

STADT  
KORSCHENBROICH

# Amtsblatt

für die Stadtteile Korschenbroich, Kleinenbroich, Glehn, Liedberg und Pesch

---

Nr. 16

Jahrgang 3

29. November 2012

---

## Amtliche Bekanntmachungen:

**Bebauungsplan Nr. 10/36 „Senioreneinrichtungen Am Bahnhof“ im Stadtteil Korschenbroich  
hier: erneute Offenlage**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege der Stadt Korschenbroich hat in der Sitzung am 22.11.2012 die erneute Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 10/36 „Senioreneinrichtungen Am Bahnhof“ beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung von Seniorenwohnen und -pflege.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.10/36 „Senioreneinrichtungen Am Bahnhof“ ist auf dem unten abgebildeten Auszug aus der DGK 5 mit einem schwarzen, unterbrochenen Strich umrandet.



Entsprechend den Bestimmungen des § 13 Abs. 2 des Baugesetzbuches wird zum Bebauungsplan Nr. 10/36 „Senioreneinrichtungen Am Bahnhof“ die erneute Offenlage gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt.

Die Durchführung der erneuten Offenlage findet gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB angemessen verkürzt in der Zeit

**vom 07. Dezember bis einschließlich 28. Dezember 2012**

im Amt für Stadtentwicklung, Planung und Bauordnung der Stadt Korschenbroich, Verwaltungsgebäude Hindenburgstraße 58, 1. Etage statt.

Stellungnahmen zum Entwurf können bis zum Ende der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Verspätete Stellungnahmen können nach § 4a Abs. 6 Baugesetzbuch bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Gem. § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Nach der ersten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden folgende Festsetzungen geändert oder ergänzt:

- Aufnahme einer zeichnerischen Festsetzung für eine Fläche für Versorgungsanlagen in einer Größe von 3 x 6 m am östlichen Plangebietsrand. Hier soll eine Trafostation entstehen;
- Anpassung der Baugrenzen am östlichen Plangebietsrand aufgrund der Festsetzung der Fläche für Versorgungsanlagen, so dass Feuerwehr- und Rettungsfahrzeuge passieren können;

## **Amtsblatt der Stadt Korschenbroich vom 29.11.2012**

- Aufnahme einer zeichnerischen Festsetzung "Kfz-Ein- und Ausfahrt" am westlichen Plangebietsrand im Bereich der derzeit bestehenden Plangebietszufahrt;
- Aufnahme einer textlichen Festsetzung, dass Ein- und Ausfahrten für Kfz nur in dem zeichnerisch hierfür festgesetztem Bereich zulässig sind;
- Aufnahme einer zeichnerischen Festsetzung, dass in dem Sondergebiet für den Bereich der stationären Pflegeplätze ein Geschossflächenanteil von maximal 40% der realisierten oberirdischen Gesamtgeschossfläche zulässig ist;
- Aufnahme einer textlichen Festsetzung, dass die Anlage von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge nur unterirdisch zulässig ist;
- Aufnahme einer textlichen Festsetzung zum schalltechnischen Immissionsschutz, die einen einzuhaltenden Innenraumpegel für Räume in den Gebäuden bestimmt.

Es wird darauf verwiesen, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet gelten gemacht wurden, aber hätten gelten gemacht werden können.

Gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 1 Baugesetzbuch wird darauf hingewiesen, dass im beschleunigten Verfahren von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch abgesehen wird.

Bei Rückfragen zu den offen liegenden Planunterlagen geben die zuständigen Sachbearbeiterinnen –Zimmer 10 und 13– gerne Auskunft.

