



Baulücken und unbebaute Grundstücke im Bebauungszusammenhang gewinnen im Zeichen knapper Bauflächen immer mehr an Bedeutung als Bauflächenreserve im Innenbereich. Das bestätigen die Erfahrungen mit der Bebauung der in den Veröffentlichungen zum Bauflächenpotenzial der letzten 12 Jahre aufgelisteten Grundstücke. Seit 1993 sind von 786 Baulücken und minder- und ungenutzten Grundstücken 491 bebaut worden. Mit der Neuerhebung 2004 kamen 151 neue Baulücken und minder-/ ungenutzte Grundstücke hinzu. Der Bestand beläuft sich damit auf 546 Baulücken.

Baulücken, Baugrundstücke und mindergenutzte Baulücken

Neben den Baugebieten werden als Information für die am Baugeschehen beteiligten Akteure und für die Bürgerschaft Baulücken im Stadtgebiet bezirks- und stadtteilweise aufgelistet und deren Lage in Karten dargestellt. Es handelt sich dabei um freie oder mindergenutzte Grundstücke im Bebauungszusammenhang sowie um die "klassischen" Baulücken, die insgesamt ein wichtiges Bebauungspoten-

zial für die Innenentwicklung darstellen. Sie werden durch Ortsbegehungen nach äußerem Erscheinungsbild ermittelt, mit einem Photo dokumentiert und in einer Datenbank gespeichert. Die Baulücken werden über die Adresse Straße und Hausnummer verortet. Die Adressen werden fiktiv aus dem Bebauungszusammenhang ermittelt und ergänzt, sie sind vor Ort wegen der fehlenden Bebauung nicht erkennbar. Als Information wird die Ausweisung des Flächennutzungsplans hinzugefügt, die Grundstücksflächen berechnet sowie eine fiktive Bebauungsmöglichkeit ermittelt. Wegen der noch nicht abgeschlossenen Arbeiten zu einer Baurechtsübersicht können noch keine Angaben zum Baurecht der einzelnen Baulücken gemacht werden. Aus Gründen des Datenschutzes werden keine Angaben zu Eigentümer oder Gemarkung, Flur und Flurstück dargestellt. Die Zusammenstellung der Baulücken identifiziert lediglich eine Bebauungsmöglichkeit und soll als Anregung dienen. Die Informationen zu dem Grundstück, zur Bebauungsmöglichkeit, zur Eigentümerstruktur und zu sonstigen Grundstücksfestsetzungen müssen von den Interessenten eigenständig ermittelt werden.



Unbebaute Grundstücke im Bebauungszusammenhang (v.o.n.u.)
An der Linde 10, Huvestraße 89



Baulücke Luisenstraße 126



Baulücke Nievenheimerstraße 62

Anzahl der Baulücken

Mit der Baulückenuntersuchung 2004 sind über örtliche Bestandserhebungen 151 Baulücken neu erfasst worden. Der heutige Baulückenbestand erhöht sich damit auf 546, der auf etwa 56 ha ein geschätztes Potenzial von ca. 4.000 Wohnungen umfasst.

Die Auflistung unterliegt einer ständigen Fluktuation. Zwar können in jedem Jahr 50 bis nahezu 100 dieser Grundstücke bebaut werden. Es kommen jedoch durch die Ausweisung von Baugebieten und andere Grundstücksveränderung, z.B. durch Grundstücksteilungen, ständig neue Grundstücke hinzu. Insgesamt wird in den nächsten 10 Jahren auch hier, wie bei den Baugebieten, das Baulückenpotenzial zur Neige gehen.

Planungshinweise für die Bebauung von Baulücken

Viele Baulücken sind bisher nicht bebaut worden, weil sie als Einfahrt zu hinter der Bauflucht liegende Nutzungen dienen. Bei eine Reihe von Bebauungslösungen ist jedoch dieses Problem gelöst worden, indem bei der Baulückenschließung intelligent gestaltete Toreinfahrten vorgesehen wurden. Hier könnten gute Architektenlösungen zur Beschleunigung von Baulückenschließungen beitragen. Einige kreative Beispiele dazu werden dargestellt.

Eine Reihe von Baulücken umfassen Eckgrundstücke. Hier zeichnet sich in Düsseldorf bei vielen Ecklösungen ein gestalterisches Defizit ab. Auch hier könnten gute Architektenlösungen zur Beschleunigung von Baulückenschließungen beitragen.

Darstellung der Baulücken

Neben Beispieldarstellungen zur bisherigen Bebauung von Baulücken (vorher – nachher) und bebauten Baulücken sowie deren Erschließung werden die Baulücken bezirksweise in einer Karte und in Tabellen in der Unterscheidung von “unbebauten Baulücken und Grundstücken” sowie “Baulücken, Grundstücke mit Mindernutzungen” dargestellt, sowie Bildbeispiele aus den Bezirken. Einige Baulücken und Grundstücke ergeben sich aus der Restbaufläche der ehemals größeren Baugebiete, die in der Zusammenstellung der Baugebiete (vorherige Kapitel) aufgeführt sind. In der Tabelle der Baulücken ist dies unter “Wohnbau Reserveflächen Nr.” angegeben. So bedeutet z. B. 04/02, dass dieses Gebiet im Bezirk 4 und unter der laufenden Nummer 2 zu finden ist.

Die Tabellen der Baulücken sind nach Bezirken geordnet und innerhalb der Tabelle nach dem Flächen-Typ: **Baugrundstück, Baulücke, Mindernutzung.**

Sämtliche Baulücken (546 Objekte in 1.100 Bildern) mit den dazugehörigen Adressen können beim Stadtplanungsamt auf einer CD bestellt werden: **Ansprechpartner:** Norbert Kulow, Tel.: 0211 89 96724
E-Mail: norbert.kulow@stadt.duesseldorf.de



Bebaute Baulücken 2002-2004 (v.o.n.u.) Burggrafenstraße, Tannenhofweg



Baulückenschließungen mit Torlösungen zur Erschließung hinterer Nutzungen: oben: Fleher Straße, rechts: Ziegelei Weg



(v.l.n.r.)
Ackerstraße 1
Am Wehrhahn 33
Oststraße 91-93
Reisholzer Straße 48 (2x)



Beispiele von Baulücken



(v.l.n.r.)
Brunnenstraße 11a
Fleherstraße 186
Rathelbeckerstraße 334-348
Kölner Landstraße 8



(v.l.n.r.)
 Hunsrückenstraße 17-19
 Hunsrückenstraße 20
 Neue Straße 53-55
 Hinter der Böck 26-42
 Niederkasseler Straße 7
 Dorstener Straße 20-26
 Dorstener Straße 20-26
 Niederkasseler Straße 7



Adlerstraße 18
Börnstraße 3
Cantadorstraße 6
Königsallee 76
Luise-Dumont-Straße 19
Oststraße 91-93
Luise-Dumont-Straße 27

Übersicht Baulücken Stadtbezirk 01

158

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Ratinger Straße	35	Altstadt	-----	Baulücke	FNP-Kerngebiete
Kasernenstraße	47	Karlstadt	-----	Baulücke	FNP-Kerngebiete
Friedrich Ebert Straße	8	Stadtmitte	-----	Baulücke	FNP-Kerngebiete
Graf Adolf Straße	14	Stadtmitte	-----	Baulücke	FNP-Kerngebiete
Börnstraße	3	Stadtmitte	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Louise-Dumont-Straße	27	Pempelfort	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Gneisenastraße	57	Pempelfort	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Adlerstraße	18	Pempelfort	-----	Baulücke	FNP-Mischgebiete
Louise-Dumont-Straße	19	Pempelfort	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Tußmannstraße	74	Pempelfort	-----	Baulücke	FNP-Mischgebiete
Weißenburgstraße	61	Derendorf	-----	Baulücke	FNP-Mischgebiete



