



## Gewerbeparks und Gewerbehöfe in Düsseldorf



# Inhalt

Gewerbeparks		
1	Businesspark am Flughafen, Heltorfer Straße 2–22, Lichtenbroich	Seite 4
2	Gewerbepark Mündelheimer Weg, Mündelheimer Weg 59, Lichtenbroich	Seite 6
3	Gewerbe im Park Airport, Wanheimer Straße 61–63, Lichtenbroich	Seite 8
4	Gewerbeareal Nord, Theodorstraße 297, Rath	Seite 10
5	Logistik-Center, Wahlerstraße 37–39, Rath	Seite 12
6	Wahler Park, Wahlerstraße 4–32, Rath	Seite 14
7	Hansapark, Hansaallee 177–193, Heerdt	Seite 16
8	UnternehmerPark Schiessstraße, Schiessstraße 44–76, Heerdt	Seite 18
9	Gewerbepark Heerdtter Landstraße, Heerdtter Landstraße 189–193, Heerdt	Seite 20
10	SEGRO CITYPARK Düsseldorf, Fichtenstraße 75, Flingern	Seite 22
11	Connecta Parc, In der Steele 27–37 a, Hassels	Seite 24
12	Connecta Parc, In der Steele 39–45, Hassels	Seite 26
13	Gewerbepark Am Trippelsberg, Am Trippelsberg 43–45, Holthausen	Seite 28
14	SEGRO RHEINPARK Düsseldorf, Bonner Straße 245, Benrath	Seite 30
15	Hellerhof Parc, Eichsfelder Straße 1–11, Hellerhof	Seite 32
16	Gewerbepark Hellerhof, Eichsfelder Straße 15–29, Hellerhof	Seite 34
17	Gewerbepark Heesenstraße 70, Heerdt	Seite 36

Gewerbehöfe und Handwerkerhöfe		
18	Handwerkerhof Tiefenbroicher Weg, Tiefenbroicher Weg 35, Lichtenbroich	Seite 38
19	Heerdtter Park, Heerdtter Landstraße 229–243, Heerdt	Seite 40
20	Sirius Business Park Düsseldorf-Heerdt, Wiesenstraße 51/Clarissenstraße, Heerdt	Seite 42
21	Handwerkerhof Fringsstraße 5, Fringsstraße 5, Hafen	Seite 44
22	DüsselBogen Gewerbezentrum Flingern, Hoffeldstraße 104, Flingern	Seite 46
23	Handwerkerhof Fichtenstraße/Erkrather Straße, Fichtenstraße 68–72, Flingern	Seite 48
24	Gewerbezentrum Königsberger Straße, Königsberger Straße 100, Lierenfeld	Seite 50
25	Gewerbehof Kappeler Straße, Kappeler Straße 145, Reisholz	Seite 52
26	Gewerbehof Paul-Thomas-Straße, Paul-Thomas-Straße 48, Reisholz	Seite 54
27	Gewerbehof Nürnberger Straße, Nürnberger Straße 16–18, Reisholz	Seite 56
28	Rheinhöfe, Reisholzer Werftstraße 19–43, Holthausen	Seite 58
29	Sirius Business Park Düsseldorf-Süd, Am Trippelsberg 92, Holthausen	Seite 60
30	Gewerbehof Ronsdorfer Straße 74, Lierenfeld	Seite 62

## Einleitung

2  
3

Gewerbeparks und Gewerbehöfe erfreuen sich bei vielen Unternehmen großer Beliebtheit. Insbesondere die Verflechtung von Büro-, Service- und Hallenflächen bietet vielen Firmen ideale Arbeitsbedingungen.

Düsseldorf ist für viele ausländische und inländische Firmen aufgrund der hervorragenden Standortfaktoren von besonders großem Interesse. Vor allem die optimale Verkehrsanbindung, ein breiter Branchenmix mit einer enormen Wirtschaftskraft sowie die hohe Lebensqualität sind die entscheidenden Faktoren, sich für den Standort Düsseldorf zu entscheiden. Vor diesem Hintergrund entstanden in den frühen 1980er Jahren durch ausländische Developer die ersten Gewerbeparks in Düsseldorf, weswegen die Stadt auch als „Wiege der Gewerbeparks in Deutschland“ bezeichnet wurde.

Aufgrund des hohen Nachfragepotentials wurden in den folgenden Jahren kontinuierlich neue Gewerbeparks/-höfe errichtet, und auch heute sind wieder einige in der Planung. Düsseldorf belegt damit innerhalb der Region einen Spitzenplatz, was die Ausstattung mit Gewerbeparks angeht.

Diese Broschüre soll allen interessierten Unternehmen einen Überblick über das Angebot an Gewerbeparks/-höfen in Düsseldorf verschaffen. Ansiedlungsinteressierte Firmen haben die Möglichkeit, geeignete Gewerbeimmobilien differenziert nach Ausstattungsmerkmalen, Branchenstrukturen und Bauweisen der jeweiligen Gewerbeparks/-höfe zu suchen und kennen zu lernen.

Informationen zu freien Mietflächen, Mietkonditionen o.Ä. können bei den jeweiligen Ansprechpartnern erfragt werden.

Folgende Angebote und Services bietet die Wirtschaftsförderung standortsuchenden Unternehmen an:

- Firmenbetreuung und Immobilienservice
- Mittelstandsförderung/Wirtschaftsdaten
- International Business-Services

Die Broschüre erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und wurde nach bestem Wissen auf Grundlage der erhobenen Daten zusammengestellt. Änderungen sind bei jedem Nachdruck möglich; sie sind zu senden an: marion.schwartzkopff@duesseldorf.de.

1

# Businesspark am Flughafen

Heltorfer Straße 2-22

40472 Düsseldorf-Lichtenbroich

www.valad.de



4  
5

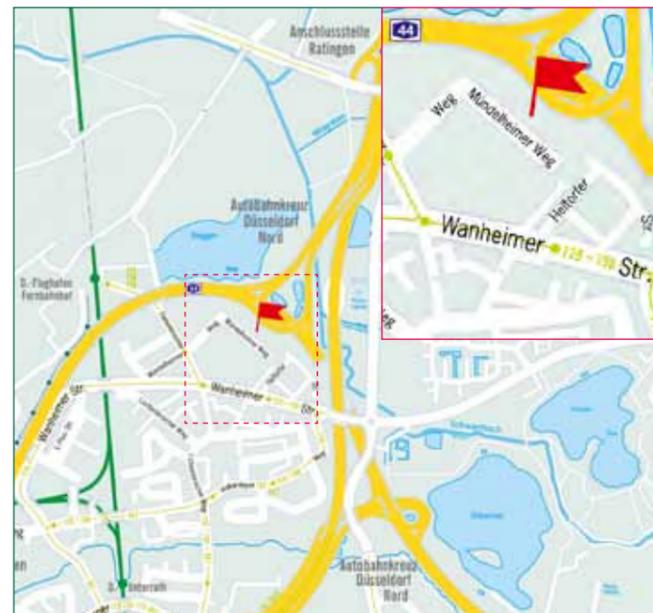


Ansprechpartner Vermietung	
VALAD Property Group	
David Räther	
Telefon: 030.20 60 94 05	
Fax: 030.20 60 95 00	
Charlottenstraße 63	
10117 Berlin	
E-Mail: david.raether@valad.de	

Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf	
Ursula Stobbe	
Burgplatz 1	
40213 Düsseldorf	
Tel.: 02 11.89-9 58 71	
E-Mail: ursula.stobbe@duesseldorf.de	

Größenangaben insgesamt	
Grundstücksgröße: 40.448 m <sup>2</sup>	
Büro-/Serviceflächen: 30.000 m <sup>2</sup>	
Lagerhallen: 9.600 m <sup>2</sup> , ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 6 m	
Parkplätze: 653	
Flächenangebot	
Büro-/Serviceflächen: ab 200 m <sup>2</sup>	
Lagerhallen: ab 650 m <sup>2</sup>	
Parkplätze: oberirdisch/Tiefgarage vorhanden	
Branchenschwerpunkte	
Groß- und Außenhandel	
Informations- u. Kommunikationsbranche	
Logistik	
Gewerbl. Dienstleistungen	
Niederlassungen ausländischer Firmen	

Mieter	
Nokia Siemens Networks	
Luftfahrt-Bundesamt	
Allianz Handwerker Services	
Tsurumi (Europe)	
Seika Sangyo	
ZCC Cutting Tools Europe	
Auto-trol Technology	
Qurius Deutschland	
Tieto Deutschland	
CAMSO Catering and Material Management Solutions	
MBS Logistics	
X-TERN facility management	



## Ansprechpartner Vermietung

Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Oliver Münnich

Telefon: 02 11.74 83 61 61

Henkelstraße 164

40589 Düsseldorf

E-Mail: muennich@idr.de

## Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf

Ursula Stobbe

Burgplatz 1

40213 Düsseldorf

Tel.: 02 11.89-9 58 71

E-Mail: ursula.stobbe@duesseldorf.de

## Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße: 8.010 m<sup>2</sup>Grün-/Wasserflächen: 2.000 m<sup>2</sup>Büroflächen: 1.005 m<sup>2</sup>Lager-/Produktionshallen: 2.889 m<sup>2</sup>, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 6 m

