

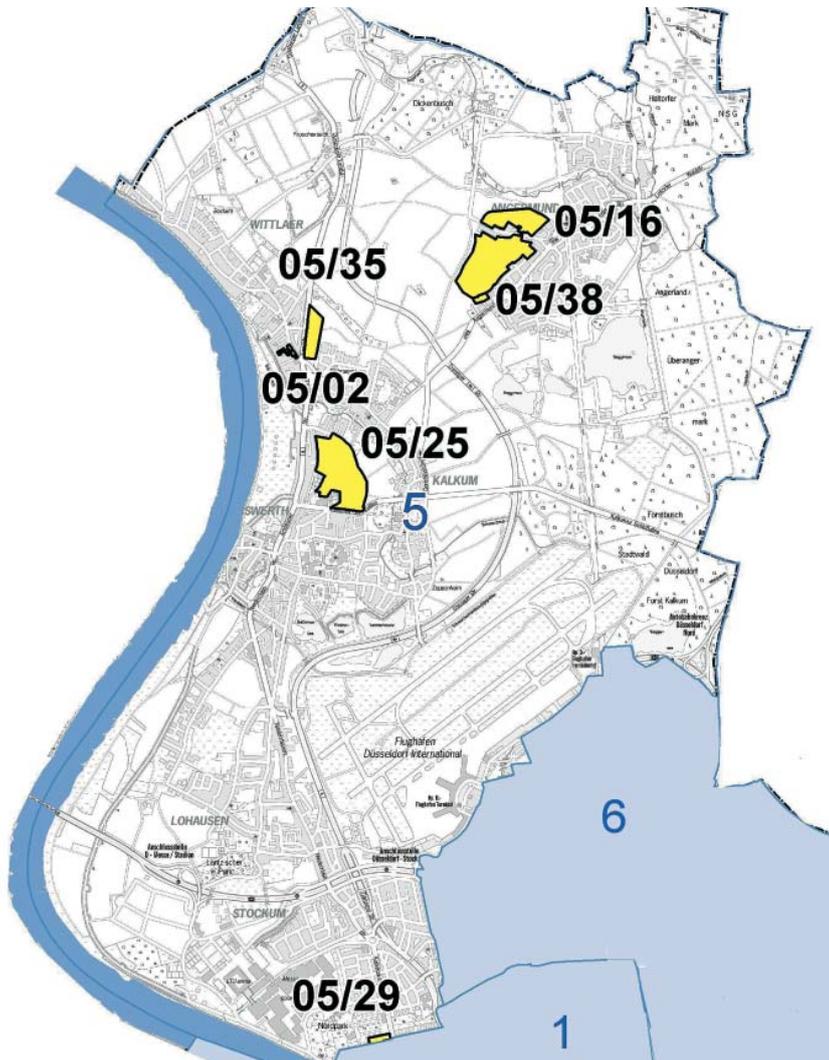
Übersicht Wohnungsbaugebiete Stadtbezirk 05

051 Stockum
 052 Lohausen
 053 Kaiserswerth
 054 Wittlaer
 055 Angermund
 056 Kalkum

90

Nr. Gebiet	Stadtteil	Bereich	B-Plan Nr.	NBL (ha)	WE GWB	GR EFH
05/29	STOCKUM	Rheincenter Nordpark / nördl. Grünewaldstr.	5280-27	1,57		15
05/25	KAISERSWERTH	nördl. Kalkumer Schloßallee	5285-17	17,00	170	260
05/02	WITTLAER	Am Töllershof	5187-03	1,40		10
05/35	WITTLAER	Am Kehrbesen / östl. Duisburger Landstraße	5187-16	4,80	22	109
05/16	ANGERMUND	beiders. Auf der Krone		25,84		850
05/38	ANGERMUND	An der Buschgasse	5388-01	0,92		37
			Summe	51,53	192	1281

Baugebiete 6
Bruttobauland (BBL ha) 73,92
Nettobauland (NBL ha) 51,53
WE Geschossbau (GWB) 192
Grundstücke (GR) 1281





Nr. Gebiet 05/02
Bezirk 5
Stadtteil WITTLAER
Bereich Am Töllershof

Planungsstand
rechtsverbindlich
Bebauungs-Plan Nr.
5187-03

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau)	Summe WE 10	BBL (ha) 1,16
GR (Grundstücke Eigenheime) 10		NBL (ha) 1,40

NBL= Nettobauland
BBL= Bruttobauland

Äußere Erschließung muss zum Teil angepasst werden
Altlasten keine
Realisierungszeitraum* kurzfristig
Eigentümer Stadtwerke DU, privat
Nutzung Brache

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Noch einige Restflächen; freistehende Eigenheime möglich.
Hinweis: Wasserschutzzone III A.