### **Dienststunden sind:**

<b>Montags, dienstags, mittwochs</b>	<b>von</b>	<b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr</b>
	<b>und</b>	<b>von 12.30 Uhr bis 16.00 Uhr</b>
<b>donnerstags</b>	<b>von</b>	<b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr</b>
	<b>und</b>	<b>von 12.30 Uhr bis 18.00 Uhr</b>
<b>freitags</b>	<b>von</b>	<b>8.30 Uhr bis 12.00 Uhr</b>

Korschenbroich, den 23.11.2012  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Gez.  
Hoffmans  
Amtsleiter

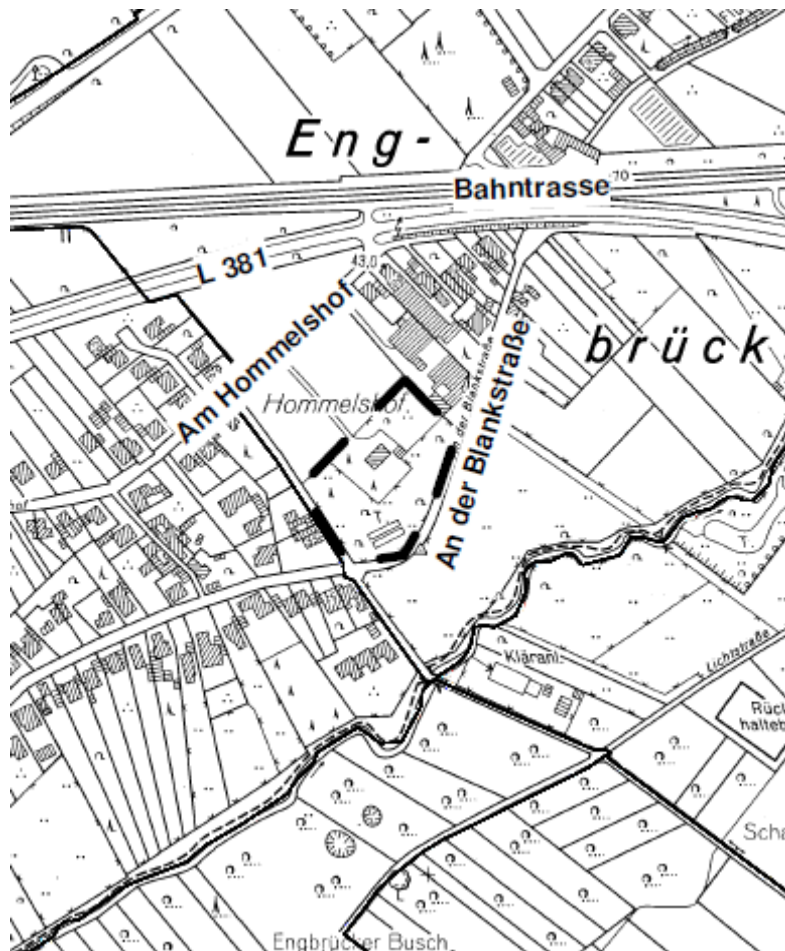
**102. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Korschenbroich  
hier: - Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege der Stadt Korschenbroich hat in seiner Sitzung am 22.11.2012 beschlossen, die 102. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Korschenbroich gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

Der 102. Änderungsplan umfasst folgende Änderung der Darstellungen:

**Darstellung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche“**

Die Abgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist im nachstehenden Kartenausschnitt durch einen schwarzen unterbrochenen Farbstrich gekennzeichnet.



Allgemeines Planungsziel ist die Ausweisung einer Wohnbaufläche.

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 22.11.2012 wird der 102. Änderungsplan mit Begründung und Umweltbericht entsprechen den Bestimmungen des § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit

**vom 07. Dezember 2012 bis einschließlich 07. Januar 2013**

im Amt für Stadtplanung und Bauordnung der Stadt Korschenbroich, Verwaltungsgebäude Hindenburgstraße 58, 1. Etage, öffentlich ausgelegt.

## **Amtsblatt der Stadt Korschenbroich vom 29.11.2012**

Zusätzlich liegen bereits vorhandene, wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen sowie weitere Informationen zu folgenden umweltrelevanten Aspekten aus:

- Grundwasserverhältnisse
- Immissionen
- Altlasten
- Baugrundverhältnisse

Der Öffentlichkeit wird dabei allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Stellungnahmen zum Entwurf können bis zum Ende der Auslegungsfrist, schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Verspätete Stellungnahmen können nach § 4a Abs. 6 Baugesetzbuch bei der Beschlussfassung über den Änderungsplan zum Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Bei Rückfragen zu den offen liegenden Planunterlagen geben die zuständigen Sachbearbeiter(innen) -Zimmer 10 und 13 - gerne Auskunft.