Parkplätze: 45

## Flächenangebot

Büroflächen: ab 223 m<sup>2</sup>Lager-/Produktionshallen: 2.889 m<sup>2</sup>

Parkplätze: oberirdisch vorhanden

## Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel

Logistik





#### Ansprechpartner Vermietung

LCL Düsseldorf GmbH  
 Peter Wahl  
 Telefon: 02 11.9 50-5 60  
 Fax: 02 11.9 50-56 11  
 Werftstr. 25  
 40549 Düsseldorf  
 E-Mail: peter.wahl@lcl-gruppe.de

#### Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf

Ursula Stobbe  
 Burgplatz 1  
 40213 Düsseldorf  
 Tel.: 02 11.89-9 58 71  
 E-Mail: ursula.stobbe@duesseldorf.de

#### Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße: 14.142 m<sup>2</sup>  
 Büroflächen: 4.220 m<sup>2</sup>  
 Lagerhallen: 4.004 m<sup>2</sup>, Rampen, ebenerdige Andienung,  
 Hallenhöhe 6,50 m  
 Parkplätze: 128

#### Flächenangebot

Büroflächen: ab 100 m<sup>2</sup>  
 Lagerhallen: ab 200 m<sup>2</sup>  
 Parkplätze: Tiefgarage vorhanden

#### Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel  
 Logistik



## Ansprechpartner Vermietung

Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Oliver Münnich

Telefon: 02 11.74 83 61 61

Henkelstraße 164

40589 Düsseldorf

E-Mail: muennich@idr.de

## Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf

Ursula Stobbe

Burgplatz 1

40213 Düsseldorf

Tel.: 02 11.89-9 58 71

E-Mail: ursula.stobbe@duesseldorf.de

## Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße: 13.785 m<sup>2</sup>Grünflächen: 1.500 m<sup>2</sup>Büroflächen: 8.753 m<sup>2</sup>Lager-/Produktionshallen: 5.003 m<sup>2</sup>, Rampen, ebenerdige  
Andienung, Hallenhöhe 10 m

Parkplätze: 198

## Flächenangebot

Büroflächen: ab 200 m<sup>2</sup>Lager-/Produktionshallen: 1.000 m<sup>2</sup>

Parkplätze: oberirdisch/Tiefgarage vorhanden

## Branchenschwerpunkte

Groß- und Außenhandel

Logistik

Niederlassungen ausländischer Firmen



5

## Logistik-Center

Wahlerstraße 37–38

40472 Düsseldorf-Rath

www.drestate.de

12  
13

### Ansprechpartner Vermietung

DRESTATE Services GmbH

Caroline Steinchen, Dipl.-Ing.

Telefon: 069.2 97 28 98-16

Fax: 069.2 97 28 98-20

Rahmhofstraße 2/Schillerstraße 13

60313 Frankfurt

E-Mail: c.steinchen@drestate.de

### Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf

Ursula Stobbe

Burgplatz 1

40213 Düsseldorf

Tel.: 02 11-89-9 58 71

E-Mail: ursula.stobbe@duesseldorf.de

### Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße: 40.200 m<sup>2</sup>

Büroflächen: 4.706 m<sup>2</sup>

Lagerhallen: 18.491 m<sup>2</sup>, Rampen, ebenerdige Andienung

Parkplätze: 107

### Flächenangebot

Büroflächen: ab 190 m<sup>2</sup>

Lagerhallen: ab 319 m<sup>2</sup>

Parkplätze: oberirdisch vorhanden

### Branchenschwerpunkte

Handwerk

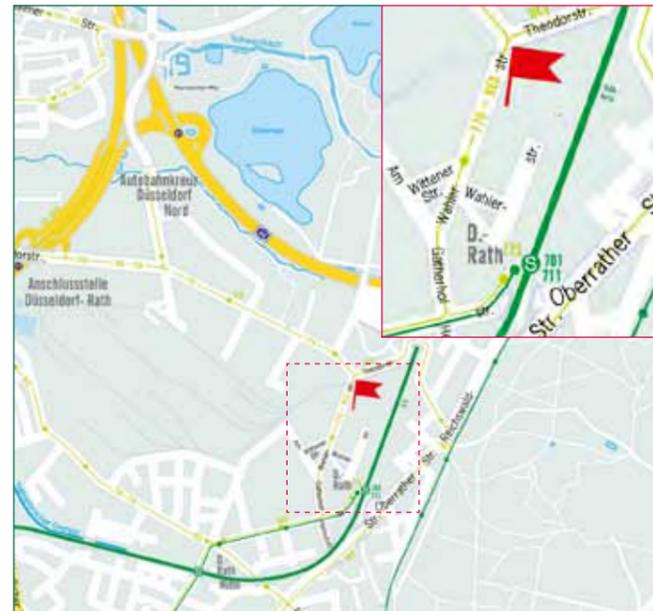
Logistik

Niederlassungen ausländischer Firmen

6

## Wahler Park

Wahlerstraße 4-32  
40472 Düsseldorf-Rath  
www.wahlerpark.com

14  
15

### Ansprechpartner Vermietung

Deka Immobilien GmbH

Rita Flanz

Telefon: 02 11.8 82 88-6 44

Fax: 02 11.8 82 88-6 66

Hans-Böckler-Straße 33

40476 Düsseldorf

E-Mail: rita.flanz@deka.de

### Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf

Ursula Stobbe

Burgplatz 1

40213 Düsseldorf

Tel.: 02 11.89-9 58 71

E-Mail: ursula.stobbe@duesseldorf.de

### Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße: ca. 48.314 m<sup>2</sup>

Büroflächen: ca. 14.628 m<sup>2</sup>

Lagerhallen: ca. 18.917 m<sup>2</sup>, Rampen, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe ca. 6,90 m

Parkplätze: ca. 435

Keller/Archiv: ca. 174 m<sup>2</sup>

Service: ca. 819 m<sup>2</sup>

### Flächenangebot

Büroflächen: ab ca. 164 m<sup>2</sup>

Lagerhallen: ab ca. 443 m<sup>2</sup>

Parkplätze: oberirdisch/Tiefgarage vorhanden

### Gemeinschaftseinrichtungen insgesamt

Kleine Büros für Existenzgründer

### Branchenschwerpunkte

Handwerk

Groß- und Außenhandel

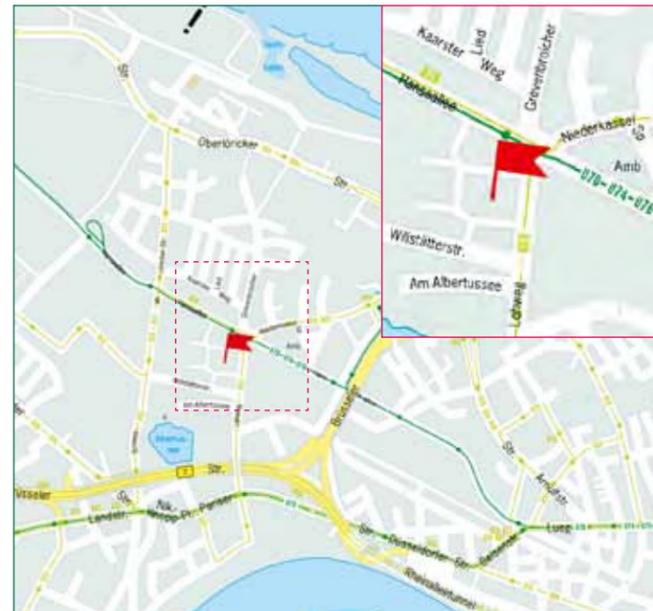
Informations- u. Kommunikationsbranchen

Logistik

Consulting

Gewerbl. Dienstleistungen

**eka**  
Immo ili



## Ansprechpartner Vermietung

EPM Assetis GmbH

Petra Bahr

Telefon: 02 11.38 05 93 35

Fax: 02 11.38 05 9-43 35

Moskauer Straße 27

40227 Düsseldorf

E-Mail: p.bahr@epm-world.com

## Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf

Ursula Stobbe

Burgplatz 1

40213 Düsseldorf

Tel.: 02 11.89-9 58 71

E-Mail: ursula.stobbe@duesseldorf.de

## Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße: 73.544 m<sup>2</sup>Büroflächen: 34.845 m<sup>2</sup>Lager-/Produktionshallen: 23.700 m<sup>2</sup>, Rampen, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 7,50 m