Notizen





Nr. Gebiet 05/16
Bezirk 5
Stadtteil ANGERMUND
Bereich beiders. Auf der Krone

Planungsstand
GEP/FNP
Bebauungs-Plan Nr.

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau)	Summe WE 850	BBL (ha) 36,92
GR (Grundstücke Eigenheime) 850		NBL (ha) 25,84
		<small>NBL= Nettobauland BBL= Bruttobauland</small>
Äußere Erschließung	muss angepasst werden	
Altlasten	AA 206 (in kleinen Teilbereichen)	
Realisierungszeitraum*	langfristig	
Eigentümer	privat, Kirche, Stadt	
Nutzung	Landwirtschaft, Gartenbaubetrieb	

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Hinweis: Wasserschutzzone III A.

Notizen





Nr. Gebiet 05/25
Bezirk 5
Stadtteil KAISERSWERTH
Bereich nördl. Kalkumer Schloßallee

Planungsstand
GEP/FNP
Bebauungs-Plan Nr.
5285-17

93

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau) 170	Summe WE 430	BBL (ha) 26,00
GR (Grundstücke Eigenheime) 260		NBL (ha) 17,00

NBL= Nettobauland
BBL= Bruttobauland

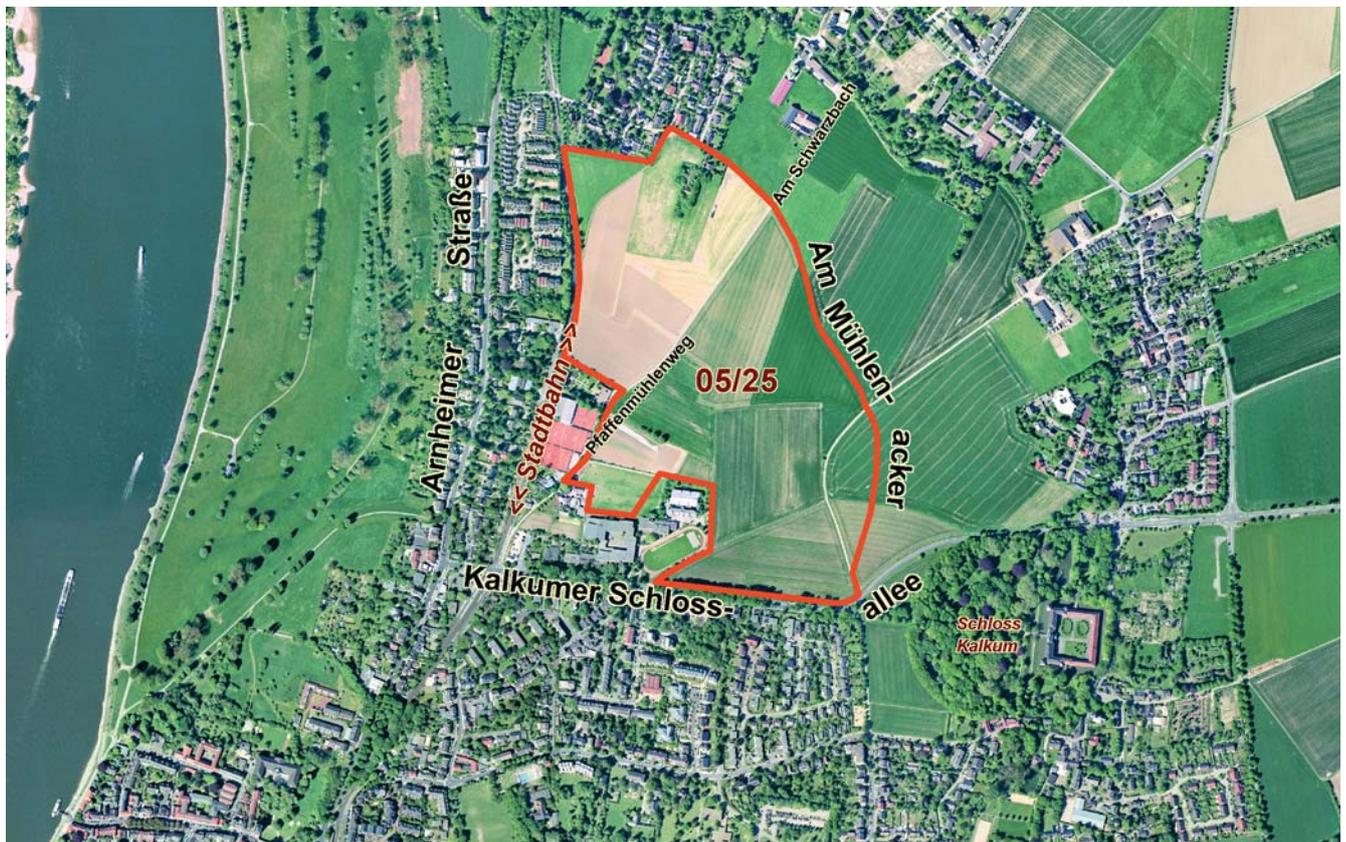
Äußere Erschließung muss angepasst werden
Altlasten AA 20 (Randbereich)
Realisierungszeitraum* langfristig
Eigentümer privat, Stadt
Nutzung Landwirtschaft

