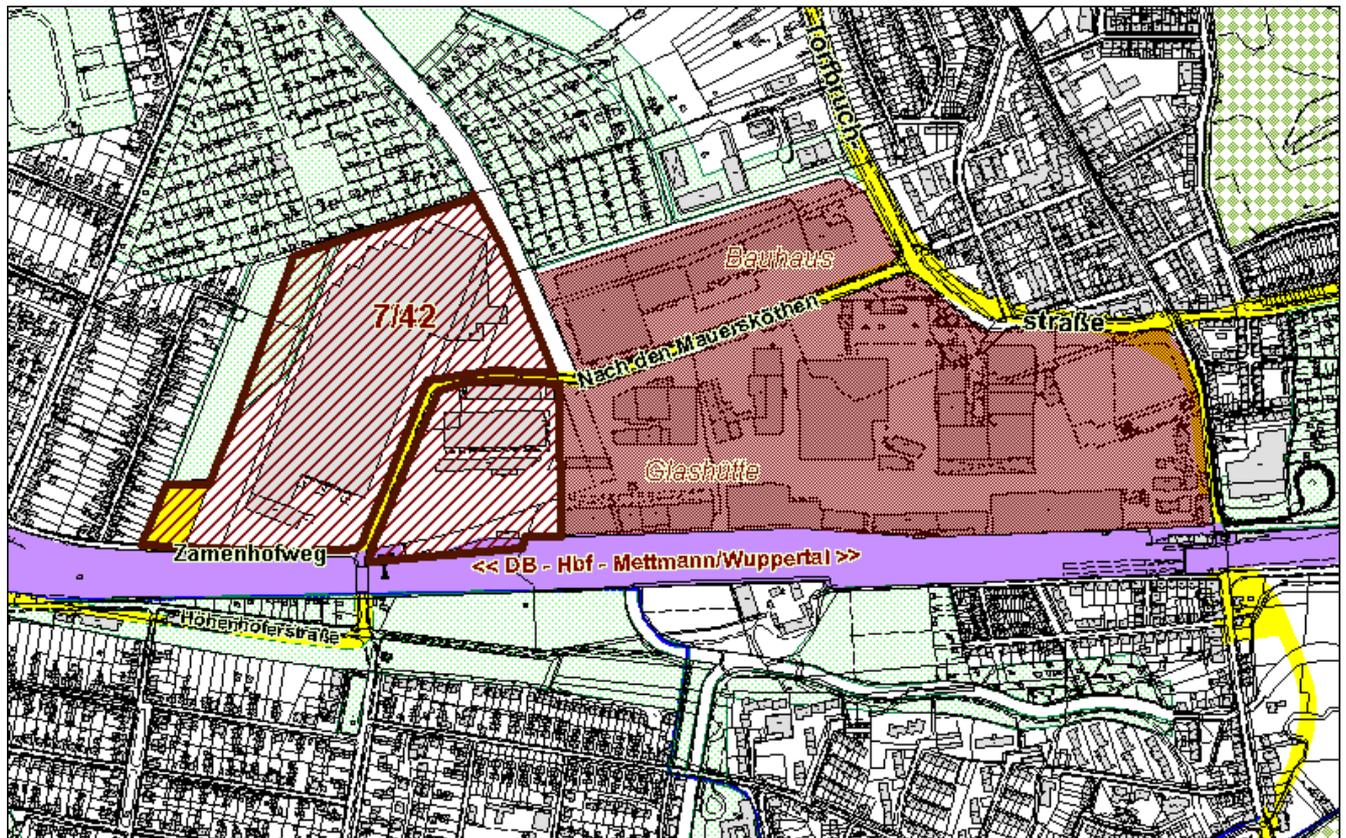
Bruttobauland ha	17,63	Anteil Büros:	
		Anteil Gewerbe:	100 %
Äußere Erschließung			vorhanden
Altlasten			gewerblich-industrielle Vornutzung
Eigentümer			privat, Stadt
Realisierungszeitraum *			3/4 kurz- 1/4 mittelfristig
derzeitige Nutzung			Brachflächen, gewerbl. Nutzung

* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Ziel: Kleinteilige Gewerbenutzung (GE); Grundstückszuschnitte ca. 1000 - 5000 qm. Die genaue Begrenzung im südlichen und südöstlichen Bereich wird sich in Abhängigkeit zur Straßenplanung der L404 ergeben. Der B-Plan-Vorentwurf liegt noch nicht vor.





Nr. Gebiet: 08/24
Bezirk: 8
Stadtteil: LIERENFELD
Bereich: nördl. Königsberger Straße (Ost)

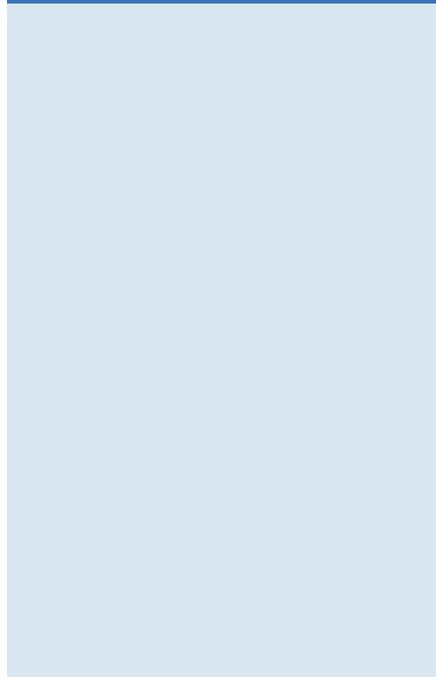
B-Plan-Nr.:
5876/10
Planungsstand:
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha	29,34	Anteil Büros:	
		Anteil Gewerbe:	100 %
Äußere Erschließung			vorhanden
Altlasten			gewerblich-industrielle Vornutzung
Eigentümer			privat, Stadt
Realisierungszeitraum *			kurzfristig
derzeitige Nutzung			gewerbl. Nutzung