Parkplätze: 757

## Flächenangebot

Büroflächen: ab 200 m<sup>2</sup>Lager-/Produktionshallen: ab 550 m<sup>2</sup>

Parkplätze: oberirdisch/Tiefgarage vorhanden

## Gemeinschaftseinrichtungen insgesamt

Kindertagesstätte

Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe

Informations- und Kommunikationsbranche

Logistik

Niederlassungen ausländischer Firmen



#### Ansprechpartner Vermietung

Union Investment Real Estate AG  
Michaela Rieleit

Telefon: 0 21 02.9 97 78 14

Fax: 0 21 02.9 97 78 17

Kaiserswerther Straße 115  
40880 Ratingen

E-Mail: [michaela.rieleit@union-investment.de](mailto:michaela.rieleit@union-investment.de)

#### Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf

Ursula Stobbe

Burgplatz 1  
40213 Düsseldorf

Tel.: 02 11.89-9 58 71

E-Mail: [ursula.stobbe@duesseldorf.de](mailto:ursula.stobbe@duesseldorf.de)

#### Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße: 41.818 m<sup>2</sup>

Büro-/Serviceflächen: 19.323 m<sup>2</sup>

Lagerhallen: 15.356 m<sup>2</sup>, ebenerdige Andienung, Rampen,  
Hallenhöhe 6,80 m

Parkplätze: 430

Flächenangebot

Büroflächen: ab 90 m<sup>2</sup>

Lagerhallen: ab 436 m<sup>2</sup>

Parkplätze: oberirdisch/Tiefgarage vorhanden

Branchenschwerpunkte

Logistik

Groß- und Außenhandel

Medien

Informations- u. Kommunikationsbranche

Consulting

Gewerbl. Dienstleistungen



## Ansprechpartner Vermietung

EPM Assetis GmbH

Sonja Weiß

Telefon: 02 11.38 05 91 47

Fax: 02 11.38 05 93 83

Moskauer Straße 27

40227 Düsseldorf

E-Mail: S.Weiss@epm-world.com

## Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf

Ursula Stobbe

Burgplatz 1

40213 Düsseldorf

Tel.: 02 11.89-9 58 71

E-Mail: ursula.stobbe@duesseldorf.de

## Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße: 14.509 m<sup>2</sup>Büroflächen: 7.728 m<sup>2</sup>Lagerhallen: 5.110 m<sup>2</sup>, Rampen

Parkplätze: 191

## Flächenangebot

Büroflächen: ab 190 m<sup>2</sup>Lagerhallen: ab 500 m<sup>2</sup>

Parkplätze: oberirdisch/Tiefgarage vorhanden

**10** SEGRO CITYPARK

Düsseldorf-Flingern

Fichtenstraße 75

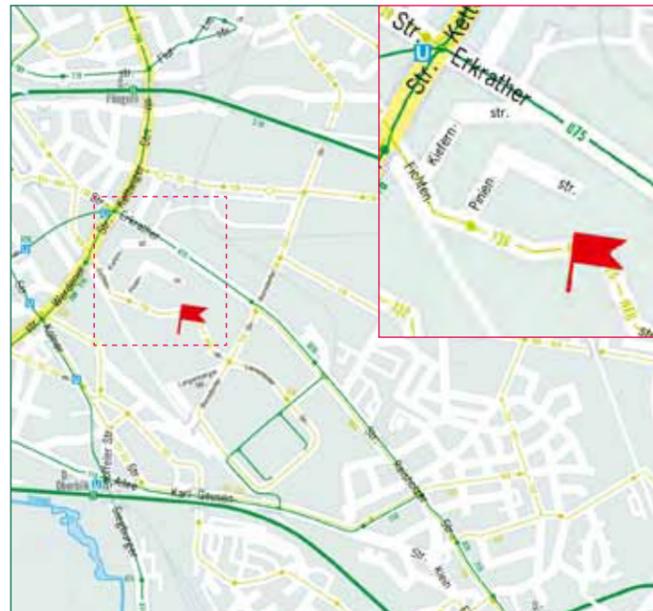
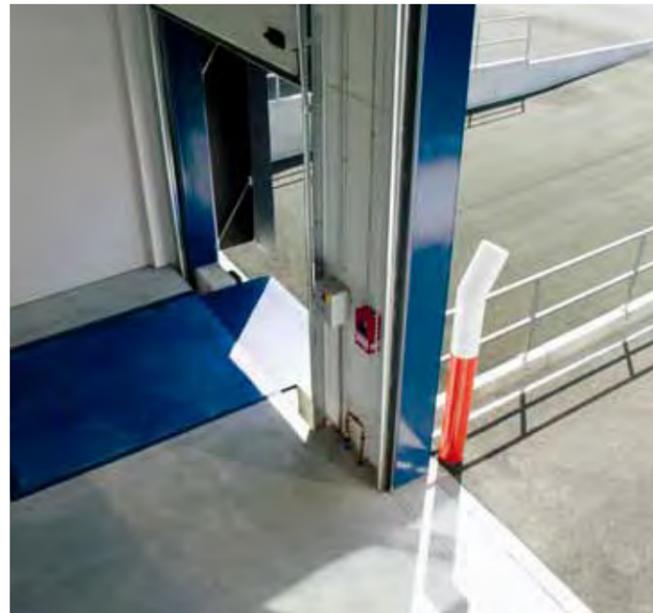
40233 Düsseldorf

Fertigstellung 1. BA Mitte 2010

www.segro.com



22  
23



<b>Ansprechpartner Vermietung</b>
SEGRO Germany GmbH
Herr Ini Nsien
Telefon: 02 11.4 97 65-2 00
Fax: 02 11.4 97 65-2 22
Berliner Allee 51-53
40212 Düsseldorf
E-Mail: germany@segro.com

<b>Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf</b>
Ursula Stobbe
Burgplatz 1
40213 Düsseldorf
Tel.: 02 11.89-9 58 71
E-Mail: ursula.stobbe@duesseldorf.de

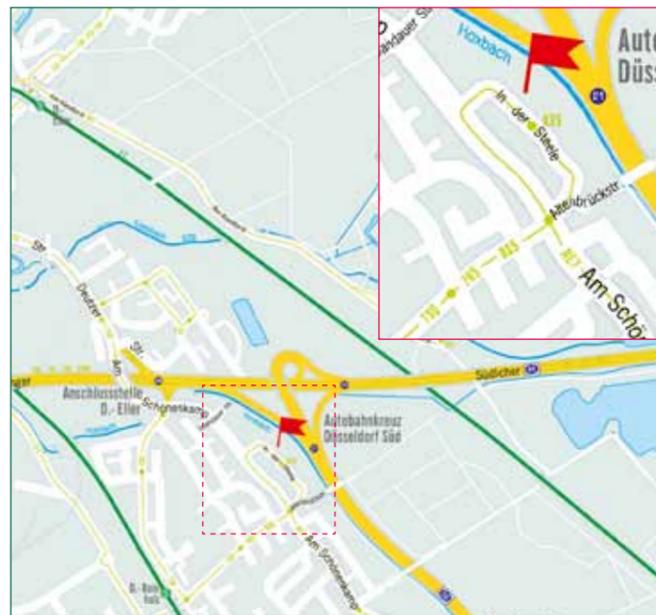
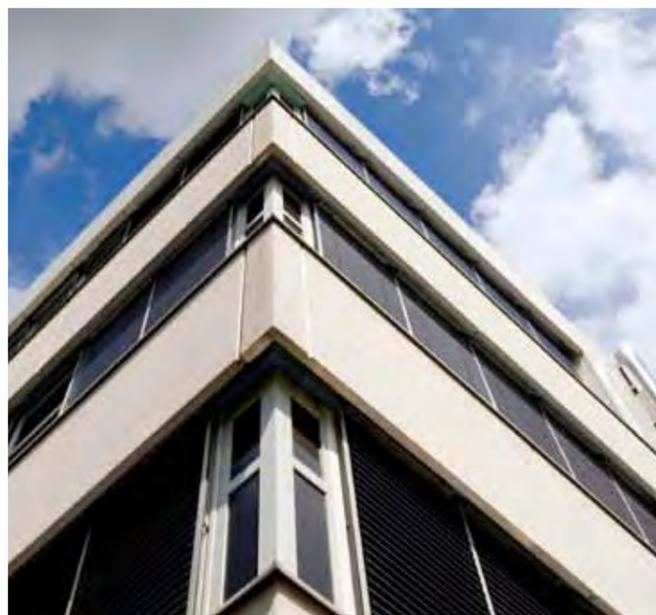
<b>Größenangaben insgesamt</b>
Grundstücksgröße: 97.000 m <sup>2</sup>
Büroflächen: 13.500 m <sup>2</sup> , komplett ausgestattet, individuelle Raumaufteilung
Lager-/Produktionsflächen: 43.700 m <sup>2</sup> als Hallen-Büro-Kombination, ebenerdige Andienung, Laderampen; Hallenhöhe 6-10 m
Maßgeschneiderte Gewerbeflächen: ab 3.000 m <sup>2</sup> (nach Anforderungen des Nutzers)
Grünflächen: 15.000 m <sup>2</sup>
Parkplätze: in ausreichender Anzahl vorhanden
<b>Flächenangebot</b>
Büroflächen: ab 110 m <sup>2</sup>
Lager-/Produktionsflächen: ab 250 m <sup>2</sup>
Parkplätze: oberirdisch vorhanden
<b>Branchenschwerpunkte</b>
Produzierendes Gewerbe
Logistik
Handwerk
Kfz-Reparatur
Groß- und Außenhandel
Medien
Informations- u. Kommunikationsbranche
Gewerbliche Dienstleistungen