Übersicht Mindernutzungen Stadtbezirk 01

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Ritterstraße	6	Altstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Berger Straße	27	Altstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Berger Straße	24	Altstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Mertensgasse	4	Altstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Hunsrückenstraße	20	Altstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Hunsrückenstraße	17-19	Altstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Neustraße	33	Altstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Neustraße	53-55	Altstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Kurze Straße	3	Altstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Andreasstraße	13	Altstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Bolkerstraße	46-48	Altstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Akademiestraße	8	Altstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Grabenstraße	10	Karlstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Oststraße	145	Stadtmitte	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Königsallee	76	Stadtmitte	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Tonhallenstraße	9	Stadtmitte	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Oststraße	91-93	Stadtmitte	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Cantadorstraße	6	Stadtmitte	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Am Wehrhahn	43	Stadtmitte	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Oststraße	3-9	Stadtmitte	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Klosterstraße	136-138	Stadtmitte	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Ackerstraße	1	Stadtmitte	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Oststraße	118	Stadtmitte	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Münsterrstraße	117	Pempelfort	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Blücherstraße	4	Pempelfort	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Annastraße	1	Pempelfort	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Schloßstraße	12	Pempelfort	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Fischerstraße	77	Pempelfort	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Nordstraße	46	Pempelfort	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Ulmenstraße	14	Derendorf	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Golzheimer Straße	115	Derendorf	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Münsterstraße	118	Derendorf	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Ottweilerstraße	31	Derendorf	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Golzheimer Straße	125	Derendorf	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Johann Straße	33	Derendorf	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Bankstraße	13a	Golzheim	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Schwerinstraße	70	Golzheim	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Bankstraße	17	Golzheim	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen



(v.l.n.r.)
Behrenstraße 50-52
Heinrichstraße 2
Hebbelstraße 7-11
Platanenstraße 14-16
Rethelstraße 117-119
Ahnfeldstraße 37
Schwelmer Straße 11
Mettmanner Straße 44

Übersicht Baugrundstücke / Baulücken Stadtbezirk 02

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Gerresheimer Straße	141-151	Flingern Süd	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Tiergartenstraße	39	Düsseltal	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Hebbelstraße	7-11	Düsseltal	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Heinrichstraße	2	Düsseltal	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Tiergartenstraße	23-25	Düsseltal	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Kiefernstraße	22-44	Flingern Süd	-----	Baugrundstück	FNP-Sonstige Sondergebiete
Rosmarinstraße	37	Flingern Nord	-----	Baugrundstück	FNP-Gewerbegebiete
Mettmanner Straße	44	Flingern Süd	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Mettmanner Straße	2	Flingern Süd	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Kiefernstraße	46	Flingern Süd	02/08	Baulücke	FNP-Sonstige Sondergebiete
Albertstraße	96	Flingern Süd	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Behrenstraße	29	Flingern Süd	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Junkersstraße	6	Flingern Nord	02/01	Baulücke	FNP-Wohnen
Platanenstraße	14-16	Flingern Nord	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Ahnfeldstraße	37	Düsseltal	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Rethelstraße	117-119	Düsseltal	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete

161



Übersicht Mindernutzungen Stadtbezirk 02

162

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Behrenstraße	50-52	Flingern Süd	-----	Mindernutzung	FNP-Gewerbegebiete
Erkrather Straße	197	Flingern Süd	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Höherweg	22	Flingern Süd	-----	Mindernutzung	FNP-Grünfläche
Mettmanner Straße	27-31	Flingern Süd	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Albertstraße	65	Flingern Süd	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Bruchstraße	57	Flingern Nord	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Junkersstraße	24	Flingern Nord	02/01	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Schwelmer Straße	11	Flingern Nord	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Rosmarinstraße	34-36	Flingern Nord	02/01	Mindernutzung	FNP-Mischgebiete
Flurstraße	32	Flingern Nord	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Junkersstraße	28-30	Flingern Nord	02/01	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Bruchstraße	84-94	Flingern Nord	-----	Mindernutzung	FNP-Gewerbegebiete
Jahnstraße	43	Friedrichstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete



- (v.l.n.r.)
 Brunnenstraße 11
 Fürstenplatz 16a
 Himmelgeister Straße 66
 Kölner Straße 282
 Merowingerstraße 59
 Nievenheimer Straße 36-38
 Kölner Straße 342-346

Übersicht Baugrundstücke / Baulücken Stadtbezirk 03

164

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Aderkirchweg	59-61	Hamm	-----	Baugrundstück	FNP-Landwirtschaft
Fährstraße	172	Hamm	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Hinter der Böck	26-42	Hamm	-----	Baugrundstück	FNP-Landwirtschaft
Auf der Böck	29-31	Hamm	-----	Baugrundstück	FNP-Landwirtschaft
Auf der Böck	26-28	Hamm	-----	Baugrundstück	FNP-Landwirtschaft
Christophstraße	25-29	Bilk	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Hülchrather Straße	18-20	Bilk	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Heppenheimer Weg	32	Oberbilk	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Schmiedestraße	23	Oberbilk	-----	Baugrundstück	FNP-Besondere Wohngebiete
Heppenheimer Weg	24	Oberbilk	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Schmiedestraße	17	Oberbilk	-----	Baugrundstück	FNP-Besondere Wohngebiete
In der Hött		Flehe	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
In der Hött		Flehe	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
In der Hött		Flehe	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Auf dem Rheindamm	1-9	Flehe	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Fährstraße	194-204	Hamm	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Hammer Dorfstraße	135-145	Hamm	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Hammer Dorfstraße	89	Hamm	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Hammer Dorfstraße	171-177	Hamm	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Auf der Böck	92	Hamm	-----	Baugrundstück	FNP-Landwirtschaft
Lessingstraße	39	Oberbilk	-----	Baugrundstück	FNP-Besondere Wohngebiete
Fleher Straße	204-226	Flehe	-----	Baugrundstück	FNP-Gemeinbedarf
In der Hött	24a-26	Flehe	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Friedrichstraße	98	Friedrichstadt	-----	Baulücke	FNP-Kerngebiete
Jahnstraße	118	Friedrichstadt	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Herzogstraße	64	Friedrichstadt	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Luisenstraße	126	Friedrichstadt	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Gladbacher Straße	53	Unterbilk	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Florensstraße	49	Hamm	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Aderkirchweg	44	Hamm	-----	Baulücke	FNP-Landwirtschaft
Fährstraße	163	Hamm	-----	Baulücke	FNP-Landwirtschaft
Blasiusstraße	46-48	Hamm	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Fährstraße	167-171	Hamm	-----	Baulücke	FNP-Landwirtschaft
Auf der Böck	36-46	Hamm	-----	Baulücke	FNP-Landwirtschaft
Blasiusstraße	11-13	Hamm	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Fährstraße	199	Hamm	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Auf der Böck	21-25	Hamm	-----	Baulücke	FNP-Landwirtschaft
Blasiusstraße	19	Hamm	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Hinter der Böck	51-53	Hamm	-----	Baulücke	FNP-Landwirtschaft
Hinter der Böck	25-29	Hamm	-----	Baulücke	FNP-Landwirtschaft
Hammer Dorfstraße	19-23	Hamm	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Aderkirchweg	66	Hamm	-----	Baulücke	FNP-Landwirtschaft
Aderkirchweg	52-60	Hamm	-----	Baulücke	FNP-Landwirtschaft
Aderkirchweg	16	Hamm	-----	Baulücke	FNP-Landwirtschaft
Brunnenstraße	11	Bilk	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Nievenheimer Straße	164	Bilk	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Nievenheimer Straße	36-38	Bilk	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Nievenheimer Straße	62	Bilk	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Merowingerstraße	59	Bilk	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Nievenheimer Straße	55	Bilk	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Burghofstraße	28	Bilk	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Himmelgeister Straße	66	Bilk	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete

Übersicht Baugrundstücke / Baulücken Stadtbezirk 03

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Heerstraße	90	Oberbilk	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Stahlstraße	39	Oberbilk	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Kruppstraße	32	Oberbilk	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Kölner Straße	321	Oberbilk	03/35	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Eisenstraße	7-9	Oberbilk	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Oberbilker Allee	249-259	Oberbilk	-----	Baulücke	FNP-Gewerbegebiete
Oberbilker Allee	335	Oberbilk	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Im Liefeld	49	Oberbilk	-----	Baulücke	FNP-Gewerbegebiete
Schmiedestraße	6	Oberbilk	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Dürkheimer Weg	2	Oberbilk	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Oberbilker Allee	313	Oberbilk	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Oberbilker Allee	270	Oberbilk	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Kölner Straße	167-177	Oberbilk	03/47	Baulücke	FNP-Mischgebiete
Kölner Straße	325	Oberbilk	03/35	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Kruppstraße	50	Oberbilk	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Fleher Straße	186	Flehe	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Krahkampweg	22-26	Flehe	03/38	Baulücke	FNP-Wohnen
Krahkampweg	90	Flehe	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Kölner Straße	307	Oberbilk	03/35	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete

165



Übersicht Mindernutzungen Stadtbezirk 03

166

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Bilker Allee	231-233	Friedrichstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Talstraße	13	Friedrichstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Scheurenstraße	12	Friedrichstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Fürstenplatz	16a	Friedrichstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Corneliusstraße	56	Friedrichstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Jahnstraße	54	Friedrichstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Morsestraße	16	Friedrichstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Kirchfeldstraße	96	Friedrichstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Gemeinbedarf
Bilker Allee	213-215	Friedrichstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Hüttenstraße	21	Friedrichstadt	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Friedrichstraße	61a	Unterbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Friedrichstraße	5	Unterbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Bilker Allee	52	Unterbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Neusser Straße	42-44	Unterbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Neusser Straße	62-64	Unterbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Friedrichstraße	109	Unterbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Neusser Straße	48	Unterbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Friedrichstraße	123	Unterbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Bilker Allee	48	Unterbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Bilker Allee	47	Unterbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Palmenstraße	29-33	Unterbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Bachstraße	62	Unterbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Fährstraße	182-186	Hamm	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Auf den Steinen	8-12	Hamm	-----	Mindernutzung	FNP-Landwirtschaft
Kopernikusstraße	26-38	Bilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Fleher Straße	164	Bilk	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Kölner Straße		Oberbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Oberbilker Allee	242	Oberbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Im Liefeld	5-9	Oberbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Gewerbegebiete
Kölner Straße	290	Oberbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Heerstraße	100	Oberbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Kölner Straße	270-272	Oberbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Kölner Straße	289	Oberbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Kölner Straße	342-346	Oberbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Oberbilker Allee	269-285	Oberbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Gewerbegebiete
Kölner Straße	269	Oberbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Kölner Straße	282	Oberbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Ellerstraße	168	Oberbilk	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Fleher Straße	291-299	Flehe	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Fleher Straße	256	Flehe	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen



(v.l.n.r.)
 Hinsbecker Straße 4-6
 Lobbericher Straße 9
 Nikolaus-Knopp-Platz 4
 Eupener Straße 20-44
 Belsenstraße 32
 Hansaallee 368

Übersicht Baugrundstücke / Baulücken Stadtbezirk 04

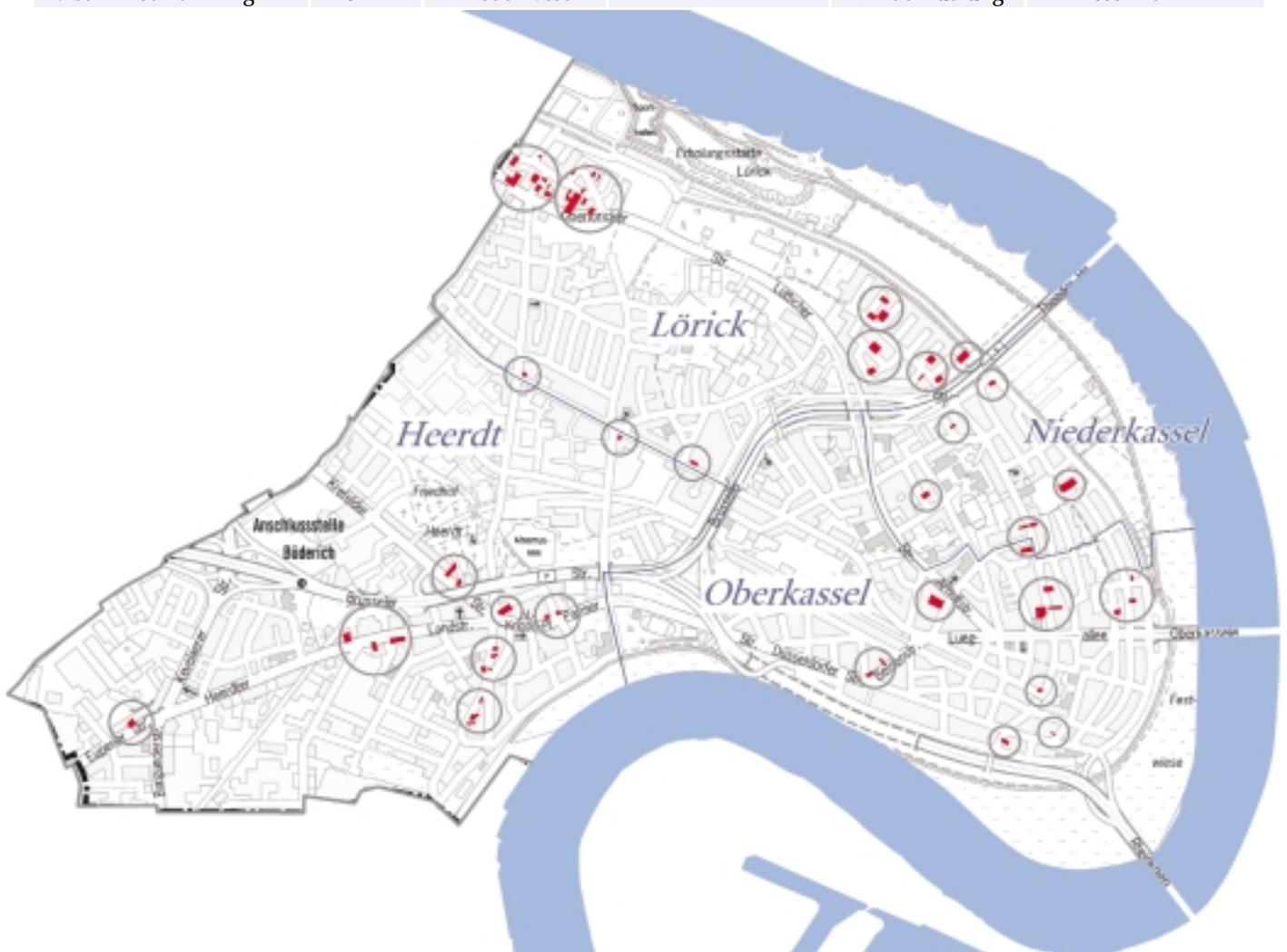
168

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Am Heiligenhäuschen	4	Oberkassel	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Lobbericher Straße	1	Lörick	04/45	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Bonifatiusstraße	17-21	Lörick	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Walbecker Straße	5	Lörick	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Rolf-Bongs-Straße	11-15	Lörick	04/02	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Josef Willecke Straße	24	Lörick	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Rolf-Bongs-Straße	12	Lörick	04/02	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Krummen Weg	14	Lörick	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Kaiser Friedrich Ring	131	Lörick	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Eschweilerstraße	7-9	Lörick	04/45	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Hinsbecker Straße	4-6	Lörick	04/45	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Kreutzerstraße	1	Lörick	04/02	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Bonifatiusstraße	12-14	Lörick	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Rolf-Bongs-Straße	3	Lörick	04/02	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Lobbericher Straße	9	Lörick	04/45	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Eschweilerstraße	7-9	Lörick	04/45	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Oberlöricker Straße	360	Lörick	04/02	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Hubert-Hermes-Straße	23-25	Lörick	04/02	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Bonifatiusstraße	32	Lörick	04/02	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Oberlöricker Straße	394	Lörick	04/02	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Oberlöricker Straße	350	Lörick	04/02	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Deich	5	Niederkassel	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Bonifatiusstraße	20-28	Lörick	04/02	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Leostraße	14-20	Oberkassel	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Cimbernstraße	4	Oberkassel	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Burggrafenstraße	8-10	Oberkassel	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Nikolaus-Knopp-Platz	4	Heerdt	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Pestalozzistraße	23-27	Heerdt	-----	Baulücke	FNP-Mischgebiete
Heerdtter Landstraße	105	Heerdt	-----	Baulücke	FNP-Gewerbe
Pestalozzistraße	87	Heerdt	-----	Baulücke	FNP-Mischgebiete
Eupenerstraße	20-44	Heerdt	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Heerdtter Landstraße	136	Heerdt	-----	Baulücke	FNP-Gewerbe
Im Kämpchen	15	Heerdt	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Krefelder Straße	42	Heerdt	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Pestalozzistraße	31-35	Heerdt	-----	Baulücke	FNP-Mischgebiete
Bonifatiusstraße	90-94	Lörick	04/02	Baulücke	FNP-Wohnen
Hansaallee	368	Lörick	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Lotharstraße	14	Lörick	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Hubert-Hermes-Straße	14	Lörick	04/02	Baulücke	FNP-Wohnen
Josef Willecke Straße	20a	Lörick	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Lotharstraße	13-15	Lörick	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Peter Roos Straße	7	Niederkassel	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Niederkasseler Kirchweg	146	Niederkassel	-----	Baulücke	FNP-Wohnen