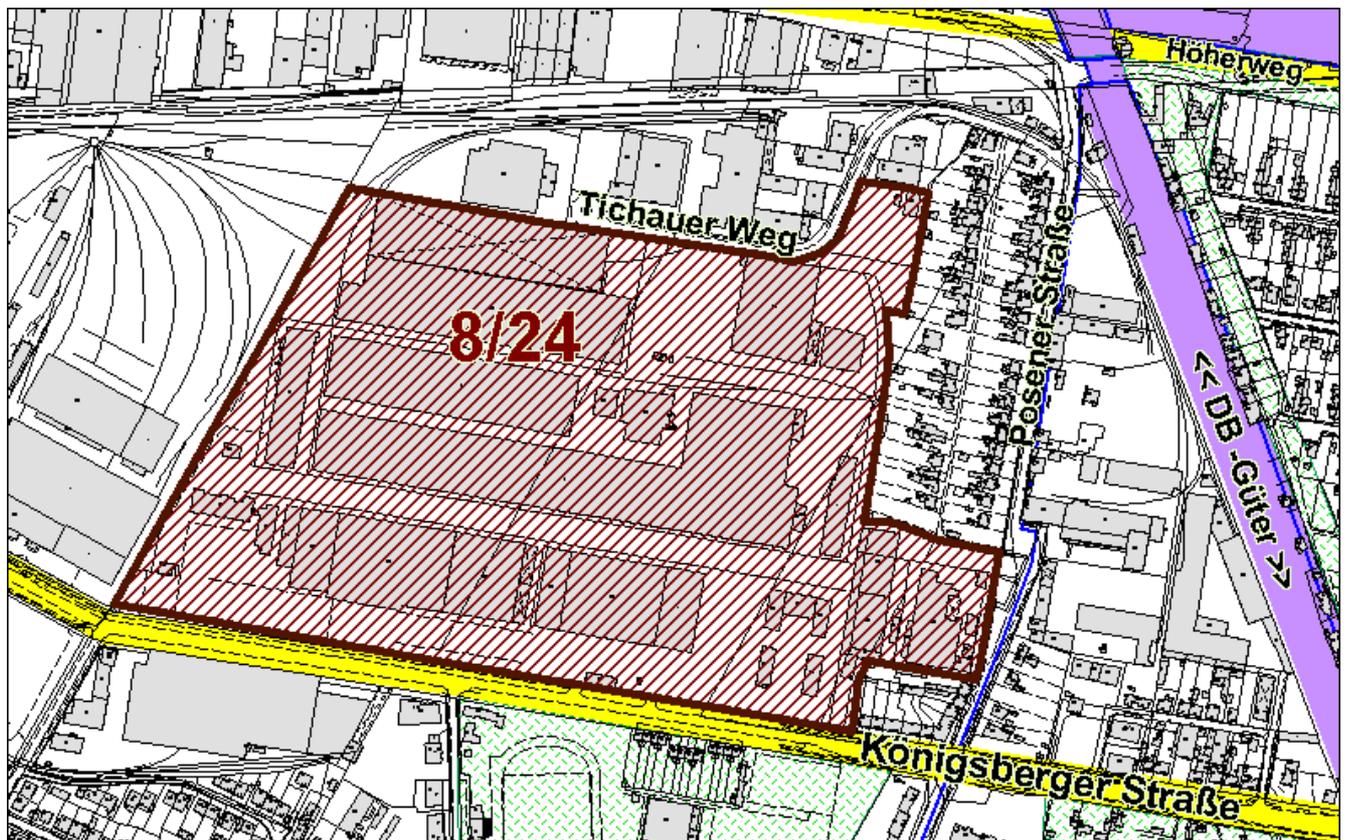
* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen



Anmerkungen

Teilbereich von og. Bebauungsplan - siehe auch 8/49. Bestehende Hallen werden größtenteils weiter genutzt. Vermarktung hat begonnen, GE und GI.





Nr. Gebiet: 08/48
 Bezirk: 8
 Stadtteil: LIERENFELD
 Bereich: nördl. Höherweg

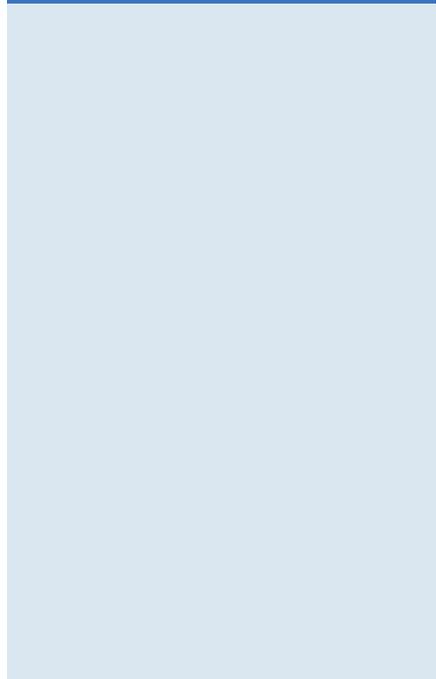
B-Plan-Nr.:
 5776/10
 Planungsstand:
 B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha	0,97	Anteil Büros:	
		Anteil Gewerbe:	100 %
Äußere Erschließung			vorhanden
Altlasten			nicht bekannt
Eigentümer			privat
Realisierungszeitraum *			langfristig
derzeitige Nutzung			Behelfsheime und gew. Nutzungen