**11** **Connecta Parc**  
 In der Steele 27-37 a  
 40599 Düsseldorf-Hassels



24  
25



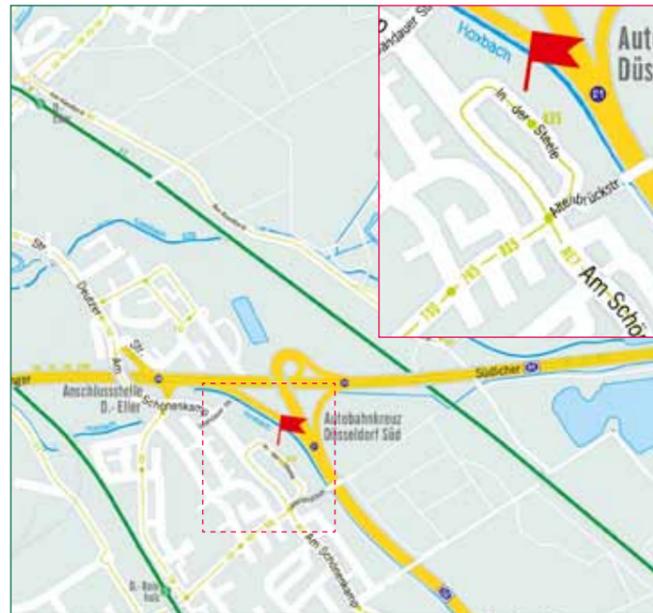
**Ansprechpartner Vermietung**  
 TREUREAL Düsseldorf  
 Yvonne Wagner  
 Telefon: 02 11.7 32 77-3 11  
 Fax: 02 11.7 32 77-1 99  
 Immermannstraße 50  
 40210 Düsseldorf  
 E-Mail: yvonne.wagner@treureal.de

**Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf**  
 Peter Blech  
 Burgplatz 1  
 40213 Düsseldorf  
 Tel.: 02 11.89-9 76 87  
 E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de

<b>Größenangaben insgesamt</b>
Grundstücksgröße: 10.173 m <sup>2</sup>
Büroflächen: 9.740 m <sup>2</sup>
Serviceflächen: 22.758 m <sup>2</sup>
Lagerhallen: 4.882 m <sup>2</sup> , ebenerdige Andienung
Parkplätze: 425
<b>Flächenangebot</b>
Büroflächen: ab 400 m <sup>2</sup>
Serviceflächen: ab 370 m <sup>2</sup>
Lager-/Produktionshallen: ab 550 m <sup>2</sup>
Parkplätze: Tiefgarage vorhanden
<b>Gemeinschaftseinrichtungen insgesamt</b>
Gastronomie
Branchenschwerpunkte
Informations- u. Kommunikationsbranche

# Connecta Parc

In der Steele 39-45  
 40599 Düsseldorf-Hassels  
[www.procenter.de](http://www.procenter.de)  
[www.connecta-parc.de](http://www.connecta-parc.de)



**Ansprechpartner Vermietung**  
 PROCENTER Immobilien-, Management- und Center  
 Verwaltungs GmbH  
 Bettina Wettstein  
 Telefon: 02 11.8 69 39 14  
 Fax: 02 11.8 69 31 68  
 Am Wehrhahn 50  
 40211 Düsseldorf  
 E-Mail: [bw@procenter.de](mailto:bw@procenter.de)

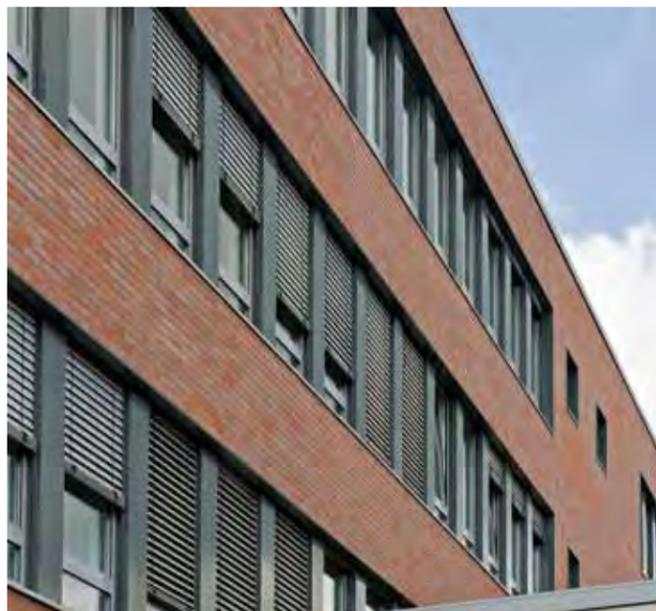
**Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf**  
 Peter Blech  
 Burgplatz 1  
 40213 Düsseldorf  
 Tel.: 02 11.89-9 76 87  
 E-Mail: [peter.blech@duesseldorf.de](mailto:peter.blech@duesseldorf.de)

<b>Größenangaben insgesamt</b>
Grundstücksgröße: 8.209 m <sup>2</sup>
Büro-/Serviceflächen: 3.263 m <sup>2</sup>
Lager-/Produktionshallen: 10.000 m <sup>2</sup> , Rampen, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 6 m
Parkplätze: 140
<b>Flächenangebot</b>
Büroflächen: ab 120 m <sup>2</sup>
Serviceflächen: ab 100 m <sup>2</sup>
Lager-/Produktionshallen: ab 550 m <sup>2</sup>
Parkplätze: oberirdisch/Tiefgarage vorhanden
<b>Branchenschwerpunkte</b>
Groß- und Außenhandel
Informations- u. Kommunikationsbranche
Logistik
Niederlassungen ausländischer Firmen

**13** Gewerbepark Am Trippelsberg  
 Am Trippelsberg 43–45  
 40589 Düsseldorf-Holthausen  
 www.epm-world.com



28  
29



**Ansprechpartner Vermietung**  
 Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG  
 Oliver Münnich  
 Telefon: 02 11.74 83 61 61  
 Henkelstraße 164  
 40589 Düsseldorf  
 E-Mail: muennich@idr.de

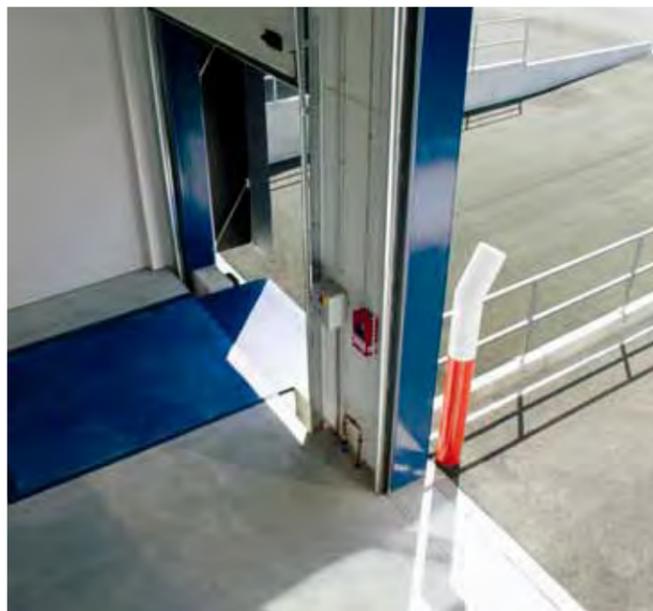
**Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf**  
 Peter Blech  
 Burgplatz 1  
 40213 Düsseldorf  
 Tel.: 02 11.89-9 76 87  
 E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de

**Größenangaben insgesamt**  
 Grundstücksgröße: 6.580 m<sup>2</sup>  
 Erweiterungsfläche: 4.500 m<sup>2</sup>  
 Grünflächen: 1.300 m<sup>2</sup>  
 Büroflächen: 5.400 m<sup>2</sup>  
 Lager-/Produktionshallen: 1.220 m<sup>2</sup>, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 6 m  
 Parkplätze: 137

**Flächenangebot**  
 Büroflächen: ab 380 m<sup>2</sup>  
 Lager-/Produktionshallen: ab 286 m<sup>2</sup>  
 Parkplätze: oberirdisch/Tiefgarage vorhanden

**Branchenschwerpunkte**  
 Produzierendes Gewerbe  
 Logistik  
 Handwerk  
 Groß- und Außenhandel  
 Gewerbl. Dienstleistungen  
 Niederlassungen ausländischer Firmen