Übersicht Mindernutzungen Stadtbezirk 04

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Lohauer Dorfstraße	36-38	Lohausen	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Oberkasseler Straße	87-95	Oberkassel	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Oberkasseler Straße	157-167	Oberkassel	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Oberkasseler Straße	35	Oberkassel	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Belsenstraße	32	Oberkassel	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Oberkasseler Straße	102	Oberkassel	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Oberkasseler Straße	118-122	Oberkassel	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Qurinusstraße	15	Oberkassel	-----	Mindernutzung	FNP-Mischgebiete
San Remo Straße	2	Oberkassel	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Hansaallee	163b	Heerdt	04/40	Mindernutzung	FNP-Gewerbegebiete
Pestalozzistraße	65	Heerdt	-----	Mindernutzung	FNP-Mischgebiete
Nikolaus-Knopp-Platz	34-38	Heerdt	-----	Mindernutzung	FNP-Mischgebiete
Heerdter Landstraße	77-89	Heerdt	-----	Mindernutzung	FNP-Gewerbe
Pestalozzistraße	47	Heerdt	-----	Mindernutzung	FNP-Mischgebiete
Pestalozzistraße	81-83	Heerdt	-----	Mindernutzung	FNP-Mischgebiete
Pestalozzistraße	44-48	Heerdt	-----	Mindernutzung	FNP-Mischgebiete
Krefelder Straße	56-58	Heerdt	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Hansa Allee	242	Lörick	-----	Mindernutzung	FNP-Gewerbe
Niederkasseler Straße	7	Niederkassel	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Niederkasseler Straße	4-6	Niederkassel	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Kaiser-Friedrich-Ring	120-122	Niederkassel	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen

169





- (v.l.n.r.)
- Kalkumer Schlossallee 45
- Sonnenacker 7
- Sonnenacker 37
- Am Töllershof 24
- Oberdorfstraße 42

Übersicht Baugrundstücke / Baulücken Stadtbezirk 05

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Neusser Weg	22-24	Lohausen	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Lantzallee	11-13	Lohausen	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Im Grund	51	Lohausen	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Im Grund	58a	Lohausen	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Neusser Weg	47-49	Lohausen	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Im Grund	57a	Lohausen	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Im Grund	5-7	Lohausen	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Im Grund	46a	Lohausen	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Im Grund	48a	Lohausen	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Im Grund	2	Lohausen	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Zeppenheimer Straße	79	Kaiserswerth	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Sankt-Göres-Straße	42	Kaiserswerth	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Kesselsbergweg	33	Kaiserswerth	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Kalkumer Schloßallee	45	Kaiserswerth	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Ritterskamp	23-25	Kaiserswerth	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Bockumer Straße	87	Wittlaer	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Wittgatt	11	Wittlaer	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Zur Schwarzbachmündung	13	Wittlaer	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Schulweg	7-77	Wittlaer	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Sonenacker	37	Wittlaer	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Töllershof	20	Wittlaer	05/02	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Bockumer Straße Am Töllershof	Ecke	Wittlaer	05/02	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Töllershof	24	Wittlaer	05/02	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Töllershof	32	Wittlaer	05/02	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Sonenacker	7	Wittlaer	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Bockumer Straße Am Töllershof	Ecke	Wittlaer	05/02	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Einbrunger Straße	49	Wittlaer	05/21	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Rheinweg	6	Wittlaer	05/02	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Töllershof	19	Wittlaer	05/02	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Lingeweide	11	Angermund	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Heiderweg	28	Angermund	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Espenweg	7	Angermund	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Auf der Krone	15	Angermund	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Oberdorfstraße	25	Kalkum	-----	Baugrundstück	FNP-Landwirtschaft
Oberdorfstraße	42	Kalkum	-----	Baugrundstück	FNP-Landwirtschaft
Nosenberger Straße	69	Lichtenbroich	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Nosenberger Straße	63-65	Lichtenbroich	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Zeppenheimer Straße	0	Kaiserswerth	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Hans Vilz Weg		Wittlaer	05/21	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Sonenacker	2	Wittlaer	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Bockumer Straße Ecke					
Fritz-Köhler-Weg	0	Wittlaer	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Heinrich Holtschneider Weg		Wittlaer	05/21	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Bockumer Straße	65	Wittlaer	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Wacholderstraße	9	Angermund	-----	Baugrundstück	FNP-Gewerbe
Fliederweg	42	Angermund	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Edmund-Bertrams-Straße	26	Kalkum	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Sankt-Göres-Straße	36	Kaiserswerth	-----	Baulücke	FNP-Wohnen



(v.l.n.r.)
Bochumer Straße 5-11
Eitelstraße 26-30
Dorstener Straße 20-26
Lintorfer Straße 1
Rather Broich 156-158
Rather Kreuzweg 1

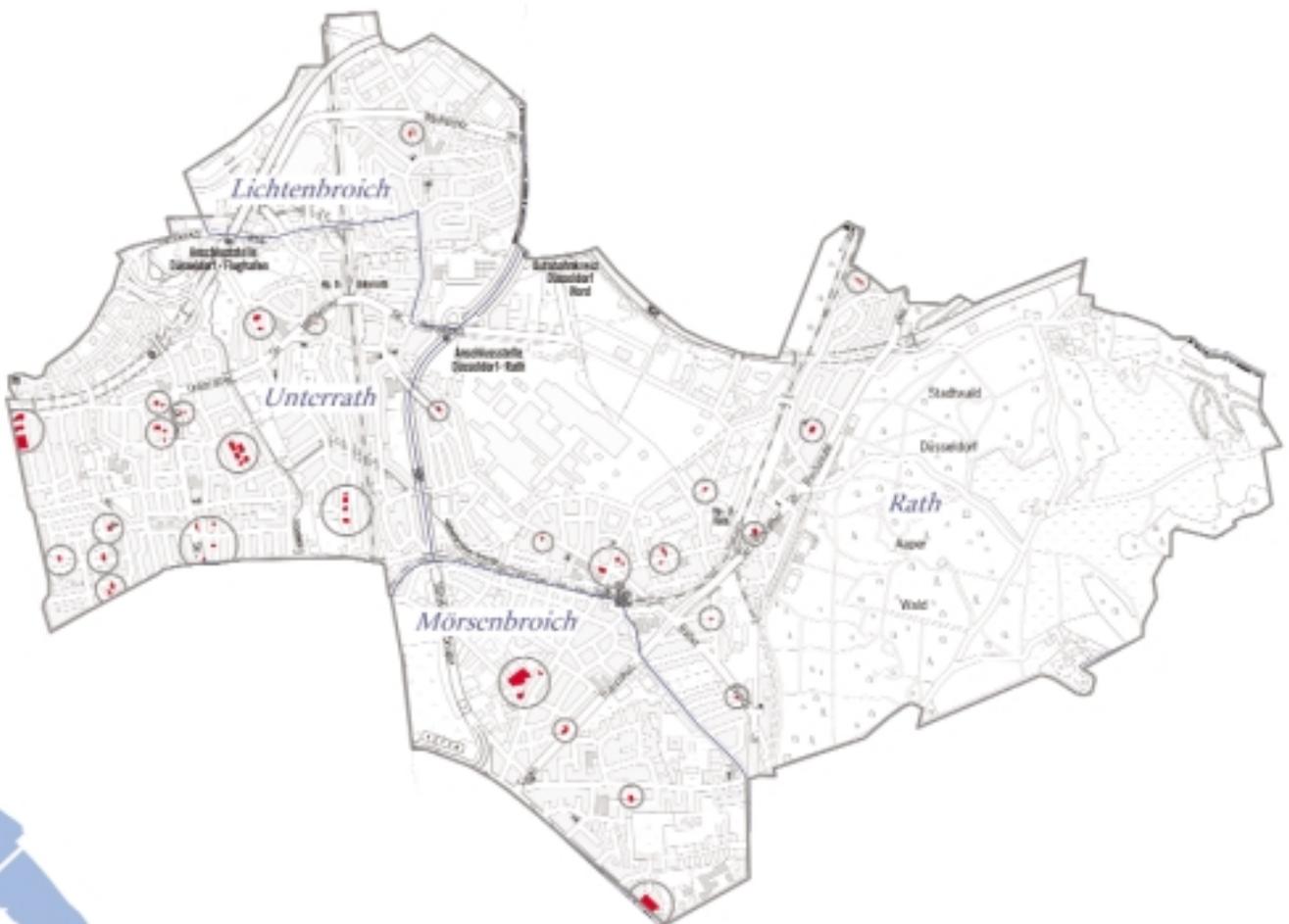
Übersicht Baugrundstücke / Baulücken Stadtbezirk 06

