

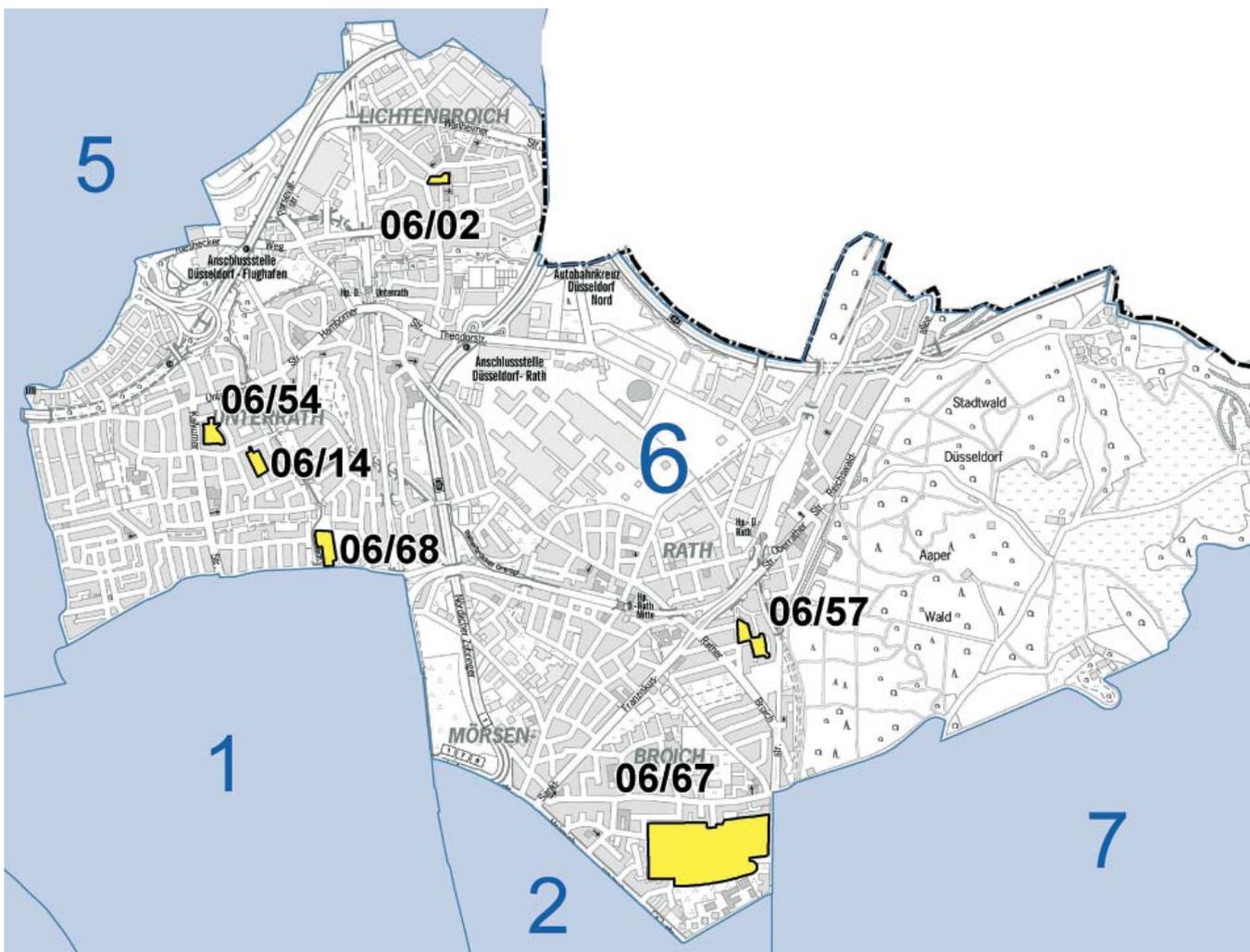
Übersicht Wohnungsbaugebiete Stadtbezirk 06

061 Lichtenbroich
 062 Unterrath
 063 Rath
 064 Mörsenbroich

98

Nr. Gebiet	Stadtteil	Bereich	B-Plan Nr.	NBL (ha)	WE GWB	GR EF
06/02	LICHTENBROICH	nörtl. Dickhausweg	5583-19	0,44	60	
06/14	UNTERRATH	Flensburger Straße	5481-30	0,54		20
06/54	UNTERRATH	Wangeroogstraße	5481-34	0,64	85	
06/68	UNTERRATH	An der Piwipp	5481-36	1,53	18	41
06/57	RATH	Selbecker Straße	5780-22	1,46		70
06/67	MÖRSENBROICH	Lenastraße (ehem. Reitzenstein-Kaserne)	5779-33	5,56	373	377
		Summe		10,17	536	508

Baugebiete	6
Bruttobauland (BBL ha)	13,85
Nettobauland (NBL ha)	10,17
WE Geschossbau (GWB)	536
Grundstücke (GR)	508





Nr. Gebiet	06/02	Planungsstand	rechtsverbindlich
Bezirk	6	Bebauungs-Plan Nr.	5583-19
Stadtteil	LICHTENBROICH		
Bereich	nörtl. Dickhausweg		

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau)	60	Summe WE	BBL (ha)	0,55
GR (Grundstücke Eigenheime)		60	NBL (ha)	0,44
			<small>NBL= Nettobauland BBL= Bruttobauland</small>	

Äußere Erschließung muss zum Teil angepasst werden

Altlasten keine

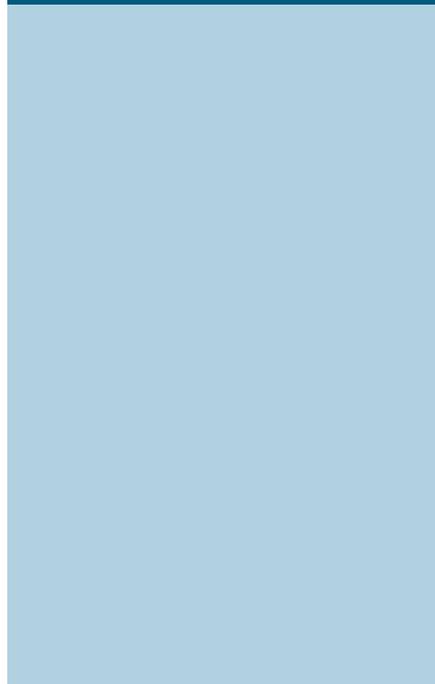
Realisierungszeitraum* mittelfristig

Eigentümer privat

Nutzung ehem. Bauernhof

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen



Anmerkungen

Eigentümer z. Zt. kein Bauinteresse. Hinweis: Wasserschutzzone III B.





Nr. Gebiet 06/14
Bezirk 6
Stadtteil UNTERRATH
Bereich Flensburger Str.

Planungsstand
im Verfahren
Bebauungs-Plan Nr.
5481-30

100

Geschätztes Potenzial, Restriktionen

(alle Werte grob ermittelt)

Notizen

WE (Geschosswohnungsbau)
GR (Grundstücke Eigenheime) 20

Summe WE
20

BBL (ha) 0,68
NBL (ha) 0,54
NBL= Nettobauland
BBL= Bruttobauland

Äußere Erschließung muss angepasst werden
Altlasten keine
Realisierungszeitraum* langfristig
Eigentümer privat
Nutzung Gärten

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Vorhandene Bebauung genießt Bestandsschutz. Aufwendige innere Erschließung notwendig. Hinweis: Wasserschutzzone III B.





Nr. Gebiet 06/54
Bezirk 6
Stadtteil UNTERRATH
Bereich Wangeroogestr.

Planungsstand
rechtsverbindlich
Bebauungs-Plan Nr.
5481-34

101

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau)	85	Summe WE 85	BBL (ha)	0,80
GR (Grundstücke Eigenheime)			NBL (ha)	0,64

NBL= Nettobauland
BBL= Bruttobauland

Äußere Erschließung muss angepasst werden
Altlasten AS 8276, AA 250
Realisierungszeitraum* kurzfristig
Eigentümer privat
Nutzung Lager (Dachdecker)

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Umlegung ist eingeleitet. Hinweis: Wasserschutzzone III B.

Notizen





Nr. Gebiet 06/57
Bezirk 6
Stadtteil RATH
Bereich Selbecker Str.

Planungsstand
rechtsverbindlich
Bebauungs-Plan Nr.
5780-22

Geschätztes Potenzial, Restriktionen

(alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau)
GR (Grundstücke Eigenheime) 70

Summe WE
70

BBL (ha) 1,82
NBL (ha) 1,46
NBL= Nettobauland
BBL= Bruttobauland

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten AS 8021
Realisierungszeitraum* kurzfristig
Eigentümer Stadt
Nutzung Industriebrache, Opernhausfundus

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Reihenhäuser geplant; für Teilbereich wird Bieterverfahren vorbereitet.

Notizen





Nr. Gebiet 06/67
Bezirk 6
Stadtteil MÖRSENBROICH
Bereich Lenaustraße (ehem. Reitzenstein-Kaserne)

Planungsstand
im Verfahren
Bebauungs-Plan Nr.
5779-33

103

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau) 373

GR (Grundstücke Eigenheime) 377

Summe WE
750

BBL (ha) 8,20

NBL (ha) 5,56

NBL= Nettobauland
BBL= Bruttobauland

Äußere Erschließung vorhanden

Altlasten AS 8362

Realisierungszeitraum* 1/2 kurz-, 1/2 mittelfristig

Eigentümer privat

Nutzung ehem. Kaserne

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Notizen

Anmerkungen





Nr. Gebiet 06/68
Bezirk 6
Stadtteil UNTERRATH
Bereich An der Piwipp

Planungsstand
im Verfahren

Bebauungs-Plan Nr.
5481-36

Geschätztes Potenzial, Restriktionen

(alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau) 18
GR (Grundstücke Eigenheime) 41

Summe WE
59

BBL (ha) 1,80
NBL (ha) 1,53
NBL= Nettobauland
BBL= Bruttobauland

Äußere Erschließung wird angepasst
Altlasten AA 36 (teilweise), AS 8244
Realisierungszeitraum* 1/2 kurz-, 1/2 mittelfristig
Eigentümer Stadtwerke AG
Nutzung Grünfläche

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Bebauungsplanverfahren abwarten.

Notizen