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Planungsrecht notwendig. Hinweis: Wasserschutzzone III A.

Notizen





Nr. Gebiet 05/29
Bezirk 5
Stadtteil STOCKUM
Bereich Rheincenter Nordpark / nördl. Grünwaldstr.

Planungsstand
im Verfahren

Bebauungs-Plan Nr.
5280-27

Geschätztes Potenzial, Restriktionen

(alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau)
GR (Grundstücke Eigenheime) 15

Summe WE
15

BBL (ha) 1,88
NBL (ha) 1,57
NBL= Nettobauland
 BBL= Bruttobauland

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten AA240, AA241
Realisierungszeitraum* mittelfristig
Eigentümer Stadt
Nutzung Brache

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Bebauungsplan-Verfahren abwarten.

Notizen





Nr. Gebiet 05/35
Bezirk 5
Stadtteil WITTLAER
Bereich Am Kehrbesen / östl. Duisburger Landstr.

Planungsstand
rechtsverbindlich
Bebauungs-Plan Nr.
5187-16

95

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau) 22
GR (Grundstücke Eigenheime) 109

Summe WE
131

BBL (ha) 6,80
NBL (ha) 4,80
NBL= Nettobauland
BBL= Bruttobauland

Äußere Erschließung vorhanden
Altlasten keine
Realisierungszeitraum* im Bau
Eigentümer privat
Nutzung Landwirtschaft

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Hinweis: Wasserschutzzone III A.

Notizen





Nr. Gebiet 05/38
Bezirk 5
Stadtteil ANGERMUND
Bereich An der Buschgasse

Planungsstand
im Verfahren
Bebauungs-Plan Nr.
5388-01

Geschätztes Potenzial, Restriktionen (alle Werte grob ermittelt)

WE (Geschosswohnungsbau)	Summe WE 37	BBL (ha) 1,16
GR (Grundstücke Eigenheime) 37		NBL (ha) 0,92
		<small>NBL= Nettobauland BBL= Bruttobauland</small>
Äußere Erschließung	muss angepasst werden	
Altlasten	keine	
Realisierungszeitraum*	langfristig	
Eigentümer	privat, Kirche, Stadt	
Nutzung	landwirtschaftliche Fläche	

* kurzfristig: bis 2 Jahre, mittelfristig: 3 - 5 Jahre, langfristig: später als 5 Jahre

Anmerkungen

Hinweis: Wasserschutzzone III A.

Notizen