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Flensburger Straße	25-27	Unterrath	06/14	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Mettlacher Straße	13	Unterrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Mettlacher Straße	45	Unterrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Auerhahnweg	5	Unterrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Mettlacher Straße	14	Unterrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Elsterweg	9-11	Unterrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Breisacher Straße	5	Unterrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Flensburger Straße	22-26	Unterrath	06/14	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Flensburger Straße	10-16	Unterrath	06/14	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Auerhahnweg	41	Unterrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Flensburger Straße	5-9	Unterrath	06/14	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Flensburger Straße	15-17	Unterrath	06/14	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Lintorfer Straße	1	Rath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Eitelstraße	26-30	Rath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Vinckestraße	19-21	Mörsenbroich	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Zeisigweg	63	Unterrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Zeisigweg	41	Unterrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Zeisigweg	67-77	Unterrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Zeisigweg	0	Unterrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Mühligweg	24	Unterrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Vogeldanger Weg	31	Mörsenbroich	-----	Baugrundstück	FNP-Gewerbe
Heinrichstraße	33	Mörsenbroich	-----	Baugrundstück	FNP-Gemeinbedarfsflächen
Ziegelstraße	17	Unterrath	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Auf den Geisten	1	Unterrath	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Kartäuserstraße	34-36	Unterrath	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Kartäuserstraße	26	Unterrath	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Lemgoer Weg	40-42	Unterrath	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Auf den Geisten	9	Unterrath	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Lemgoer Weg	18-22	Unterrath	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Lemgoer Weg	14	Unterrath	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Lemgoer Weg	28-30	Unterrath	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Thewissenweg	49a	Unterrath	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Westfalenstraße	46	Rath	-----	Baulücke	FNP-Gewerbegebiete
Wittener Straße	13	Rath	-----	Baulücke	FNP-Gewerbegebiete
Bochumer Straße	5-11	Rath	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Oberrather Straße	12	Rath	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Selbecker Straße	34	Rath	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Rather Broich	156-158	Rath	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Münsterstraße	392	Mörsenbroich	06/65	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Sankt-Franziskus-Str.	64	Mörsenbroich	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Vogelsanger Weg	23	Mörsenbroich	-----	Baulücke	FNP-Gewerbe

Übersicht Mindernutzungen Stadtbezirk 06

174

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Kalkumer Straße	4	Unterrath	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Westfalenstraße	10	Rath	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Rather Kreuzweg	1	Rath	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Eckenerstraße	14-16	Unterrath	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Ziegelstraße	39	Unterrath	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Kalkumer Straße	32	Unterrath	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Unterrather Straße	48-50	Unterrath	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Westfalenstraße	37	Rath	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Rather Kreuzweg	63	Rath	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Dorstener Straße	24-26	Rath	-----	Mindernutzung	FNP-Mischgebiete





(v.l.n.r.)
Quadenhofstraße 42
Vereinsstraße 13
Nymphenburgstraße 17-19
Am Gieb 34
Regenbergstraße 15-17

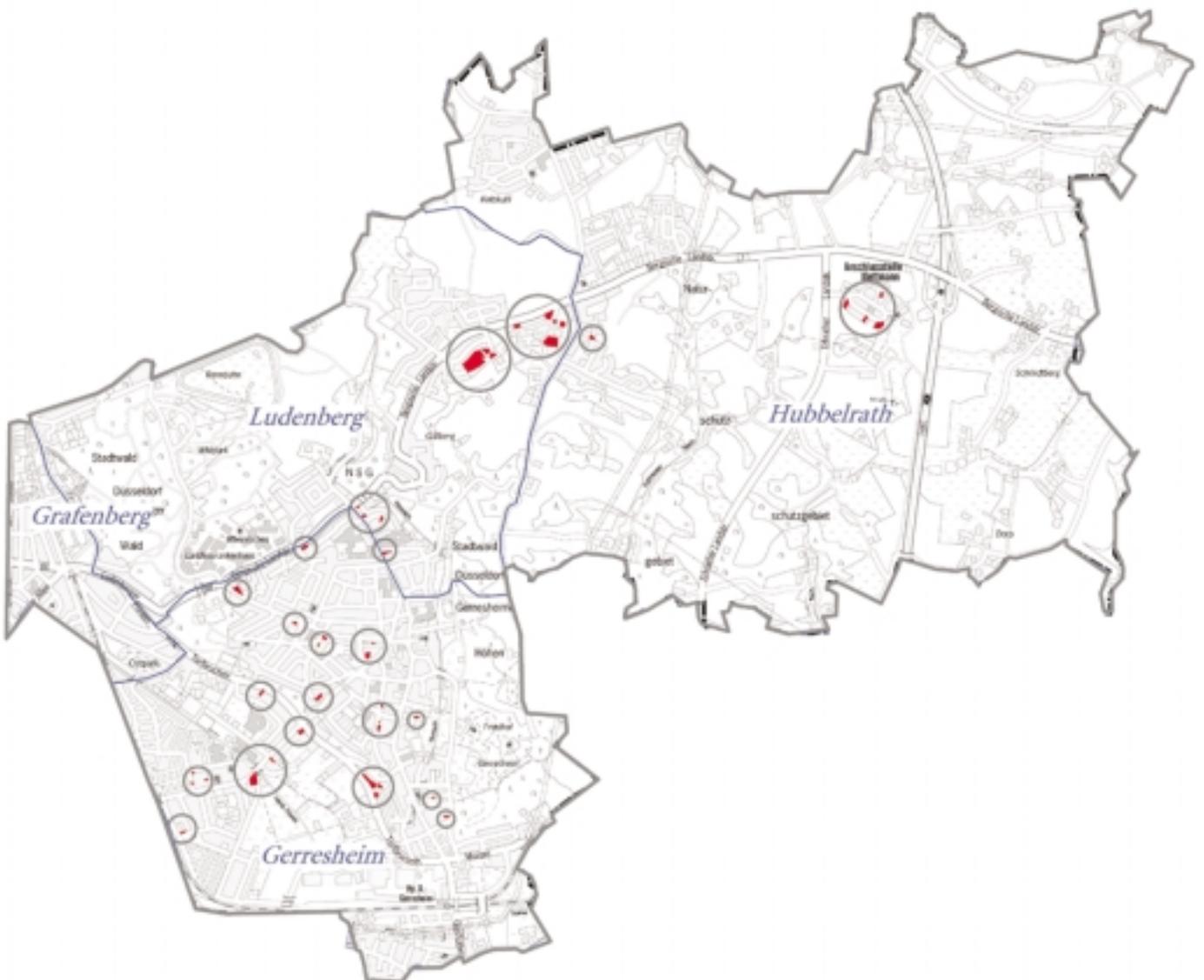
Übersicht Baugrundstücke / Baulücken Stadtbezirk 07

176

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Dreherstraße	173	Gerresheim	07/26	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Sichelstraße	20	Gerresheim	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Morsbachweg	35	Gerresheim	07/05	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Gudastraße	8	Gerresheim	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Wiebachweg	32b	Gerresheim	07/05	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Benderstraße	169	Gerresheim	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Lohbachweg	1a	Gerresheim	07/05	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Moschenhof	49	Ludenberg	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Gartenkamp	6e-8a	Ludenberg	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Keienhof	4	Ludenberg	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Hochdahler Straße	7	Ludenberg	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Gartenkamp	8	Ludenberg	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Gartenkamp	1-9	Ludenberg	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Keienhof	3	Ludenberg	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Gieb	34	Hubbelrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Scheidt	17	Hubbelrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
An der Linde	10	Hubbelrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Sichelstraße	22	Gerresheim	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Heinrich Könn Straße	2-4	Gerresheim	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Von-Gahlen-Straße	65-68	Gerresheim	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Torfbruchstraße	284	Gerresheim	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
In der Rehwiese	17	Ludenberg	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Gartenkamp	14	Ludenberg	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Scheidt	1-9	Hubbelrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Scheidt	33	Hubbelrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Regenbergstraße	15-17	Gerresheim	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Quadenhofstraße	42	Gerresheim	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Torfbruchstraße	77	Gerresheim	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Von-Gahlen-Straße	9-13	Gerresheim	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Märkische Straße	10	Gerresheim	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Gräulinger Straße	135	Ludenberg	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Gräulinger Straße	149	Ludenberg	-----	Baulücke	FNP-Wohnen