### **Dienststunden sind:**

**Montags, dienstags, mittwochs** von **8.30 Uhr bis 12.00 Uhr**  
und von **12.30 Uhr bis 16.00 Uhr**

**donnerstags** von **8.30 Uhr bis 12.00 Uhr**  
und von **12.30 Uhr bis 18.00 Uhr**

**freitags** von **8.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

Korschenbroich, den 23.11.2012  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez.  
Hoffmans  
Amtsleiter

## Informationen:

### **Öffnungszeiten der Verwaltung, Kindertageseinrichtungen und des Hallenbades der Stadt Korschenbroich an Weihnachten und Neujahr**

#### **Verwaltung**

Am Montag, 24.12.2012 (Heiligabend), und am Montag, 31.12.2012 (Silvester), sind die Dienststellen der Stadt Korschenbroich nicht geöffnet.

#### **Kindertageseinrichtungen der Stadt Korschenbroich**

Die städtischen Kindertageseinrichtungen bleiben zum Jahresende geschlossen bzw. teilweise geöffnet. Die Erziehungsberechtigten werden durch entsprechende Aushänge direkt informiert.

#### **Hallenbad Korschenbroich**

Das Hallenbad Korschenbroich bleibt vom **24.12.2012 bis 26.12.2012** und vom **31.12.2012 bis 01.01.2013** geschlossen.

**Wir wünschen allen Bürgerinnen und Bürgern ein frohes besinnliches Weihnachtsfest und ein glückliches Jahr 2013.**

Ihre Stadt Korschenbroich

**Das nächste Amtsblatt wird voraussichtlich am 06. Dezember 2012 erscheinen**

**Ihre wichtigsten  
Telefonnummern**

**112**

bei Notarzt, Krankenwagen,  
Unfall, Feuer, Hilfeleistung



bei sonstigen wichtigen Anliegen  
außerhalb der Dienstzeit der  
Stadtverwaltung

**0 21 61 / 6 47 47**

Tag und Nacht besetzt!

**Ärztlicher Bereitschaftsdienst der  
niedergelassenen Ärzte im Stadtgebiet  
Korschenbroich regionale**

**Rufnummer: 0180 / 5 04 41 00**

Die Arztnotrufzentrale ist zu folgenden Zeiten  
unter der o. g. Rufnummer erreichbar:

Mo., Di., Do.:	19.00 bis 8.00 Uhr des nächsten Tages
Mi.:	13.00 bis 8.00 Uhr des nächsten Tages
Fr.:	14.00 bis 8.00 Uhr des nächsten Tages
Sa., So. und Feiertage	24 Stunden

**Notfalldienst**

**Augen-, Hals-, Nasen-, Ohrenarzt**

Arztnotrufzentrale Neuss

**Telefon 0180 / 5 04 41 00**

**Zusätzlich: Ärztlicher Bereitschaftsdienst  
deutschlandweit Telefon 116 117**

Die Rufnummer ist aus den Fest- und  
Mobilfunknetzen kostenfrei erreichbar.

**Zahnärztlicher Bereitschaftsdienst**

Der zahnärztliche Bereitschaftsdienst kann  
unter folgender Rufnummer

erfragt werden: **0180 / 5 98 67 00**

**Infoservice der Apothekenkammer**

**Nordrhein**

Notdienst-Hotline Apotheken

**Telefon 0800 / 00 22 8 33**

**Notrufe der Polizei**

Polizeiwache Korschenbroich:

**Telefon 02131/300-21611**

**nach Dienstschluss**

Polizeiinspektion Kaarst

**Telefon 02131 / 300-21711**

**in dringenden Fällen: Telefon 110**

**Die für Korschenbroich zuständigen  
Versorgungsträger sind im Störfall  
unter folgenden Rufnummern zu  
erreichen:**

**Strom**

Für die Stadtteile Korschenbroich, Pesch,  
Herrenshoff, Neersbroich, Liedberg,  
Steinforth-Rubbelrath