## Ansprechpartner Vermietung

SEGRO Germany GmbH

Herr Ini Nsien

Telefon: 02 11.4 97 65-2 00

Fax: 02 11.4 97 65-2 22

Berliner Allee 51-53

40212 Düsseldorf

E-Mail: germany@segro.com

## Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf

Peter Blech

Burgplatz 1

40213 Düsseldorf

Tel.: 02 11.89-9 76 86

E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de

## Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße: 160.000 m<sup>2</sup>Büroflächen: 15.000 m<sup>2</sup>, komplett ausgestattet, individuelle RaumaufteilungLager-/Produktionsflächen: 59.000 m<sup>2</sup> als Hallen-Büro-Kombination, ebenerdige Andienung, Laderampen; Hallenhöhe 6-10 mMaßgeschneiderte Gewerbeflächen: ab 3.000 m<sup>2</sup> (nach Anforderungen des Nutzers)Grünflächen: 30.000 m<sup>2</sup>

Parkplätze: in ausreichender Anzahl vorhanden

## Flächenangebot

Büroflächen: ab 110 m<sup>2</sup>Lager-/Produktionsflächen: ab 250 m<sup>2</sup>

Parkplätze: oberirdisch vorhanden

## Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe

Logistik

Handwerk

Kfz-Reparatur

Groß- und Außenhandel

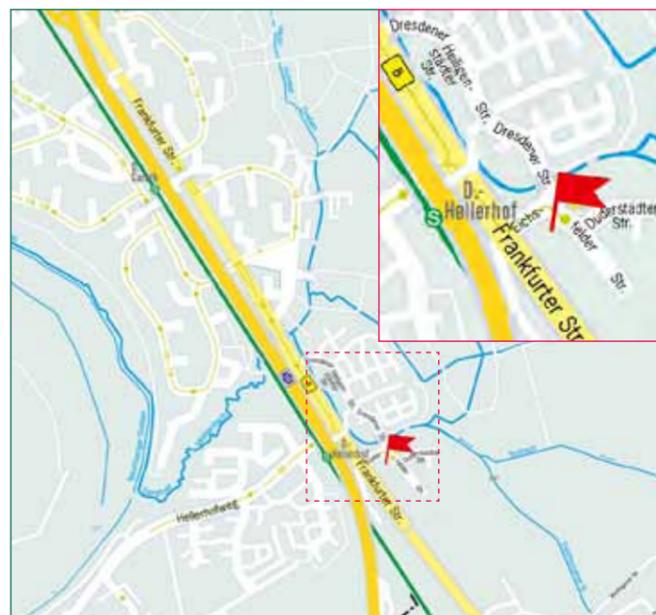
Medien

Informations- u. Kommunikationsbranche

Gewerbliche Dienstleistungen

**15** Hellerhof Parc

Eichsfelder Straße 1-11  
 40595 Düsseldorf-Hellerhof  
[www.hellerhofparc.de](http://www.hellerhofparc.de)

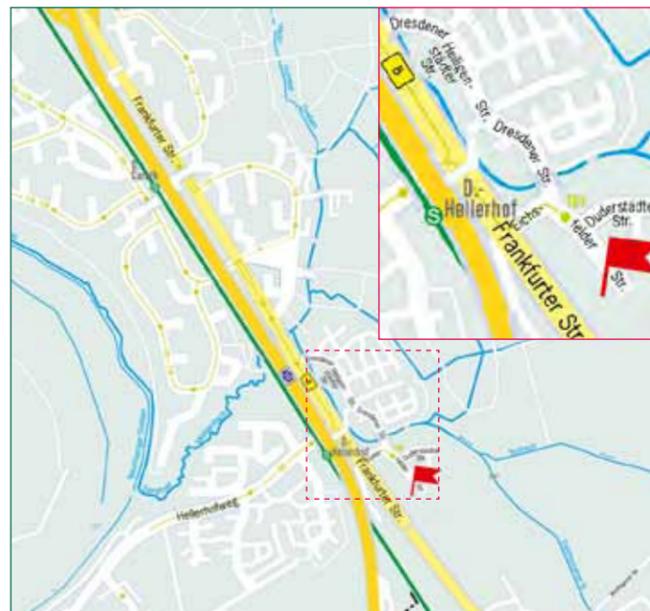


**Ansprechpartner Vermietung**  
 Hansteen Limited  
 Timo Sladeczek  
 Telefon: 069.90 55 93 00  
 Fax: 069.9 05 59 30 17  
 Eschersheimer Landstraße 6  
 60322 Frankfurt am Main  
 E-Mail: [timo.sladeczek@hansteenplc.de](mailto:timo.sladeczek@hansteenplc.de)

**Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf**  
 Peter Blech  
 Burgplatz 1  
 40213 Düsseldorf  
 Tel.: 02 11.89-9 76 87  
 E-Mail: [peter.blech@duesseldorf.de](mailto:peter.blech@duesseldorf.de)

**Größenangaben insgesamt**  
 Grundstücksgröße: 13.784 m<sup>2</sup>  
 Büroflächen: 5.108 m<sup>2</sup>  
 Lagerhallen: 4.991 m<sup>2</sup>, Rampen, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 6,80 m  
 Parkplätze: 166  
**Flächenangebot**  
 Büroflächen: flexible Aufteilung möglich  
 Lagerhallen: variable Unterteilung möglich  
 Parkplätze: oberirdisch/Tiefgarage vorhanden  
**Branchenschwerpunkte**  
 Biotechnologie  
 Labortechnologie  
 Gebäudedienstleistung  
 Gewerbliche Dienstleistung  
**Hauptmieter**  
 Rhein Biotech GmbH (Biotechnologie)  
 a1-envirotech (Labortechnologie)  
 WISAG HiServ GmbH & Co. KG (Gebäudedienstleistung)  
 Wash Tec (gewerbliche Dienstleistung)

**16** Gewerbepark Hellerhof  
 Eichsfelder Straße 15–29  
 40595 Düsseldorf-Hellerhof  
 www.valad.de



**Ansprechpartner Vermietung**  
 VALAD Property Group  
 Heidi Hopprich  
 Telefon: 030.20 60 94 15  
 Fax: 030.20 60 95 00  
 Charlottenstraße 63  
 10117 Berlin  
 E-Mail: heidi.hopprich@valad.de

**Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf**  
 Peter Blech  
 Burgplatz 1  
 40213 Düsseldorf  
 Tel.: 02 11.89-9 76 87  
 E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de

**Größenangaben insgesamt**  
 Grundstücksgröße: 17.124 m<sup>2</sup>  
 Büroflächen: 2.454 m<sup>2</sup>  
 Lagerhallen: 7.620 m<sup>2</sup>, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 6 m  
 Parkplätze: 112  
**Flächenangebot**  
 Büroflächen: ab 75 m<sup>2</sup>  
 Lagerhallen: ab 650 m<sup>2</sup>  
 Parkplätze: oberirdisch vorhanden  
**Gemeinschaftseinrichtungen**  
 Konferenzräume  
 Ausstellungsflächen  
**Branchenschwerpunkte**  
 Groß- und Außenhandel  
 Informations- u. Kommunikationsbranche  
 Gewerbl. Dienstleistungen (z.B. Gebäudereinigung)

**Mieter**  
 Farmhaus Produktions- und Handels GmbH  
 BODE Components GmbH  
 SHOEI Europa GmbH  
 GEODIS Deutschland GmbH  
 Online Laminating GmbH & Co. KG

# 17 Gewerbepark Heesenstraße

Heesenstraße 70  
40549 Düsseldorf



<b>Ansprechpartner Vermietung</b>
Klaus Weygand GmbH & Co.KG Konstantin Weygand
Telefon: 02 11.50 04 45 Fax: 02 11.50 14 24
Heesenstraße 70 40549 Düsseldorf
E-Mail: <a href="mailto:info@weygand-immobilien.de">info@weygand-immobilien.de</a>

<b>Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf</b>
Ursula Stobbe
Burgplatz 1 40213 Düsseldorf
Tel.: 02 11.89-9 58 71 E-Mail: <a href="mailto:ursula.stobbe@duesseldorf.de">ursula.stobbe@duesseldorf.de</a>

<b>Größenangaben insgesamt</b>
Grundstücksgröße: 58.000 m <sup>2</sup>
Grün-/Wasserflächen: 5.000 m <sup>2</sup>
Büroflächen: 5.060 m <sup>2</sup>
Lagerhallen/Produktionshallen mit Büros: 27.480 m <sup>2</sup> , Rampe und ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 5 m
Parkplätze: 200
<b>Flächenangebot</b>
Büroflächen: ab 39 m <sup>2</sup>
Lagerhallen: ab 200 m <sup>2</sup>
Parkplätze: oberirdisch vorhanden
<b>Branchenschwerpunkte</b>
Handwerk
Medien
Logistik
Gastronomie

**18** Handwerkerhof  
 Tiefenbroicher Weg  
 Tiefenbroicher Weg 35  
 40472 Düsseldorf-Lichtenbroich  
 www.idr.de



**Ansprechpartner Vermietung**  
 Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG  
 Oliver Münnich  
 Telefon: 02 11.74 83 61 61  
 Henkelstraße 164  
 40589 Düsseldorf  
 E-Mail: muennich@idr.de

**Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf**  
 Ursula Stobbe  
 Burgplatz 1  
 40213 Düsseldorf  
 Tel.: 02 11.89-9 58 71  
 E-Mail: ursula.stobbe@duesseldorf.de

<b>Größenangaben insgesamt</b>
Grundstücksgröße: 10.169 m <sup>2</sup>
Grünflächen: 2.033 m <sup>2</sup>
Büroflächen: 1.403 m <sup>2</sup>
Lager-/Produktionshallen: 4.155 m <sup>2</sup> , ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 6 m
Parkplätze: 64
<b>Flächenangebot</b>
Büroflächen: ab 45 m <sup>2</sup>
Lager-/Produktionshallen: 260 m <sup>2</sup>
Parkplätze: oberirdisch vorhanden
<b>Branchenschwerpunkte</b>
Produzierendes Gewerbe
Handwerk
Kfz-Handel/-Reparatur
Groß- und Außenhandel
Gewerbl. Dienstleistungen
Niederlassungen ausländischer Firmen



## 19 Heerdtter Park

Heerdtter Landstraße 229–243  
40589 Düsseldorf-Heerdt  
www.imoba-immobilien.de



40  
41



### Ansprechpartner Objektverwaltung

IMOBA Immobilien Service GmbH & Co. KG

Daniel D. Caspers

Telefon: 02 08.41 99-1 70

Fax: 02 08.41 99-1 33

Uhlenhorstweg 18

45479 Mülheim an der Ruhr

E-Mail: [caspers@imoba-service.de](mailto:caspers@imoba-service.de)

Internet: [www.imoba-immobilien.de](http://www.imoba-immobilien.de)

### Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf

Ursula Stobbe

Burgplatz 1

40213 Düsseldorf

Tel.: 02 11.89-9 58 71

E-Mail: [ursula.stobbe@duesseldorf.de](mailto:ursula.stobbe@duesseldorf.de)

### Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße: 46.700 m<sup>2</sup>

Büroflächen: 7.500 m<sup>2</sup>

Lagerhallen: 5.500 m<sup>2</sup>, Kran, ebenerdige Andienung,  
Hallenhöhe 7 m

Produktionshallen: 5.500 m<sup>2</sup>, Kran, ebenerdige Andienung,  
Hallenhöhe 7 m

Parkplätze: 300

### Flächenangebot

Büroflächen: ab 313 m<sup>2</sup>

Lagerhallen: ab 1.900 m<sup>2</sup>

Produktionshallen: ab 1.900 m<sup>2</sup>

Parkplätze: oberirdisch vorhanden

### Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe

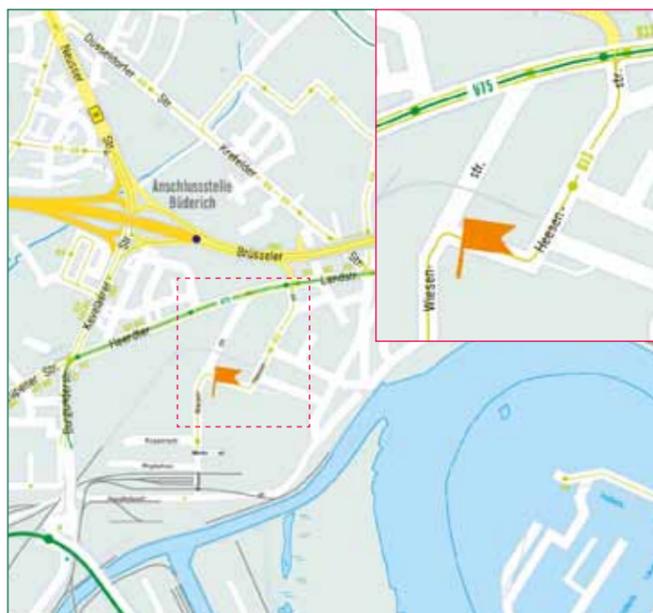
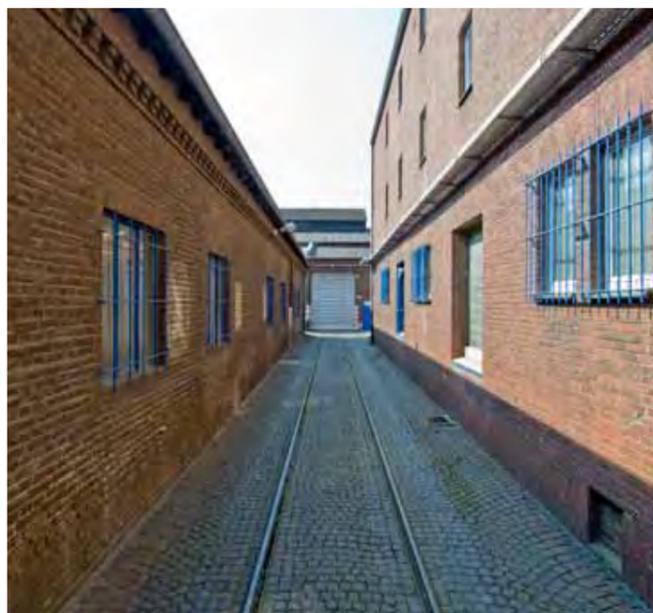
Groß- und Außenhandel

Informations- u. Kommunikationsbranchen

Personenbezogene Dienstleistungen (z. B. Sport, Freizeit)

Niederlassungen ausländischer Firmen

**20** Sirius Business Park  
 Düsseldorf-Heerd  
 Wiesenstraße 51/  
 Clarissenstraße  
 40549 Düsseldorf-Heerd  
 www.siriusfacilities.com



**Ansprechpartner Vermietung**  
 Sirius Facilities GmbH  
 Josip Perković  
 Telefon: 02 11.41 65 92 33  
 Fax: 02 11.41 65 92 44  
 Wiesenstraße 51  
 40549 Düsseldorf  
 E-Mail: jperkovic@siriusfacilities.com

**Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf**  
 Ursula Stobbe  
 Burgplatz 1  
 40213 Düsseldorf  
 Tel.: 02 11.89-9 58 71  
 E-Mail: ursula.stobbe@duesseldorf.de

**Größenangaben insgesamt**  
 Grundstücksgröße: 29.000 m<sup>2</sup>  
 Erweiterungsflächen: 38.000 m<sup>2</sup>  
 Büroflächen: 3.000 m<sup>2</sup>  
 Lagerhallen: 2.000 m<sup>2</sup>, Kran (5 t), ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 6–10 m  
 Produktionshallen: 11.000 m<sup>2</sup>, Kran (5 t), ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 6–10 m  
 Parkplätze: 200  
**Flächenangebot**  
 Büroflächen: ab 80 m<sup>2</sup>  
 Lagerhallen: ab 60 m<sup>2</sup>  
 Produktionshallen: ab 2.000 m<sup>2</sup>  
 Parkplätze: oberirdisch vorhanden

**Branchenschwerpunkte**  
 Produzierendes Gewerbe  
 Logistik  
 Handwerk  
 Kfz-Reparatur  
 Groß- und Außenhandel  
 Medien  
 Informations- u. Kommunikationsbranche  
 Mode  
 Niederlassungen ausländischer Firmen



21 Handwerkerhof Fringsstraße

Fringsstraße 5

40221 Düsseldorf-Hafen

www.idr.de



44  
45



**Ansprechpartner Vermietung**  
 Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG  
 Oliver Münnich  
 Telefon: 02 11.74 83 61 61  
 Henkelstraße 164  
 40589 Düsseldorf  
 E-Mail: muennich@idr.de

**Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf**  
 Peter Blech  
 Burgplatz 1  
 40213 Düsseldorf  
 Tel.: 02 11.89-9 76 87  
 E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de

**Größenangaben insgesamt**  
 Grundstücksgröße: 4.038 m<sup>2</sup>  
 Grün-/Wasserflächen: 808 m<sup>2</sup>  
 Büroflächen: 850 m<sup>2</sup>  
 Lager-/Produktionshallen: 1.983 m<sup>2</sup>, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 6 m  
 Parkplätze: 35

**Flächenangebot**  
 Büroflächen: ab 46 m<sup>2</sup>  
 Lager-/Produktionshallen: ab 157 m<sup>2</sup>  
 Parkplätze: oberirdisch vorhanden

**Branchenschwerpunkte**  
 Produzierendes Gewerbe  
 Handwerk  
 Kfz-Handel/-Reparatur  
 Groß- und Außenhandel  
 Informations- und Kommunikationsbranche  
 Logistik  
 Gewerbl. Dienstleistungen



## 22 Gewerbezentrum DüsselBogen

Hoffeldstraße 104  
40235 Düsseldorf-Flingern  
[www.duesselbogen.de](http://www.duesselbogen.de)



46  
47



### Ansprechpartner Vermietung

Michael Kesting  
Telefon: 01 72.2 69 35 45  
Hoffeldstraße 85  
40235 Düsseldorf  
E-Mail: [info@duesselbogen.de](mailto:info@duesselbogen.de)

### Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf

Ursula Stobbe  
Burgplatz 1  
40213 Düsseldorf  
Tel.: 02 11.89-9 58 71  
E-Mail: [ursula.stobbe@duesseldorf.de](mailto:ursula.stobbe@duesseldorf.de)

### Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße: 8.000 m<sup>2</sup>  
Grün-/Wasserflächen: 300 m<sup>2</sup>  
Büroflächen: 1.400 m<sup>2</sup>  
Produktionshallen: 3.750 m<sup>2</sup>, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 6 m  
Parkplätze: 60

### Flächenangebot

Büroflächen: ab 125 m<sup>2</sup>  
Produktionshallen: ab 225 m<sup>2</sup>  
Parkplätze: oberirdisch vorhanden

### Branchenschwerpunkte

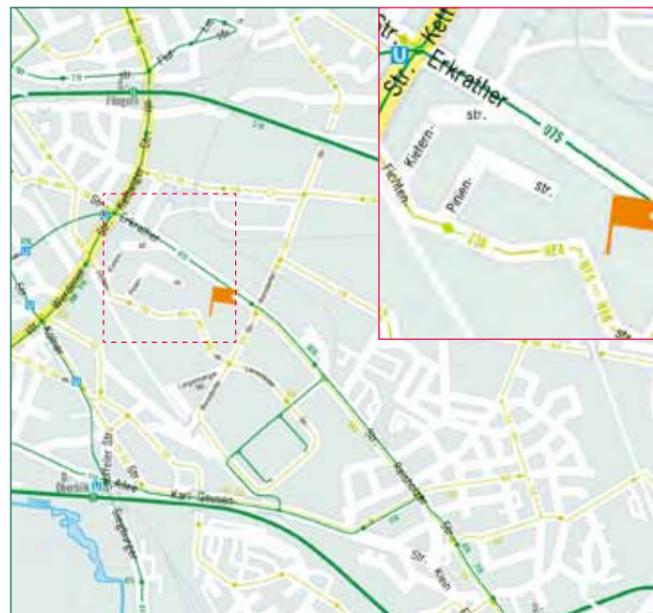
Produzierendes Gewerbe  
Logistik  
Handwerk  
Groß- und Außenhandel  
Medien

**23** Handwerkerhof Fichtenstraße/  
Erkrather Straße

Fichtenstraße 68–72/  
Erkrather Straße 245 u. 253  
40233 Düsseldorf-Flingern  
www.idr.de



48  
49



Ansprechpartner Vermietung  
Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG  
Oliver Münnich  
Telefon: 02 11.74 83 61 61  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf  
E-Mail: muennich@idr.de

Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf  
Ursula Stobbe  
Burgplatz 1  
40213 Düsseldorf  
Tel.: 02 11.89-9 58 71  
E-Mail: ursula.stobbe@duesseldorf.de

Größenangaben insgesamt  
Grundstücksgröße: 27.940 m<sup>2</sup>  
Grün-/Wasserflächen: 5.580 m<sup>2</sup>  
Büroflächen: 1.637 m<sup>2</sup> exkl. kleiner Meisterbüros in den Hallen  
Serviceflächen: 228 m<sup>2</sup>  
Lager-/Produktionshallen: 13.560 m<sup>2</sup>, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 3,50–6 m  
Parkplätze: 206  
Flächenangebot  
Büroflächen: ab 164 m<sup>2</sup>  
Serviceflächen: 228 m<sup>2</sup>  
Lager-/Produktionshallen: ab 200 m<sup>2</sup>  
Parkplätze: oberirdisch vorhanden  
Branchenschwerpunkte  
Produzierendes Gewerbe  
Handwerk  
Kfz-Handel/-Reparatur  
Groß- und Außenhandel  
Informations- und Kommunikationsbranche





## Ansprechpartner Vermietung

DIBAG Industriebau AG

Marcus Breuer

Telefon: 02 11.98 49 47-0

Fax: 02 11.98 49 47-20

Königsberger Straße 100

40231 Düsseldorf

E-Mail: info@dibag.de

## Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf

Peter Blech

Burgplatz 1

40213 Düsseldorf

Tel.: 02 11.89-9 76 86

E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de

## Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße: 154.000 m<sup>2</sup>Büroflächen: 7.430 m<sup>2</sup>Lager-/Produktionshallen: 51.100 m<sup>2</sup>, Kran, ebenerdige  
Andienung, Hallenhöhe 8–10 m

Parkplätze: vorhanden

## Flächenangebot

Büroflächen: ab 100 m<sup>2</sup>Serviceflächen: ab 100 m<sup>2</sup>Lager-/Produktionshallen: ab 1.100 m<sup>2</sup>

Parkplätze: oberirdisch vorhanden

## Branchenschwerpunkte

Produzierendes Gewerbe

Handwerk

Logistik

Gewerbliche Dienstleistungen

Niederlassungen ausländischer Firmen

**25** Gewerbehof Kappeler Straße  
 Kappeler Straße 145  
 40599 Düsseldorf-Reisholz  
 www.idr.de



52  
53



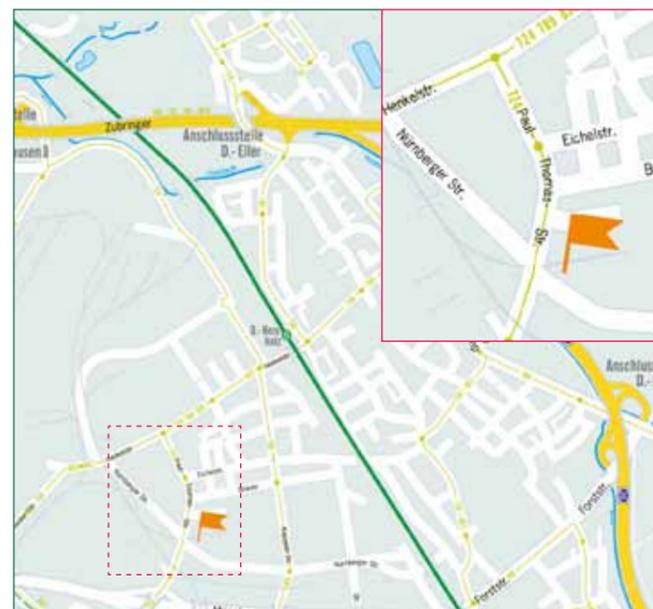
**Ansprechpartner Vermietung**  
 Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG  
 Oliver Münnich  
 Telefon: 02 11.74 83 61 61  
 Henkelstraße 164  
 40589 Düsseldorf  
 E-Mail: muennich@idr.de

**Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf**  
 Peter Blech  
 Burgplatz 1  
 40213 Düsseldorf  
 Tel.: 02 11.89-9 76 87  
 E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de

**Größenangaben insgesamt**  
 Grundstücksgröße: 5.750 m<sup>2</sup>  
 Grün-/Wasserflächen: 1.160 m<sup>2</sup>  
 Büroflächen: variabel zu errichten, je nach Mieterwunsch  
 Lager-/Produktionshallen: 2.474 m<sup>2</sup>, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 6 m  
 Parkplätze: 36  
**Flächenangebot**  
 Büroflächen: ab 24 m<sup>2</sup>  
 Lager-/Produktionshallen: ab 293 m<sup>2</sup>  
 Parkplätze: oberirdisch vorhanden  
**Branchenschwerpunkte**  
 Produzierendes Gewerbe  
 Handwerk  
 Groß- und Außenhandel



**26** Gewerbehof  
 Paul-Thomas-Straße  
 Paul-Thomas-Straße 48  
 40599 Düsseldorf-Reisholz



54  
55

**Ansprechpartner Vermietung**  
 Scheren Grundstücksverwaltung  
 Dirk Scheren  
 Telefon: 02 11.9 99 54 75  
 Fax: 02 11.9 99 54 77  
 Kappeler Straße 126  
 40599 Düsseldorf  
 E-Mail: d.scheren@scheren.de

**Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf**  
 Peter Blech  
 Burgplatz 1  
 40213 Düsseldorf  
 Tel.: 02 11.89-9 76 87  
 E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de

<b>Größenangaben insgesamt</b>
Grundstücksgröße: 16.000 m <sup>2</sup>
Grünflächen: 6.000 m <sup>2</sup>
Büroflächen: 2.000 m <sup>2</sup>
Lagerhallen: 8.000 m <sup>2</sup> , Kran, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 6,50 m
Parkplätze: 71
<b>Flächenangebot</b>
Büroflächen: ab 20 m <sup>2</sup>
Lagerhallen: ab 200 m <sup>2</sup>
Parkplätze: oberirdisch vorhanden
<b>Gemeinschaftseinrichtungen</b>
Eigener Hausmeister zur Pflege und Überwachung
<b>Branchenschwerpunkte</b>
Produzierendes Gewerbe
Handwerk
Groß- und Außenhandel
Logistik

**27** Gewerbehof Nürnberger Straße  
 Nürnberger Straße 16–18  
 40599 Düsseldorf-Reisholz



56  
57



**Ansprechpartner Vermietung**  
 Kesting GmbH & Co. KG  
 Schafhausen  
 Telefon: 02 11.3 23 71 16  
 Fax: 02 11.32 78 61  
 Königsallee 36  
 40212 Düsseldorf  
 E-Mail: reinhard.kesting@arcor.de

**Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf**  
 Peter Blech  
 Burgplatz 1  
 40213 Düsseldorf  
 Tel.: 02 11.89-9 76 87  
 E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de

**Größenangaben insgesamt**  
 Grundstücksgröße: 1.670 m<sup>2</sup>  
 Büroflächen: 714 m<sup>2</sup>  
 Lager-/Produktionshallen: 2.960 m<sup>2</sup>, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 3–5 m  
 Parkplätze: 48  
**Flächenangebot**  
 Büroflächen: ab 120 m<sup>2</sup>  
 Lager-/Produktionshallen: ab 106 m<sup>2</sup>  
 Parkplätze: oberirdisch vorhanden  
**Branchenschwerpunkte**  
 Produzierendes Gewerbe  
 Handwerk  
 Gewerbliche Dienstleistungen (z.B. Gebäudereiniger)  
 Personenbezogene Dienstleistungen (z.B. Sport, Freizeit)

Reisholzer Werftstraße 19-43  
40589 Düsseldorf-Holthausen  
www.rheinhoefe.de



#### Ansprechpartner Vermietung

Epitec Gamma GmbH  
Thomas Walten

Telefon: 02 11.2 38 32 32

Fax: 02 11.2 38 32 34

Reisholzer Werftstraße 19-43  
40589 Düsseldorf

E-Mail: t.walten@rheinhoefe.de

#### Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf

Peter Blech

Burgplatz 1  
40213 Düsseldorf

Tel.: 02 11.89-9 76 86

E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de

#### Größenangaben insgesamt

Grundstücksgröße: 40.000 m<sup>2</sup>

Grün-/Wasserflächen: 2.000 m<sup>2</sup>

Büro-/Serviceflächen: 17.000 m<sup>2</sup>

Produktionshallen: 3.500 m<sup>2</sup>, Kran (30 t), Rampen, ebenerdige Andienung, Hallenhöhe 9-12 m

Parkplätze: 500

#### Flächenangebot

Büroflächen: ab 140 m<sup>2</sup>

Serviceflächen: ab 350 m<sup>2</sup>

Produktionshallen: ab 350 m<sup>2</sup>

Parkplätze: oberirdisch vorhanden

#### Gemeinschaftseinrichtungen

Konferenzräume

Ausstellungsflächen

Kantine/Cafeteria

Kleine Büros für Existenzgründer

Kindertagesstätte geplant

#### Branchenschwerpunkte

Kreativbranche

Mode

Medien

Handwerk

Informations- u. Kommunikationsbranche

Consulting

Biotechnologie

Groß- und Außenhandel

Kfz-Reparatur

Gastronomie

Gewerbl. Dienstleistungen

Produzierendes Gewerbe

Niederlassungen ausländischer Firmen



**29** Sirius Business Park  
 Düsseldorf-Süd  
 Am Trippelsberg 92  
 40589 Düsseldorf-Holthausen  
 www.siriusfacilities.com



60  
61



**Ansprechpartner Vermietung**  
 Sirius Facilities GmbH  
 Josip Perković  
 Telefon: 02 11.41 65 92 33  
 Fax: 02 11.41 65 92 44  
 Wiesenstraße 51  
 40549 Düsseldorf  
 E-Mail: jperkovic@siriusfacilities.com

**Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf**  
 Peter Blech  
 Burgplatz 1  
 40213 Düsseldorf  
 Tel.: 02 11.89-9 76 86  
 E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de

**Größenangaben insgesamt**  
 Grundstücksgröße: 36.000 m<sup>2</sup>  
 Büroflächen: 3.500 m<sup>2</sup>  
 Lager-/Produktionshallen: 3.000 m<sup>2</sup> mit Kran, Rampen, ebenerdige Andienung, Hallenhöhen 6–10 m  
 Lager-/Produktionshallen: 7.000 m<sup>2</sup> ohne Kran, Rampen, ebenerdige Andienung, Hallenhöhen 6–10 m  
 Parkplätze: 300

**Flächenangebot**  
 Büroflächen: ab 15 m<sup>2</sup>  
 Lager-/Produktionshallen: ab 1.000 m<sup>2</sup>  
 Parkplätze: oberirdisch vorhanden

**Gemeinschaftseinrichtungen**  
 Zentraler Empfang  
 Zentrale Poststelle  
 Konferenzräume  
 Kleine Büros für Existenzgründer

**Branchenschwerpunkte**  
 Logistik  
 Produzierendes Gewerbe  
 Informations- u. Kommunikationsbranche  
 Medien  
 Mode/Verkauf





**Ansprechpartner Vermietung**  
 A. Gebhard GmbH & Co.  
 Frau Wilms  
 Telefon: 02 11.7 33 22 22  
 Fax: 02 11.7 33 22 87  
 Ronsdorfer Str. 74  
 40233 Düsseldorf  
 E-Mail: info@gebhardundco.de

**Ansprechpartner bei der Wirtschaftsförderung Düsseldorf**  
 Peter Blech  
 Burgplatz 1  
 40213 Düsseldorf  
 Tel.: 02 11.89-9 76 86  
 E-Mail: peter.blech@duesseldorf.de

**Größenangaben insgesamt**  
 Grundstücksgröße: 15.000 m<sup>2</sup>  
 Grün-/Wasserflächen: 1.000 m<sup>2</sup>  
 Büroflächen: 2.500 m<sup>2</sup>  
 Lagerhallen: 2.000 m<sup>2</sup>, Rampen, ebenerdige Andienung, Hallenhöhen 6 m  
 Produktionshallen: 3.000 m<sup>2</sup>, ebenerdige Andienung, Hallenhöhen 6 m  
 Parkplätze: 60  
 Verkehrsflächen: 5.000 qm  
 Serviceflächen: ca. 1.000 qm

**Flächenangebot**  
 Büroflächen: ab 100 m<sup>2</sup>  
 Serviceflächen: ab 100 m<sup>2</sup>  
 Lagerhallen: ab 120 m<sup>2</sup>  
 Produktionshallen: ab 150 m<sup>2</sup>  
 Parkplätze: oberirdisch vorhanden

**Branchenschwerpunkte**  
 Produzierendes Gewerbe  
 Handwerk  
 Groß-/Außenhandel  
 Medien  
 gewerbl. Dienstleistungen (z.B. Gebäudereinigung)  
 personenbezogene Dienstleistungen (z.B. Sport, Freizeit)



- 1 Businesspark am Flughafen
- 2 Gewerbepark Mündelheimer Weg
- 3 Gewerbe im Park Airport
- 4 Gewerbeareal Nord
- 5 Logistik-Center
- 6 Wahler Park
- 7 Hansapark
- 8 UnternehmerPark Schiessstraße
- 9 Gewerbepark Heerdter Landstraße
- 10 SEGRO Citypark
- 11 Connecta Parc
- 12 Connecta Parc
- 13 Gewerbepark Am Trippelsberg
- 14 SEGRO Rheinpark Düsseldorf-Benrath
- 15 Hellerhof Parc
- 16 Gewerbepark Hellerhof
- 17 Gewerbepark Heesenstraße
- 18 Handwerkerhof Tiefenbroicher Weg
- 19 Heerdter Park
- 20 Sirius Business Park Düsseldorf-Heerd
- 21 Handwerkerhof Fringsstraße 5
- 22 Düsselbogen Gewerbezentrum
- 23 Handwerkerhof Fichtenstraße/Erkrather Straße
- 24 Gewerbezentrum Königsberger Straße
- 25 Gewerbehof Kappeler Straße
- 26 Gewerbehof Paul-Thomas-Straße
- 27 Gewerbehof Nürnberger Straße
- 28 Rheinhöfe
- 29 Sirius Business Park Düsseldorf-Süd
- 30 Gewerbehof Ronsdorfer Straße

Dieser Prospekt entstand mit freundlicher Unterstützung von:

Ihr Gewerbepark Makler  
in Düsseldorf



Real value in a changing world



# kai 18



**Herausgegeben von der**  
Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister  
Wirtschaftsförderungsamt  
40213 Düsseldorf  
Burgplatz 1  
Telefon: 02 11.89-58 71  
business@duesseldorf.de  
www.duesseldorf.de/wirt-  
schaftsfoerderung

**Redaktion**  
Ursula Stobbe

**Gestaltung und Produktion**  
Rispler&Rispler Designer Partner  
schaftsgesellschaft, Düsseldorf

**Übersetzung**  
Kern, Düsseldorf

**Fotos**  
Jörg Eicker, Düsseldorf

**Stand**  
Juni 2011

**Verantwortlich i. S. d. P.**  
Uwe Kerkmann

**Konzept/Idee**  
Katja Riese