Übersicht Mindernutzungen Stadtbezirk 07

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Benderstraße	96-98	Gerresheim	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Von-Gahlen-Straße	9-13	Gerresheim	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Bertastraße	82	Gerresheim	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Vereinsstraße	13	Gerresheim	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Oberlinstraße	4	Gerresheim	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Nymphenburgerstraße	17-19	Gerresheim	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Märkische Straße	14	Gerresheim	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Torfbruchstraße	179	Gerresheim	07/26	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Speestraße	13-17	Gerresheim	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Märkische Straße	24-26	Gerresheim	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Gräulinger Straße	87	Ludenberg	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen





- (v.l.n.r.)
Alt Eller 46
Ellerkirchstraße 19
Gumbertstraße 129
Zwickauer Straße 22-24
Rathelbeckstraße 310
Senftenberger Weg 23

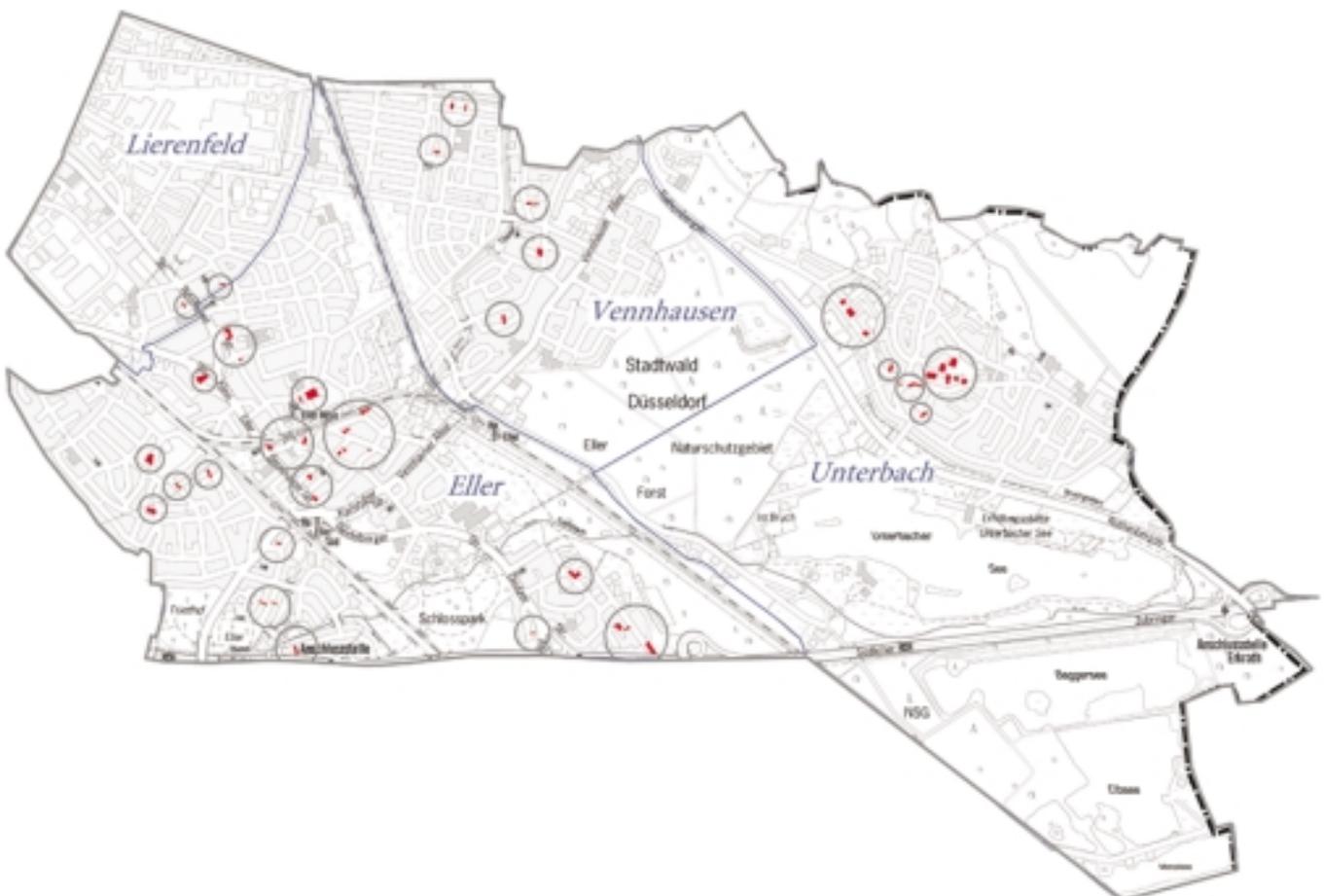
Übersicht Baugrundstücke / Baulücken Stadtbezirk 08

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Waagenstraße	49-55	Eller	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Dammsteg	21-23	Eller	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Hasseler Richtweg	87a	Eller	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Büllenkothenweg	47	Eller	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Lörracher Straße	10	Eller	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Braunfelsweg	0-2a	Eller	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Dillenburg Weg	Gegenüber	Eller	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Sodener Weg	14	Eller	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Kemperweg	170-180	Vennhausen	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Senftenberger Weg	13	Vennhausen	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Karl Frech Straße	1	Vennhausen	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Senftenberger Weg	23	Vennhausen	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Schwalenberg	68	Unterbach	08/13	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Schwalenberg	45-49	Unterbach	08/13	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Rathelbeckstraße	344-348	Unterbach	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Seeblick	65	Unterbach	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Gerresheimer Landstraße	183	Unterbach	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Schwalenberg	76-80	Unterbach	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Gerresheimer Landstraße	135-137	Unterbach	08/13	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Schwalenberg	15	Unterbach	08/13	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Hasseler Richtweg	Ende	Eller	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Wilkesfurter Straße	20a	Eller	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Rathelbeckstraße	316-328	Unterbach	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Kempgensweg	74	Lierenfeld	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Posener Straße	38	Lierenfeld	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Am Straußenkreuz	72	Eller	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Ludwigshafener Straße	14-18	Eller	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Mühlenkamp	11	Eller	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Krippstraße	59	Eller	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Anhalter Straße	9	Eller	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Am Straußenkreuz	20	Eller	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Auf'm Großenfeld	6	Eller	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Am Straußenkreuz	87	Eller	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Zwickauer Straße	22-24	Vennhausen	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Seeweg	1	Unterbach	-----	Baulücke	FNP-Wohnen

Übersicht Mindernutzungen Stadtbezirk 08

180

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Reisholzer Straße	48	Eller	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Jägerstraße	46	Eller	-----	Mindernutzung	FNP-Gewerbegebiete
Gumbertstraße	129	Eller	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Konradstraße	6-8	Eller	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Ellerkirchstraße	19	Eller	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Auf'm Großenfeld	2	Eller	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Zeppelinstraße	48	Eller	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Jägerstraße	30-32	Eller	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Alt-Eller	46	Eller	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Tannenhofweg	39-41	Vennhausen	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Gerresheimer Landstraße	133b	Unterbach	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Seeweg	2-6	Unterbach	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Gerresheimer Landstraße	166-172	Unterbach	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Rathelbeckstraße	310	Unterbach	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen





- (v.l.n.r.)
 Burscheider Straße 57
 Huvestraße 37-39
 Johannes-Hesse-Straße 32
 Johannes-Hesse-Straße 42
 Pascalstraße 19
 Elbruchstraße 2
 Hauptstraße 38
 Henkelstraße 7