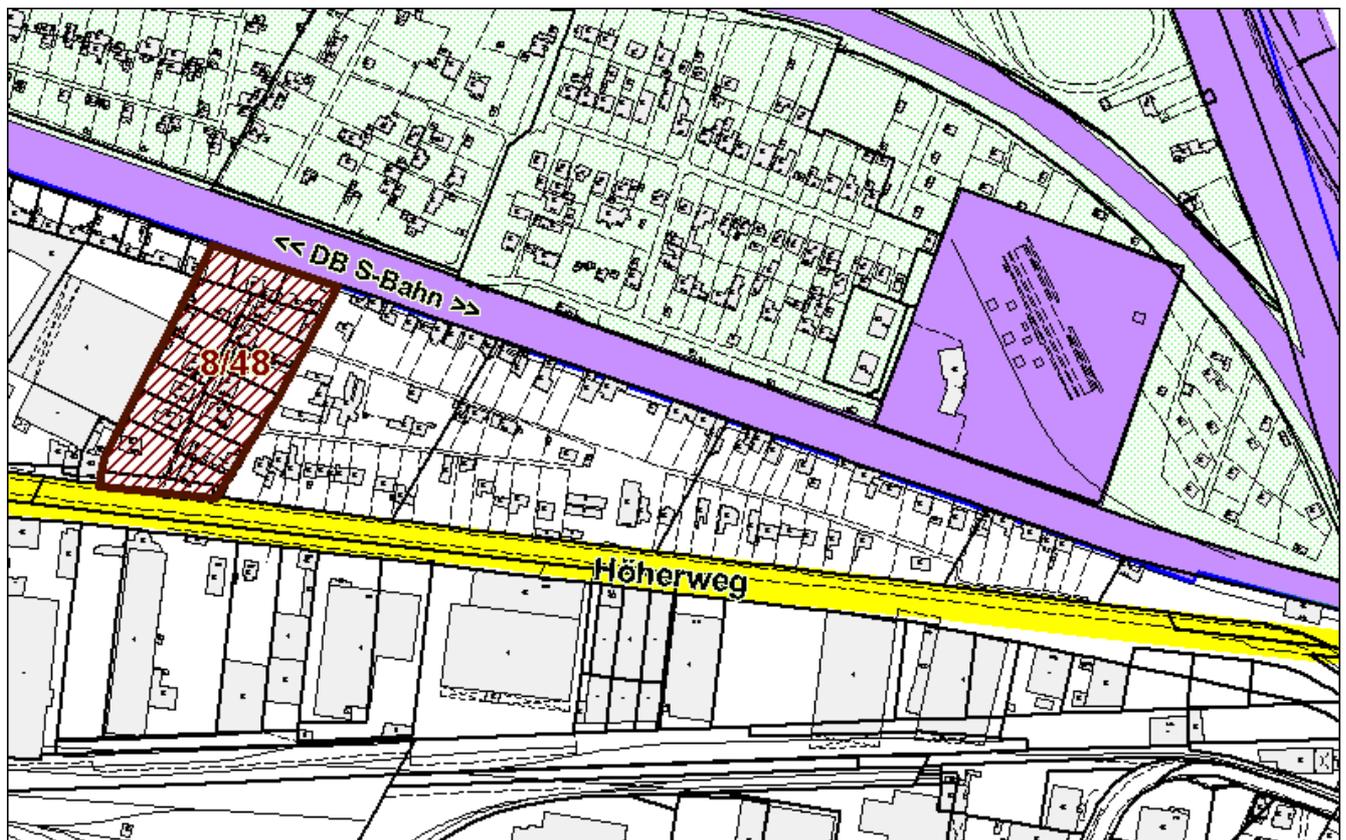
* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen



Anmerkungen

Schrittweise Realisierung erst nach Aufgabe der Wohnnutzung.





Nr. Gebiet: 08/49
 Bezirk: 8
 Stadtteil: LIERENFELD
 Bereich: nördl. Königsberger Straße (Ost)

B-Plan-Nr.:
 5876/10
 Planungsstand:
 B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Notizen

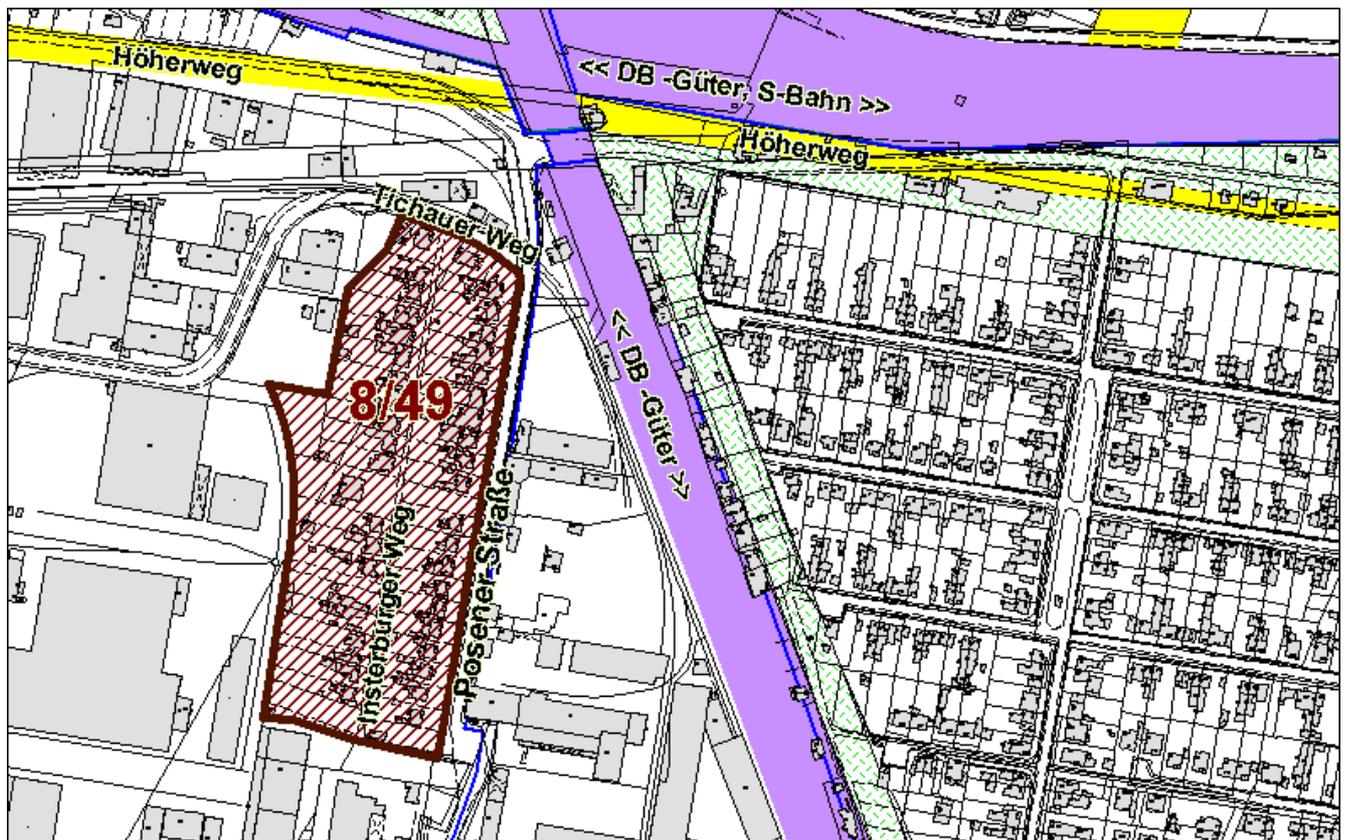
Bruttobauland ha 3,73
Anteil Büros:
Anteil Gewerbe: 100 %

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten nicht bekannt
Eigentümer Stadt
Realisierungszeitraum * langfristig
derzeitige Nutzung Behelfsheime

* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Ziel: Gewerbliche Nutzung; erst nach Aufgabe der Wohnnutzung möglich.
 (Teilbereich von og. Bebauungsplan - siehe auch 8/24)





Nr. Gebiet: 08/50
Bezirk: 8
Stadtteil: UNTERBACH
Bereich: Am Kleinforst

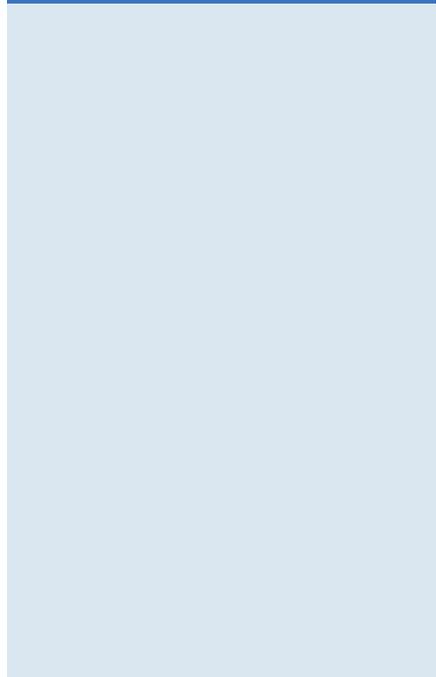
B-Plan-Nr.:
6073/25
Planungsstand:
B-Plan im Verfahren

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha	14,29	Anteil Büros:	
		Anteil Gewerbe:	100 %
Äußere Erschließung			muss angepasst werden
Altlasten			Gutachten vorhanden
Eigentümer			DB-AG
Realisierungszeitraum *			mittelfristig
derzeitige Nutzung			gewerblichen Nutzungen

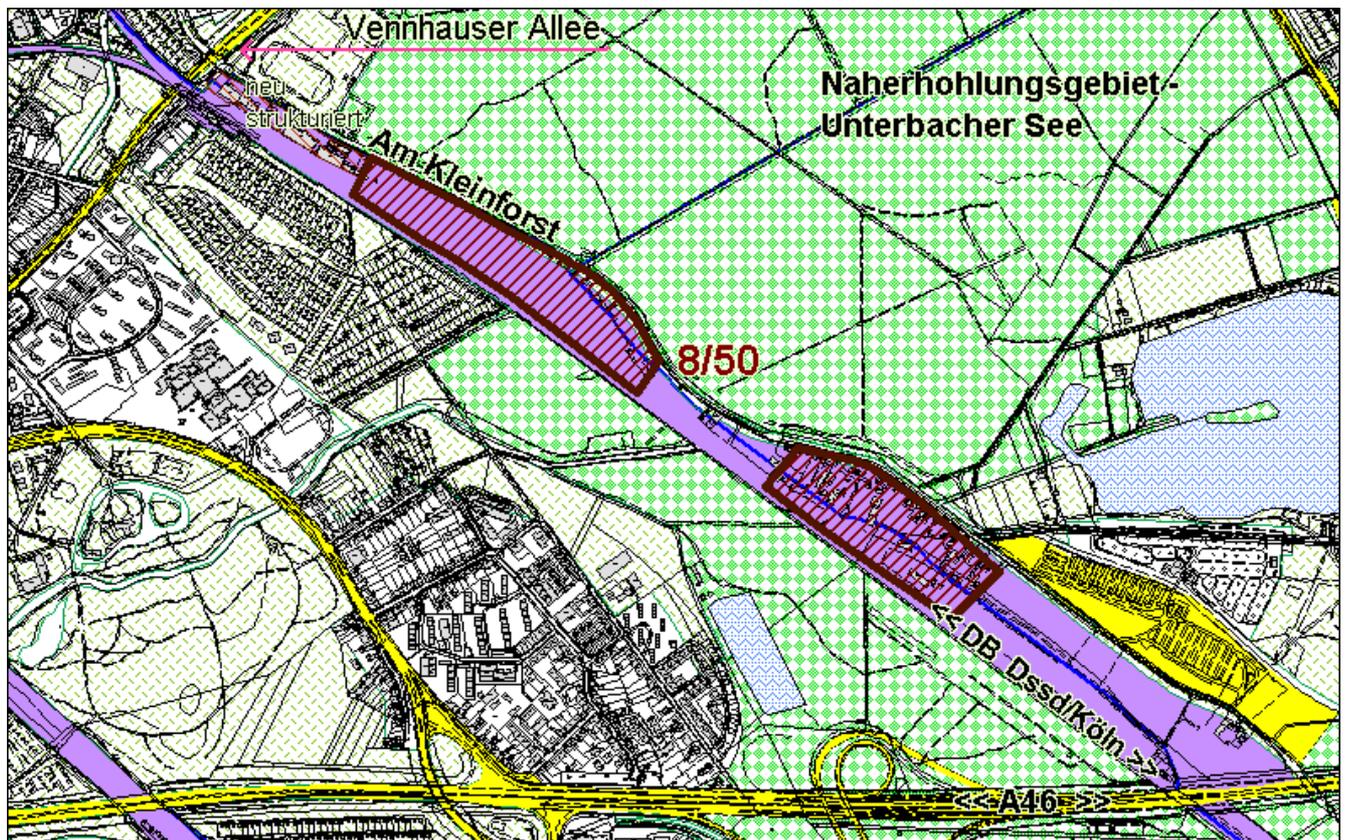
* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen



Anmerkungen

Ziel: Kleinteiliges Gewerbe (GE).





Nr. Gebiet: 09/78
Bezirk: 9
Stadtteil: HOLTHAUSEN
Bereich: Am Trippelberg / Hafen

B-Plan-Nr.:
Text (9)
Planungsstand:
B-Plan rechtsverbindlich

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

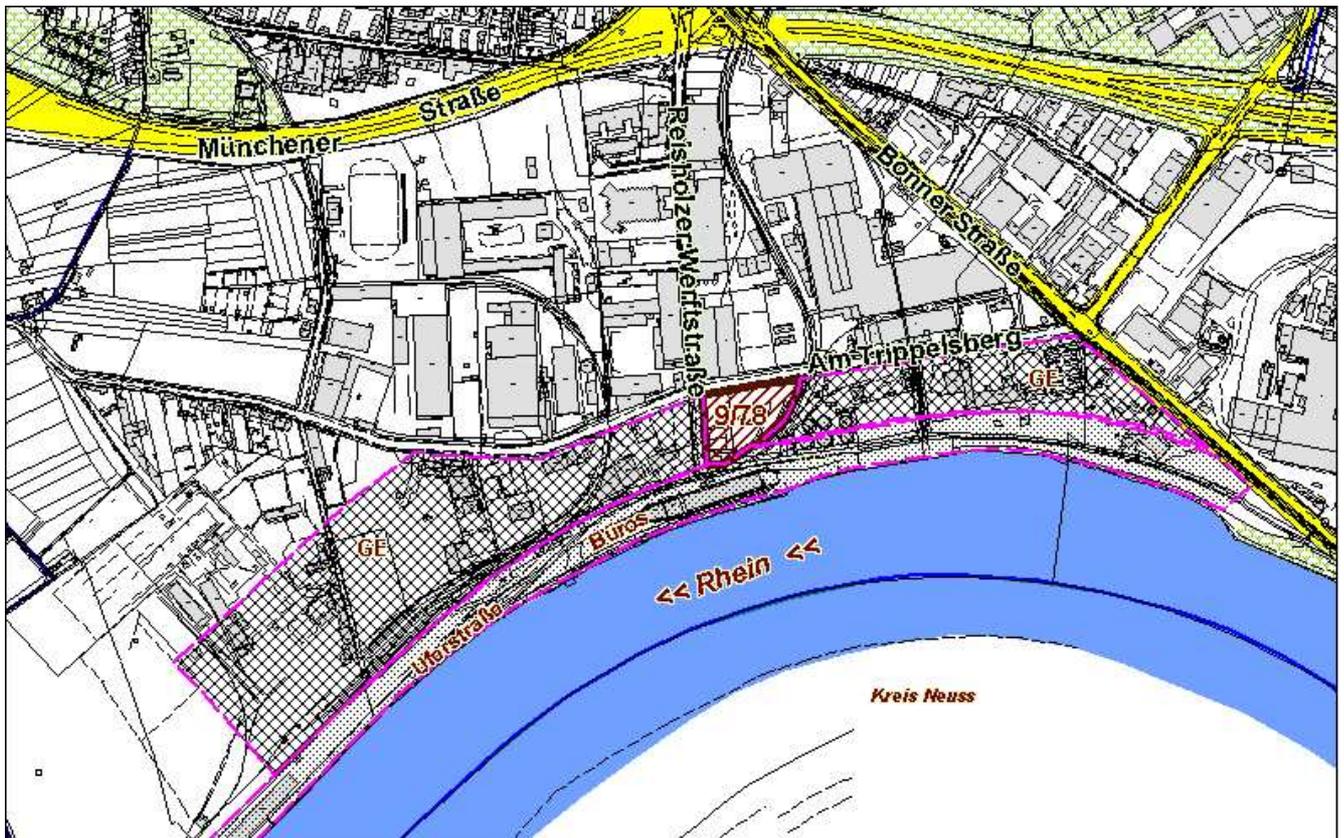
Bruttobauland ha	32,42	Anteil Büros:	35 %
		Anteil Gewerbe:	65 %
Äußere Erschließung	vorhanden		
Altlasten	gewerblich-industrielle Vornutzung		
Eigentümer	privat, IDR		
Realisierungszeitraum *	1/4 kurz- 3/4 langfristig		
derzeitige Nutzung	Gewerbebrache		

* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Nutzungsklärung im Werkstattverfahren "Reisholzer Hafen" abgeschlossen. Für Teilbereich liegt Bauantrag vor. (ha-Angaben betreffen den Gesamtbereich)





Nr. Gebiet: 09/79
 Bezirk: 9
 Stadtteil: REISHOLZ
 Bereich: Henkel- / Walzwerkstraße

B-Plan-Nr.:
 Text
 Planungsstand:
 B-Plan rechtsverbindlich

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

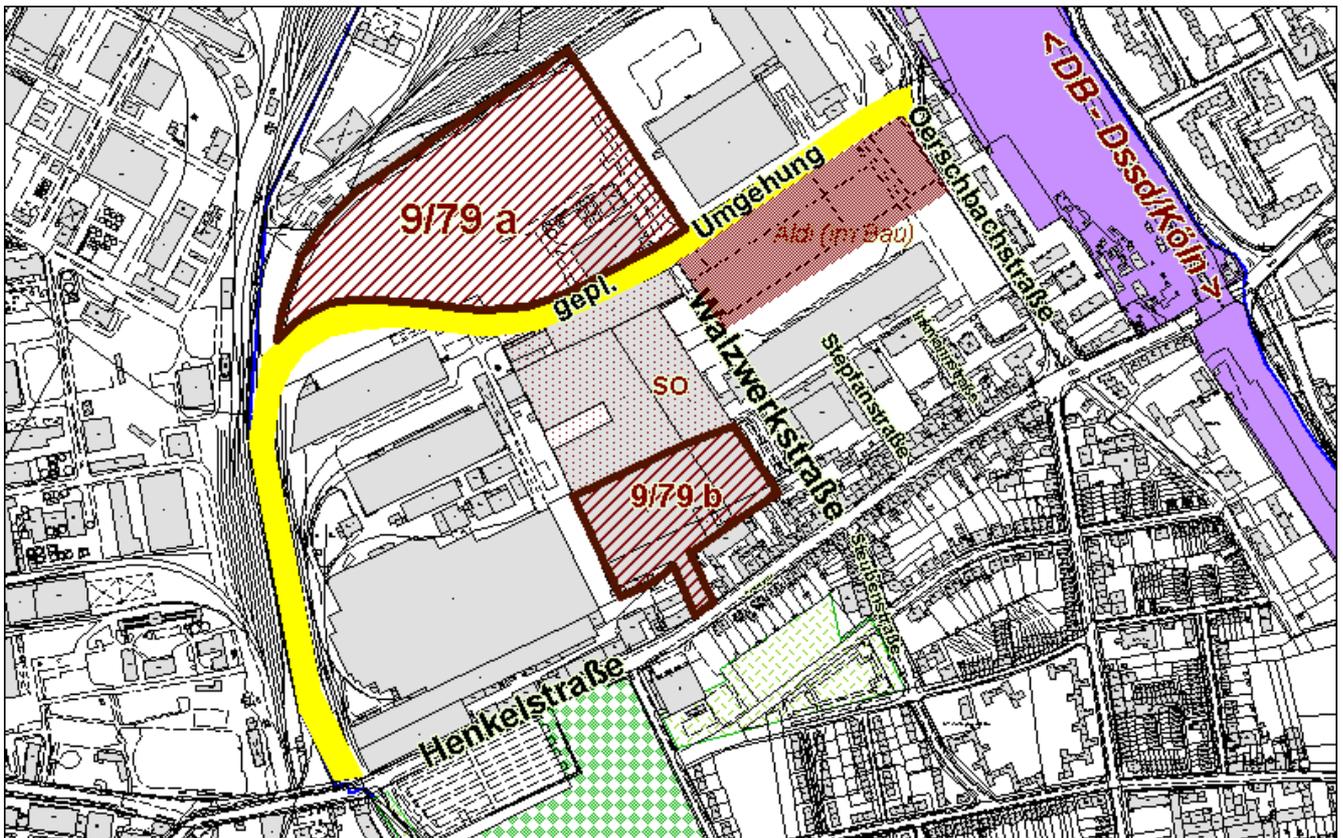
Bruttobauland ha	9,98	Anteil Büros:	
		Anteil Gewerbe:	100 %
Äußere Erschließung			muss angepasst werden
Altlasten			gewerblich-industrielle Vornutzung
Eigentümer			privat
Realisierungszeitraum *			mittelfristig
derzeitige Nutzung			überwiegend Brachflächen

* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Planungsrecht für GI besteht auf den Bereichen a und. Für einen Teilbereich 9/79 b sind andere Nutzungen geplant. (siehe hierzu B-Plan-Nr: 5971/27)





Nr. Gebiet: 09/80
Bezirk: 9
Stadtteil: BENRATH
Bereich: westl. Tellingstraße (I)

B-Plan-Nr.:
Text
Planungsstand:
B-Plan rechtsverbindlich

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

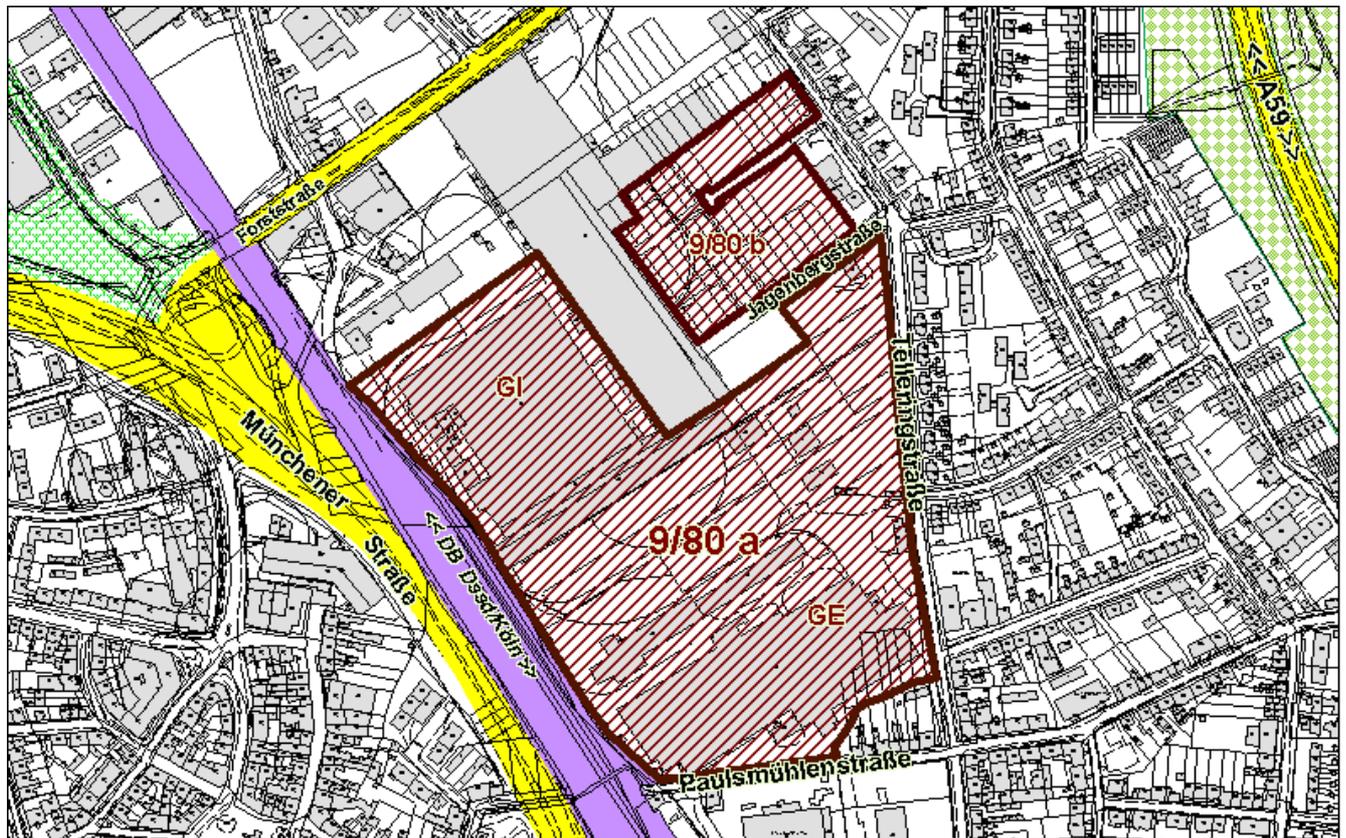
Bruttobauland ha	14,62	Anteil Büros:	
		Anteil Gewerbe:	100 %
Äußere Erschließung			vorhanden, muss ggf. ergänzt werden
Altlasten			gewerblich-industrielle Vornutzung
Eigentümer			privat
Realisierungszeitraum *			mittelfristig
derzeitige Nutzung			Industriehallen, -brache

* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Nach Bebauungsplan-Text GI festgesetzt, Neustrukturierung größtenteils hin zu GE.





Nr. Gebiet: 10/13
 Bezirk: 10
 Stadtteil: GARATH
 Bereich: Wittenberger Weg

B-Plan-Nr.:

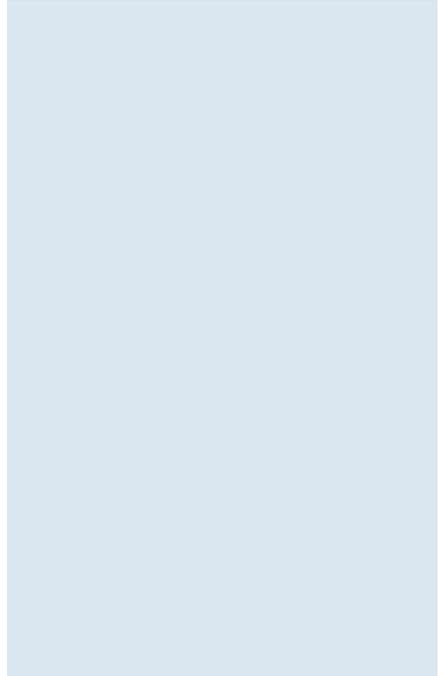
Planungsstand:
 Planungsrecht: 34 (31)

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Notizen

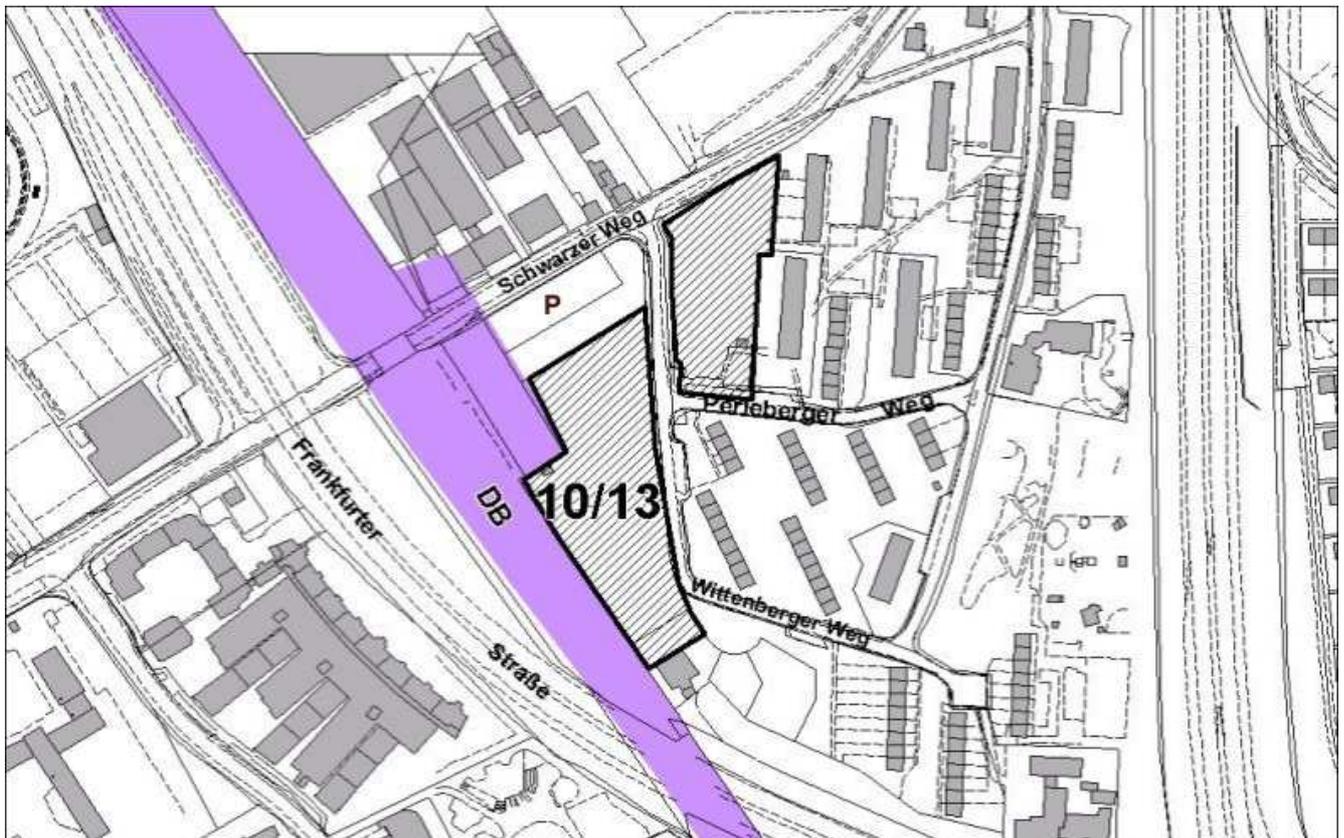
Bruttobauland ha	1,80	Anteil Büros:	
		Anteil Gewerbe:	100 %
Äußere Erschließung			vorhanden
Altlasten			nicht bekannt
Eigentümer			Stadt
Realisierungszeitraum *			zT im Bau -Rest kurzfristig
derzeitige Nutzung			freigeräumt

* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre



Anmerkungen

Ziel: Nichtstörendes Gewerbe.





Nr. Gebiet: 10/17	B-Plan-Nr.: 6466/06
Bezirk: 10	Planungsstand: B-Plan im Verfahren
Stadtteil: HELLERHOF	
Bereich: Duderstädter Straße	

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

Bruttobauland ha	0,91	Anteil Büros:	
		Anteil Gewerbe:	100 %
Äußere Erschließung			vorhanden
Altlasten			nicht bekannt
Eigentümer			Stadt
Realisierungszeitraum *			kurzfristig
derzeitige Nutzung			Brache

* kurzfristig: bis 3 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen

Ziel: Kleinteilige Gewerbebereiche; derzeit noch Bauland für 5 Gewerbebetriebe.