**NEW' AG Niederrhein Energie und**

**Wasser Telefon: 0 18 01/68 87 87**

Für die Stadtteile Kleinenbroich und Glehn

**RWE Energie AG – Regionalversorgung**

**Neuss; Telefon: 0 21 31/71 00**

**Wasser**

Für die Stadtteile Korschenbroich, Pesch,  
Herrenshoff und Neersbroich

**NEW' AG Niederrhein Energie und**

**Wasser Telefon: 0 18 01/68 84 44**

Für die Stadtteile Kleinenbroich, Glehn,  
Liedberg, Steinforth-Rubbelrath

**Kreiswerke Grevenbroich GmbH**

**Telefon: 0 21 82/1 72 68**

**Gas**

Gesamt-Korschenbroich

**NEW' AG Niederrhein Energie und**

**Wasser**

**Telefon: 0 18 01/68 84 27**

**Abwasser**

**Rufbereitschaft zur Behebung von Stör-  
fällen am Kanalnetz und an den Haus-  
pumpstationen des Städtischen  
Abwasserbetriebes (SAB)**

Der für Korschenbroich zuständige Städt.  
Abwasserbetrieb ist im Störfall  
erreichbar

Mo. – Mi. 8.30 – 16.00 Uhr

Do. 8.30 – 18.00 Uhr

Frei. 8.30 – 12.00 Uhr

und zwar unter folgender Telefonnummer  
**0 21 61 / 613-262 .**

Außerdem ist der Abwasserbetrieb unter  
folgender Bereitschaftsnummer zu erreichen  
(24 h-Störungsnotruf) **01 51 / 17 15 66 60.**



**Hauptsitz der Verwaltung und Sitz des Bürgermeisters**

Sebastianusstraße 1  
41352 Korschenbroich  
Postfach 11 63  
41335 Korschenbroich

**Zentrale Erreichbarkeiten**

Telefon: 0 21 61 / 613-0  
Fax: 0 21 61 / 613-108  
E-mail: stadt@korschenbroich.de  
Internet: www.korschenbroich.de

**Allgemeine Öffnungszeiten**

Mo.– Fr.: 8:30 - 12:00 Uhr  
Do. zus.: 14:00 - 18:00 Uhr  
abweichende Öffnungszeiten:  
siehe Internet

**Aufgabenbereich**

**Verwaltungsgebäude**

**Verwaltungsführung**

**Bürgermeister Heinz Josef Dick**  
**Beigeordneter Stadtkämmerer Bernd Dieter Schultze**  
**Fachbereichsleiter (komm.) Georg Onkelbach**

Sebastianusstraße 1  
Sebastianusstraße 1  
Hindenburgstraße 56

**Bürgerbüro** (Telefon: 0 21 61 / 613-160)  
mit Aufgaben aus den Bereichen Einwohnermeldewesen,  
Ausländerwesen, Ordnung, Steuern, Abfallwirtschaft,  
Kultur, Soziales u.a.  
Außenstelle Bürgerbüro, Kleinenbroich  
Außenstelle Bürgerbüro, Glehn  
Beratung der Lebenshilfe Rhein-Kreis Neuss e.V.

Sebastianusstraße 1

Ladestraße 2  
Bachstraße 12  
Sebastianusstraße 1

**Zentrale Dienste**

Büro des Bürgermeisters  
Rats- und Öffentlichkeitsarbeit  
Organisation, Informationstechnologie  
Antikorruption