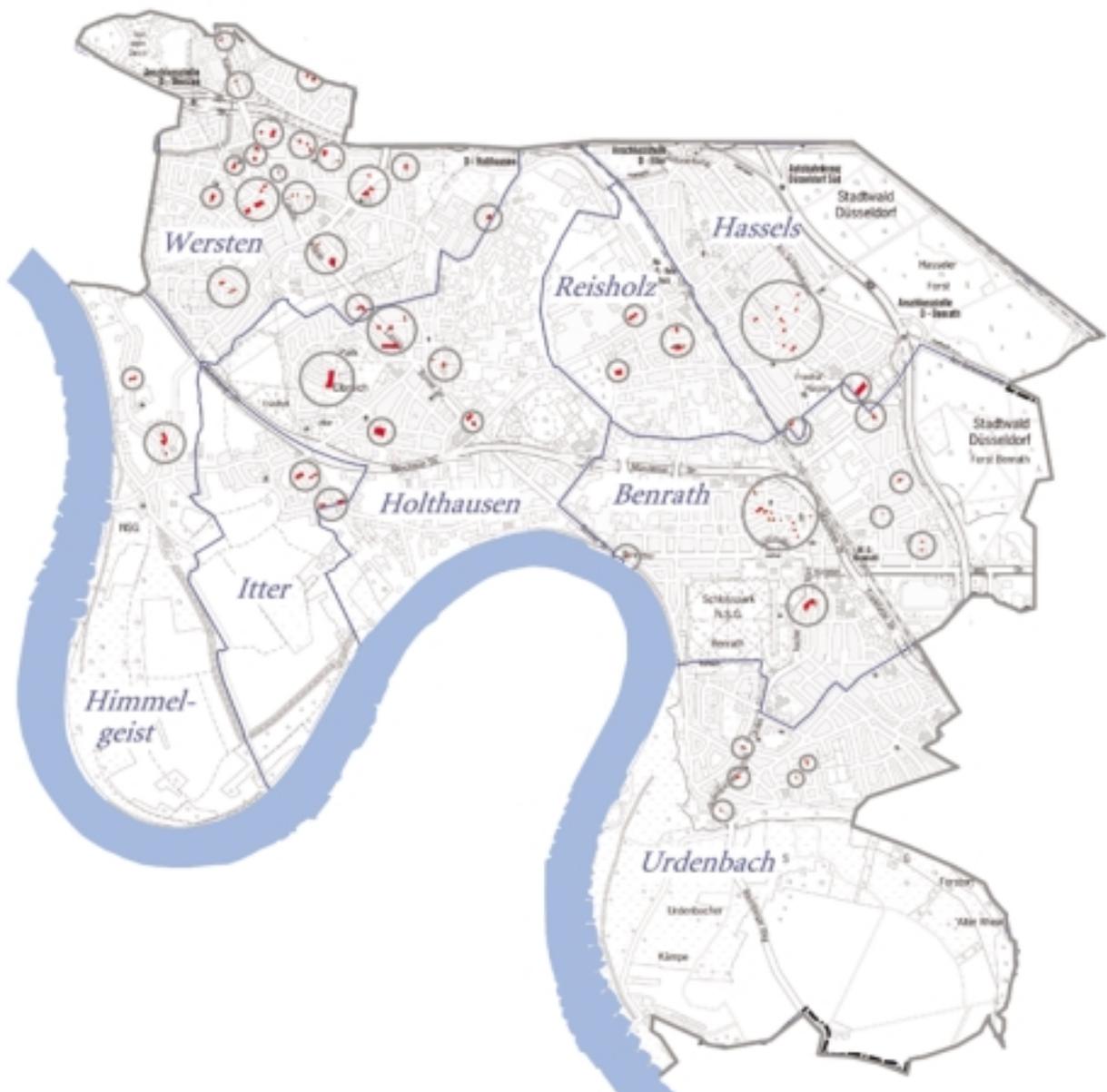
Übersicht Baugrundstücke / Baulücken Stadtbezirk 09

182

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Kohlrausweg	bei 72	Wersten	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Pascalstraße	19	Wersten	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Mergelgasse	12	Wersten	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Mergelgasse	9	Wersten	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Kohlrausweg	bei 60	Wersten	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Mergelgasse	Bei 51	Wersten	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Otto-Hahn-Straße	158-160	Wersten	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Cronenberger Weg	8	Wersten	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Alice Heye Platz	3	Wersten	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Himmelgeister Landstr.	116-132	Himmelgeist	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Meyerhofstraße	33-41	Holthausen	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Bonner Straße	99	Holthausen	-----	Baugrundstück	FNP-Gewerbegebiete
Einsteinstraße	14	Holthausen	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Peter Krahe Straße	33	Reisholz	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Buchenstraße	13	Reisholz	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Forststraße	80	Benrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Johannes-Hesse-Straße	32	Benrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Johannes-Hesse-Straße	42	Benrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Forststraße	80	Benrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Forststraße	72-78	Benrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Urdenbacher Allee	17	Benrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Huvestraße	37-39	Itter	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Trippelsberg	214	Itter	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Huvestraße	32	Itter	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Süllenstraße	16-18	Hassels	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Werstener Feld	67-71	Wersten	-----	Baugrundstück	FNP-Gemeinbedarf
Einsteinstraße	16	Holthausen	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Eichelstraße	98	Reisholz	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Urdenbacher Allee	19	Benrath	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Drängenburger Straße	6	Urdenbach	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Am Trippelsberg	208	Itter	-----	Baugrundstück	FNP-Gewerbegebiete
Hoxbachstraße	38-44	Hassels	-----	Baugrundstück	FNP-Gewerbegebiete
Hoxbachstraße	90	Hassels	-----	Baugrundstück	FNP-Wohnen
Burscheider Straße	57	Wersten	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Werstener Dorfstraße	81	Wersten	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Kölner Landstraße	8	Wersten	-----	Baulücke	FNP-Kerngebiete
Kölner Landstraße	72	Wersten	-----	Baulücke	FNP-Kerngebiete
Opladener Straße	98	Wersten	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Werstener Dorfstraße	193	Wersten	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Schlebuscher Straße	10	Wersten	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Wiesdorfer Straße	10	Wersten	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Kampstraße	20	Wersten	-----	Baulücke	FNP-Besondere Wohngebiete
Kölner Landstraße	139	Wersten	-----	Baulücke	FNP-Kerngebiete
Werstener Dorfstraße	80	Wersten	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Kölner Landstraße	76a	Wersten	-----	Baulücke	FNP-Kerngebiete
Kampstraße	52	Wersten	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Werstener Dorfstraße	95	Wersten	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Kölner Landstraße	64-66	Wersten	-----	Baulücke	FNP-Kerngebiete
Kölner Landstraße	272	Wersten	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Henkelstraße	8-10	Holthausen	-----	Baulücke	FNP-Mischgebiete
Hinter den Höfen	6	Holthausen	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Erich-Müller-Straße	7	Benrath	-----	Baulücke	FNP-Wohnen

Übersicht Baugrundstücke / Baulücken Stadtbezirk 09

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Capitostraße	2a	Benrath	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Cäcilienstraße	16	Benrath	-----	Baulücke	FNP-Kerngebiete
Erich-Müller-Straße	26	Benrath	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Marbacher Straße	3	Benrath	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Melanchthonstraße	17	Benrath	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Göppinger Straße	17	Urdenbach	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Bockhackstraße	26	Urdenbach	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Urdenbacher Dorfstraße	4a	Urdenbach	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Hasselsstraße	68	Hassels	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Gnesener Straße	14	Hassels	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Heiligenhauser Straße	23a	Hassels	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Tönisstraße	10-12	Hassels	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Stargarder Straße	24	Hassels	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Gnesener Straße	3	Hassels	-----	Baulücke	FNP-Wohnen
Hoxbachstraße	56	Hassels	-----	Baulücke	FNP-Gewerbegebiete



Übersicht Mindernutzungen Stadtbezirk 09

184

Straße	HSNR	Stadtteil	Wohnbau-Reservefläche-Nr.	Flächen-Typ	FNP-Ausweisung
Kölner Landstraße	294-300	Wersten	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Kampstraße	22	Wersten	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Werstener Feld	73	Wersten	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Kölner Landstraße	178	Wersten	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Harffstraße	123	Wersten	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Kampstraße	8-10	Wersten	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Elbruchstraße	2	Wersten	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Leichlinger Straße	7	Wersten	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Leichlinger Straße	11	Wersten	-----	Mindernutzung	FNP-Besondere Wohngebiete
Harffstraße	127a	Wersten	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Am Bärenkamp	1	Himmelgeist	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Steinkaul	20	Himmelgeist	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Hügelstraße	41-45	Holthausen	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Hinter den Höfen	6	Holthausen	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Henkelstraße	16	Holthausen	-----	Mindernutzung	FNP-Mischgebiete
Kölner Landstraße	403-407	Holthausen	-----	Mindernutzung	FNP-Mischgebiete
Bonner Straße	105-109	Holthausen	-----	Mindernutzung	FNP-Gewerbegebiete
Kölner Landstraße	433	Holthausen	-----	Mindernutzung	FNP-Mischgebiete
Henkelstraße	7	Holthausen	-----	Mindernutzung	FNP-Mischgebiete
Kappeler Straße	182	Reisholz	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Stephanstraße	4	Reisholz	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Walzwerkstraße	4	Reisholz	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Benrather Marktplatz	2	Benrath	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Görresstraße	1	Benrath	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Am Wald	40a	Benrath	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Benrodestraße	2a	Benrath	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Börchemstraße	20	Benrath	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Erich-Müller-Straße	18	Benrath	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Weststraße	27-29	Benrath	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Hasselsstraße	22a	Benrath	-----	Mindernutzung	FNP-Gewerbegebiete
Benrather Schloßallee	2-4	Benrath	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Hauptstraße	38	Benrath	-----	Mindernutzung	FNP-Kerngebiete
Urdenbacher Dorfstraße	21-25	Urdenbach	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Gnesener Straße	9	Hassels	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen
Tönisstraße	25	Hassels	-----	Mindernutzung	FNP-Wohnen

Veröffentlichungen des Stadtplanungsamtes in der Reihe:
"Beiträge zur Stadtplanung und Stadtentwicklung in Düsseldorf"

Bauflächen 2003 für Dienstleistungen und Gewerbe (Nr. 1)

Golzheim-Süd, Projektsteuerungsplan (Nr. 2)

Lichtmasterplan (Nr. 3)

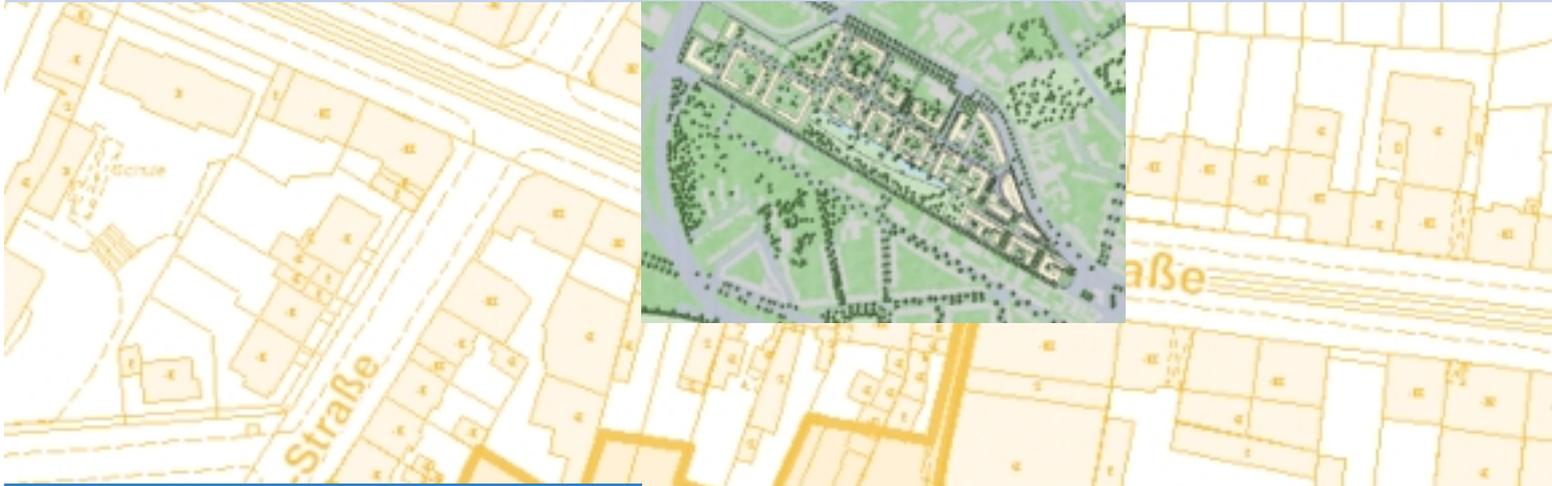
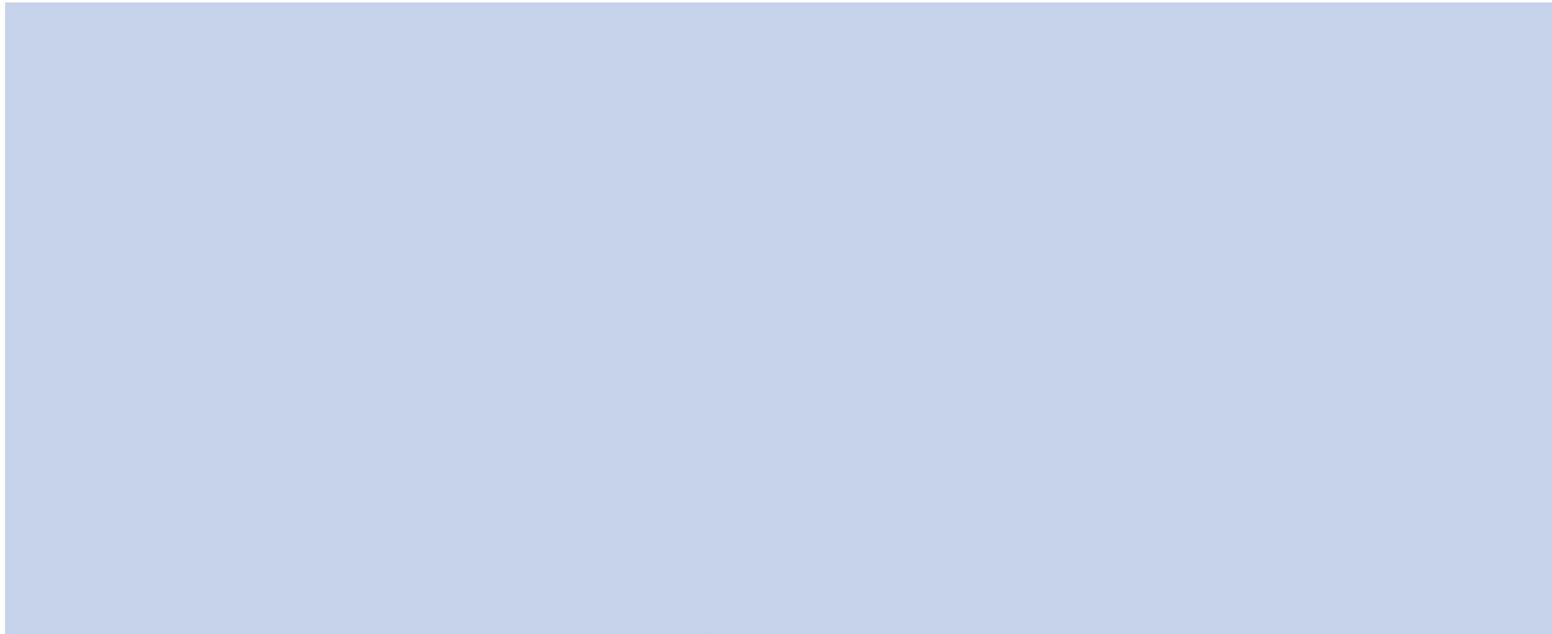
Tendenzen der Stadtentwicklung
Heute - morgen - übermorgen (Nr. 4)

Rahmenplan "Hochhausentwicklung in Düsseldorf" (Nr. 5)

Entwicklungskonzept Kaiserswerth (Nr. 6)

Werkstattverfahren am Quellenbusch (Nr. 7)

Bauflächen 2005 für das Wohnen (Nr. 8)



Herausgegeben von der
Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
www.duesseldorf.de

Verantwortlich
Richard Erben
Abteilungsleiter
Lars Kolk

Redaktion
Stadtplanungsamt 61/21
Hagen Fischer, Wolfgang Janitz, Norbert Kulow

Ansprechpartner
Wolfgang Janitz, Telefon: +49 (0) 2 11.89-9 68 49 (Baugebiete)
Norbert Kulow, Telefon: +49 (0) 2 11.89-9 67 24 (Baulücken)

Gestaltung
Beate Tebartz, Düsseldorf

Druck
Hüren Druckerei GmbH, Neuss

Luftbilder, Bilder
Stadtplanungsamt

Stand: Dezember 2004



Grünfläche