Sebastianusstraße 1

**Finanzen**

Haushalt, Controlling, Finanzbuchhaltung  
Steuern, Abgaben und Beiträge

Sebastianusstraße 1

**Örtliche Rechnungsprüfung**

übertragen an den  
Rhein-Kreis-Neuss

**Zentrale Submissionsstelle**

Sebastianusstraße 1

**Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing**

Sebastianusstraße 1

**Bildung, Erziehung, Kultur und Sport**

Schulen, Kindertageseinrichtungen  
Kultur, Sport  
Kreisjugendmusikschule

Hannenplatz 4

**Stadtarchiv**

**Gleichstellungsbeauftragte**

Friedrich-Ebert-Straße 3

**Recht / jur. Sachbearbeitung**

Regentenstraße 1

**Ordnung und Feuerschutz**

Sebastianusstraße 1

**Standesamt**

Regentenstraße 1

**Personal**

Regentenstraße 1

**Soziales, Seniorenbeauftragte**

Sozialversicherungsangelegenheiten

Regentenstraße 1



## Amtsblatt der Stadt Korschenbroich vom 29.11.2012

<b>Gebäudemanagement</b> <b>Umwelt</b> einschl. Abfallwirtschaft <b>Wohnungswesen</b>	Hindenburgstraße 56
<b>Tiefbau</b> Grünflächen Straßenverkehrsangelegenheiten	Hindenburgstraße 56
<b>Stadtentwicklung, Bau und Planung</b> Planung und Bauordnung, Bauleitplanung, Baulandmanagement, Baugenehmigungen, Denkmalschutz Naturschutz und Landschaftspflege, Grundwasser	Hindenburgstraße 58
<b>Eigenbetriebe der Stadt Korschenbroich</b> Städtischer Abwasserbetrieb Stadtpflege inkl. Friedhofswesen	Friedrich-Ebert-Straße 3
<b>Betreuende Einrichtungen</b> <b>Jobcenter Rhein-Kreis Neuss</b> Schuldnerberatung Diakonisches Werk Neuss Sozial-Psychologischer Dienst Rhein-Kreis Neuss	Friedrich-Ebert-Straße 1
<b>Rettungsdienst, Feuerwehr, Hilfeleistung</b> Feuerwehreinsatzzentrale	An der Sandkuhle 5 <b>112</b> oder 0 21 61 / 6 47 47
<b>Polizei</b> Polizeiwache Korschenbroich, Nach Dienstschluss: Polizeiinspektion Kaarst In dringenden Fällen	An der Sandkuhle 1 0 21 31 / 300-21611 0 21 31 / 300-21711 <b>110</b>

### Sprechstunden

- **des Bürgermeisters Heinz Josef Dick**  
Sebastianusstraße 1, 41352 Korschenbroich  
alle 2 Wochen (genauer Termin s. bitte Internet)  
Donnerstag 16.00 - 17.30 Uhr
- **der Gleichstellungsbeauftragten Angelika Brieske**  
Friedrich-Ebert-Straße 3, 41352 Korschenbroich  
alle 2 Wochen (genauer Termin s. bitte Internet)  
Donnerstag 16.00 - 17.30 Uhr
- **des Behindertenbeauftragten Siegbert Schmitz**  
**Sprechzeit im Bürgerbüro, Sebastianusstraße 1** 0 21 61 / 613-232  
Jeden ersten Montag im Monat 0 21 82 / 55 74 (privat)  
10.00 - 11.30 Uhr
- Sprechzeit in Kleinenbroich, Ladestraße 2** 0 21 61 / 67 07 26  
Jeden ersten Mittwoch im Monat  
10.00 - 12.00 Uhr
- Sprechzeit in der Kindertagesstätte Glehn, Schulstraße 9** 0 21 82 / 5 97 69  
Jeden letzten Mittwoch im Monat  
17.00 - 19.00 Uhr
- **der Volkshochschule Kaarst-Korschenbroich**  
Am Schulzentrum 18, 41564 Kaarst 0 21 31 / 9639 - 45  
Termine nach Vereinbarung

„Amtsblatt der Stadt Korschenbroich“  
Herausgeber:  
Stadt Korschenbroich, Der Bürgermeister,  
Sebastianusstraße 1  
41352 Korschenbroich  
Tel.: 0 21 61/613-0

In den Verwaltungsgebäuden liegt das Amtsblatt kostenlos aus. Es besteht die Möglichkeit, das Amtsblatt für einen Betrag von 12,80 Euro/Jahr zu abonnieren. Einmalbezug gegen Erstattung von 0,70 € ist möglich. Im Internetauftritt der Stadt Korschenbroich [www.korschenbroich.de](http://www.korschenbroich.de) ist das Amtsblatt eingestellt.

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf.