



---

## Informationen zum Grundstücksmarkt in Remscheid (1. Halbjahr 2012)

**Berichtszeitraum: 01.01.2012 - 30.06.2012**



Der Gutachterausschuss für  
Grundstückswerte in der  
Stadt Remscheid



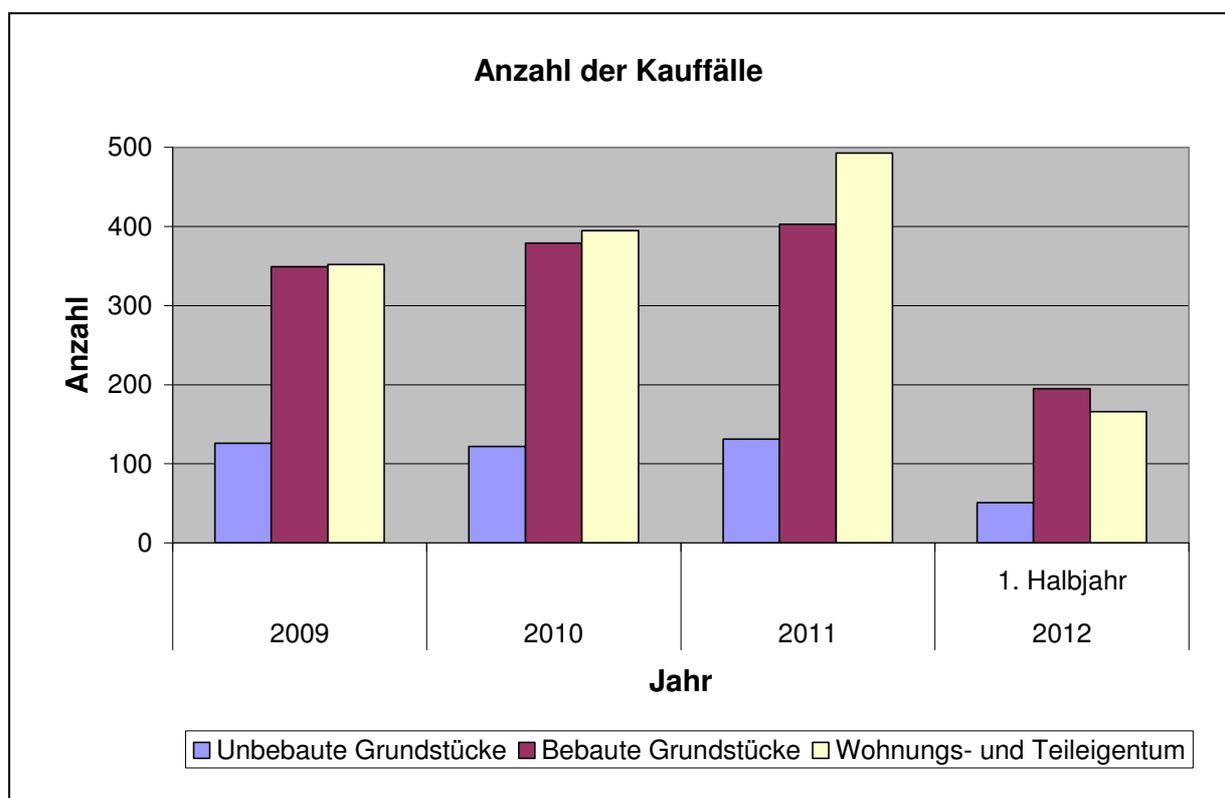
## Überblick über den Grundstücksmarkt im 1. Halbjahr 2012

### Allgemeine Angaben

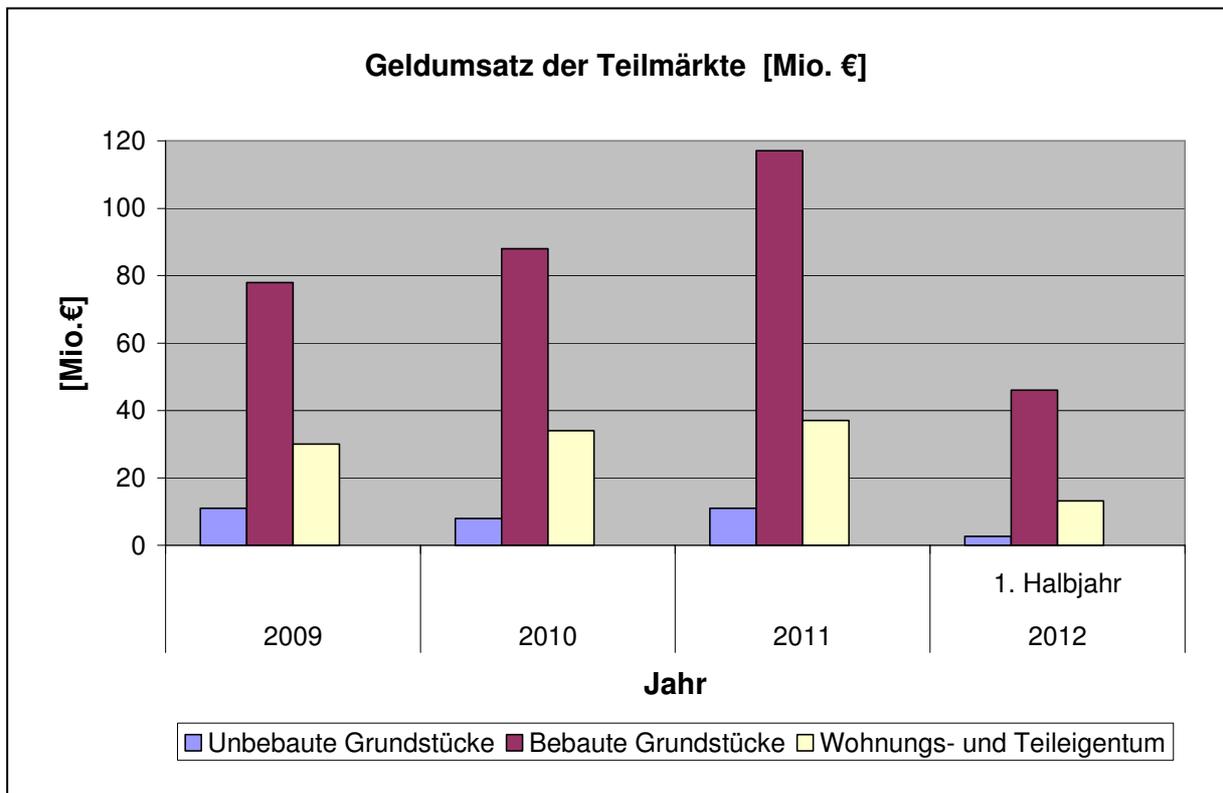
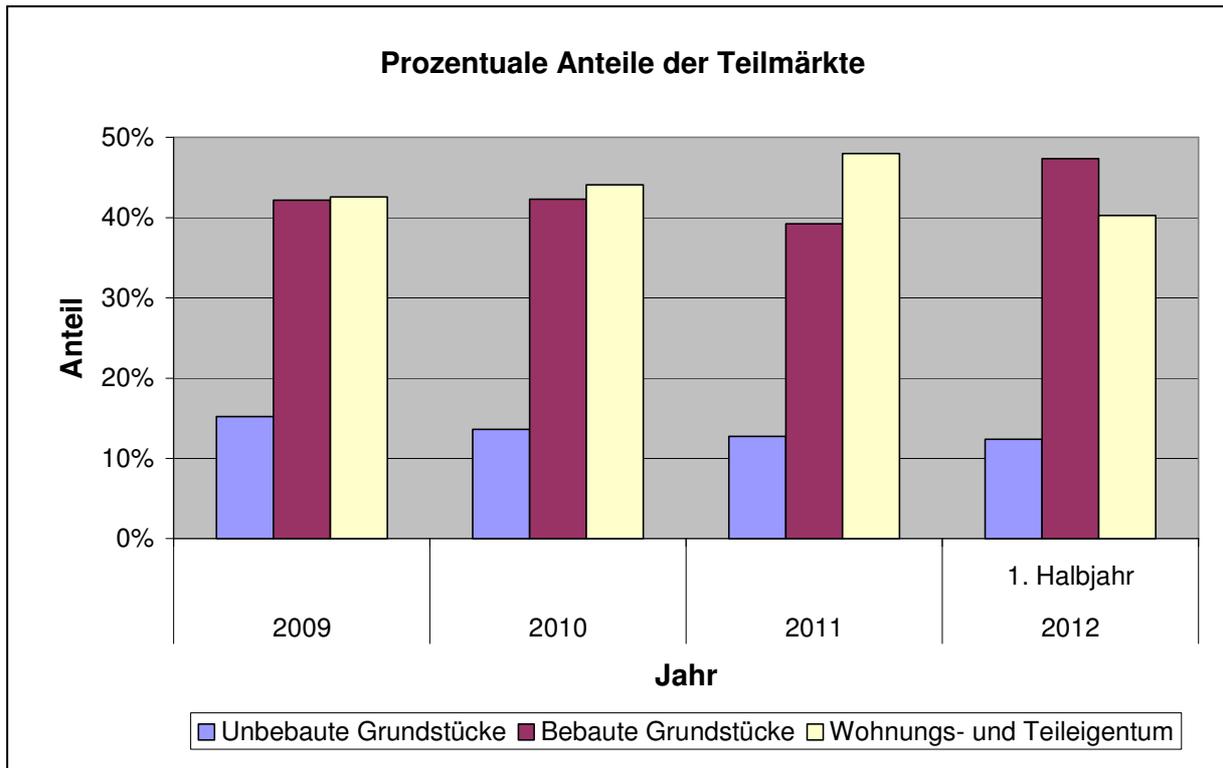
Im Zeitraum vom 01.01.2012 – 30.06.2012 gab es in Remscheid 412 Kauffälle über bebaute und unbebaute Grundstücke mit einem Geldumsatz von 62 Mio. €.

Die abgeschlossenen Kaufverträge setzen sich wie folgt zusammen:

- 51 Kauffälle über unbebaute Grundstücke
- 195 Kauffälle über bebaute Grundstücke
- 166 Kauffälle über Wohnungs- und Teileigentum

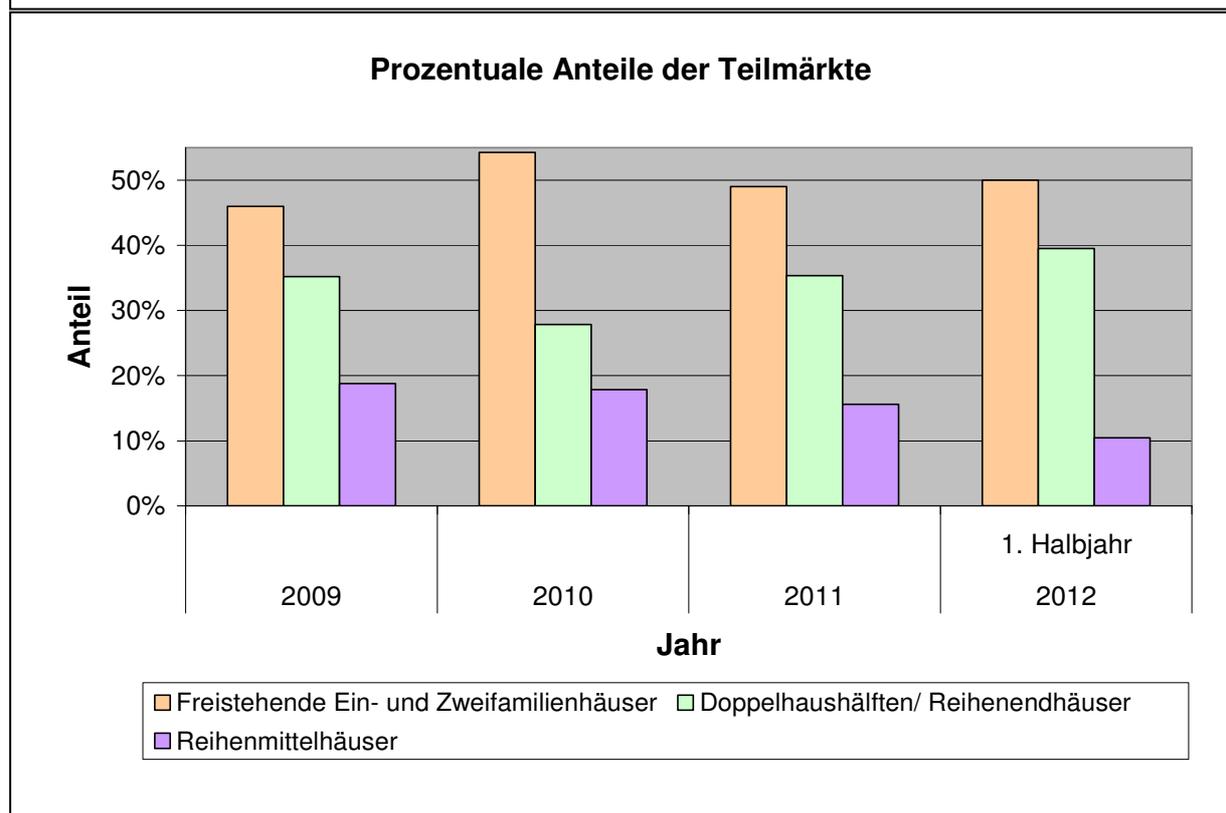
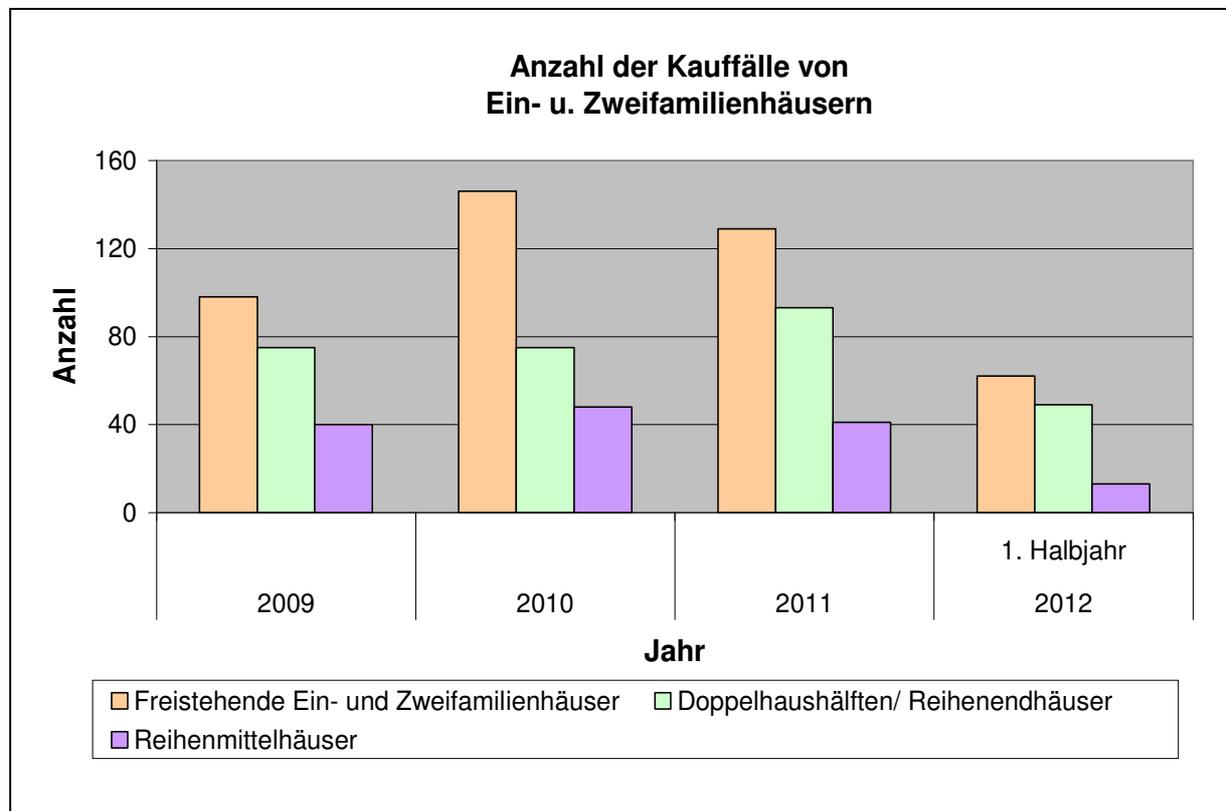


Allgemeine Angaben (Forts.)

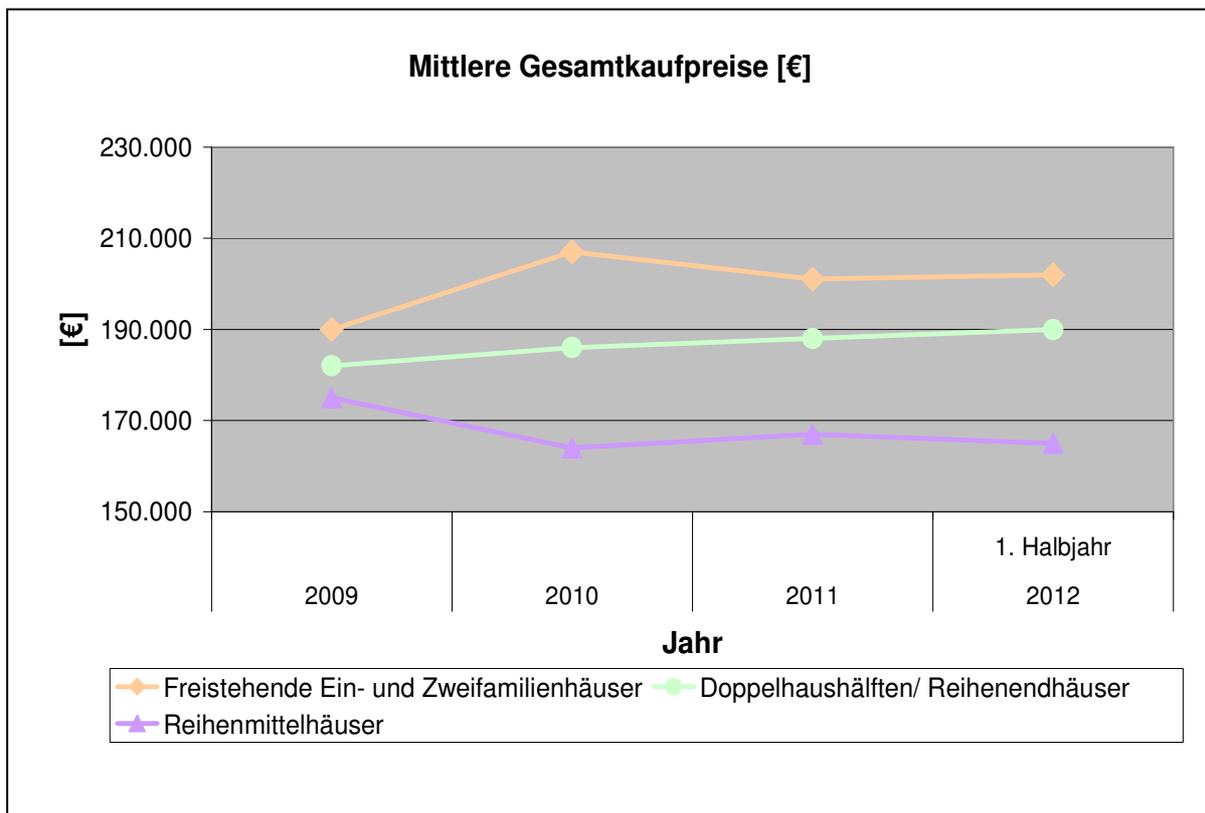
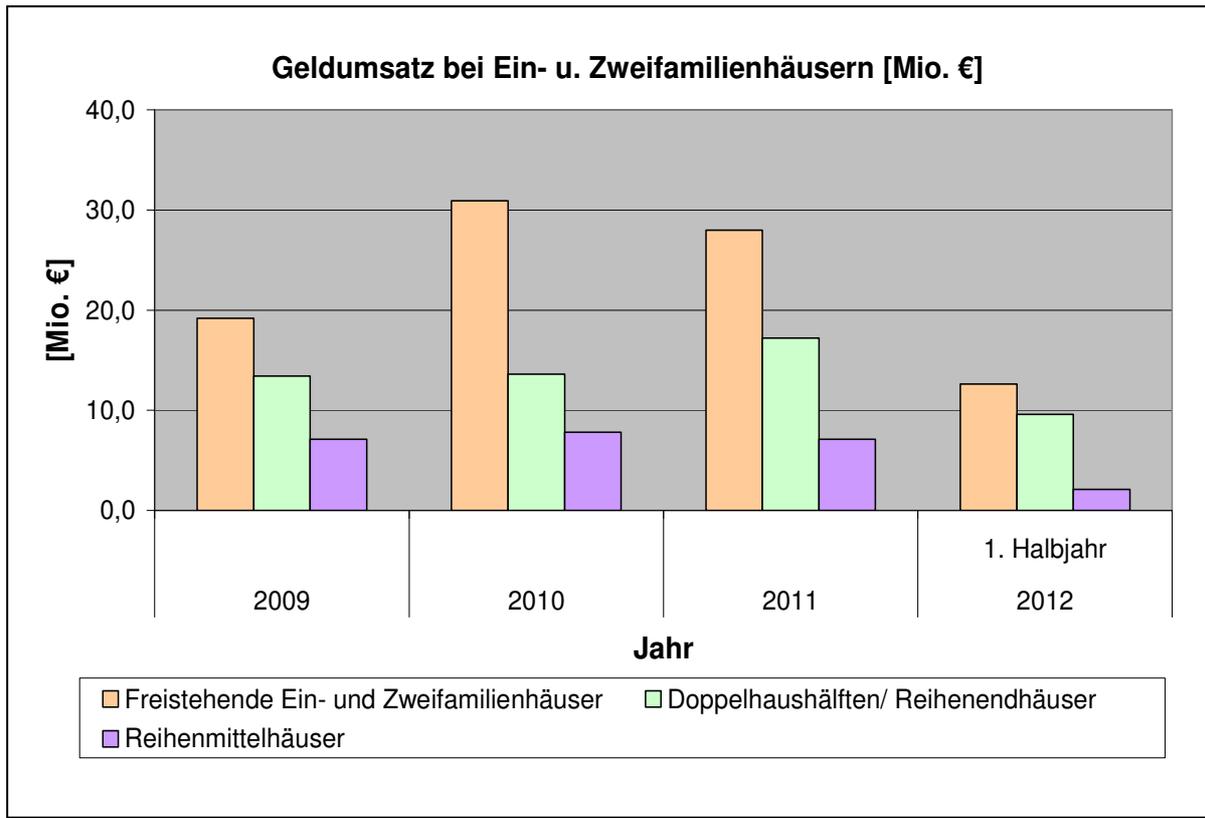


## Bebaute Grundstücke

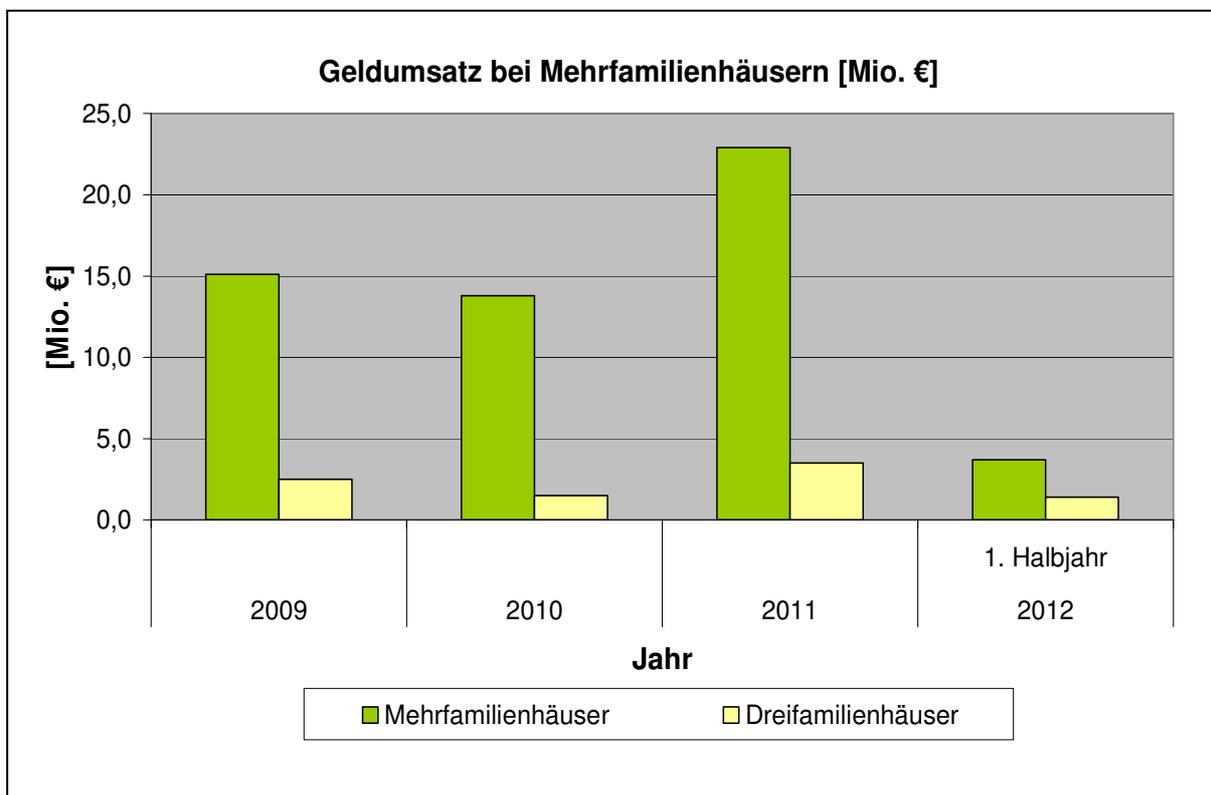
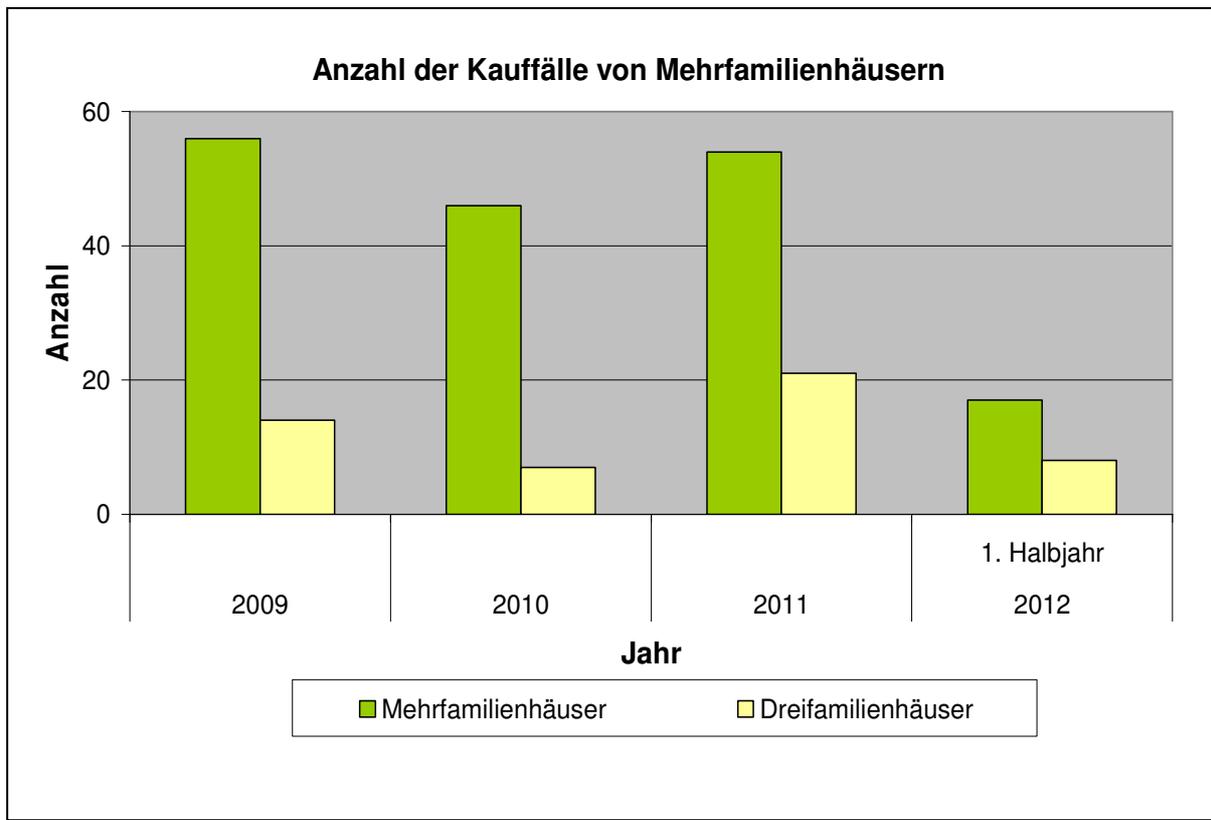
Die Anzahl der Kauffälle über bebaute Grundstücke ist im Vergleich zum Vorjahr gestiegen. Bei den Teilmärkten ist ein Rückgang der Verkäufe von Reihenmittelhäusern zu verzeichnen. Gleichzeitig wechselten mehr Doppelhaushälften und Reihenendhäuser den Eigentümer. Die Preise verhalten sich gegenüber dem Vorjahr nahezu unverändert.



Bebaute Grundstücke (Forts.)

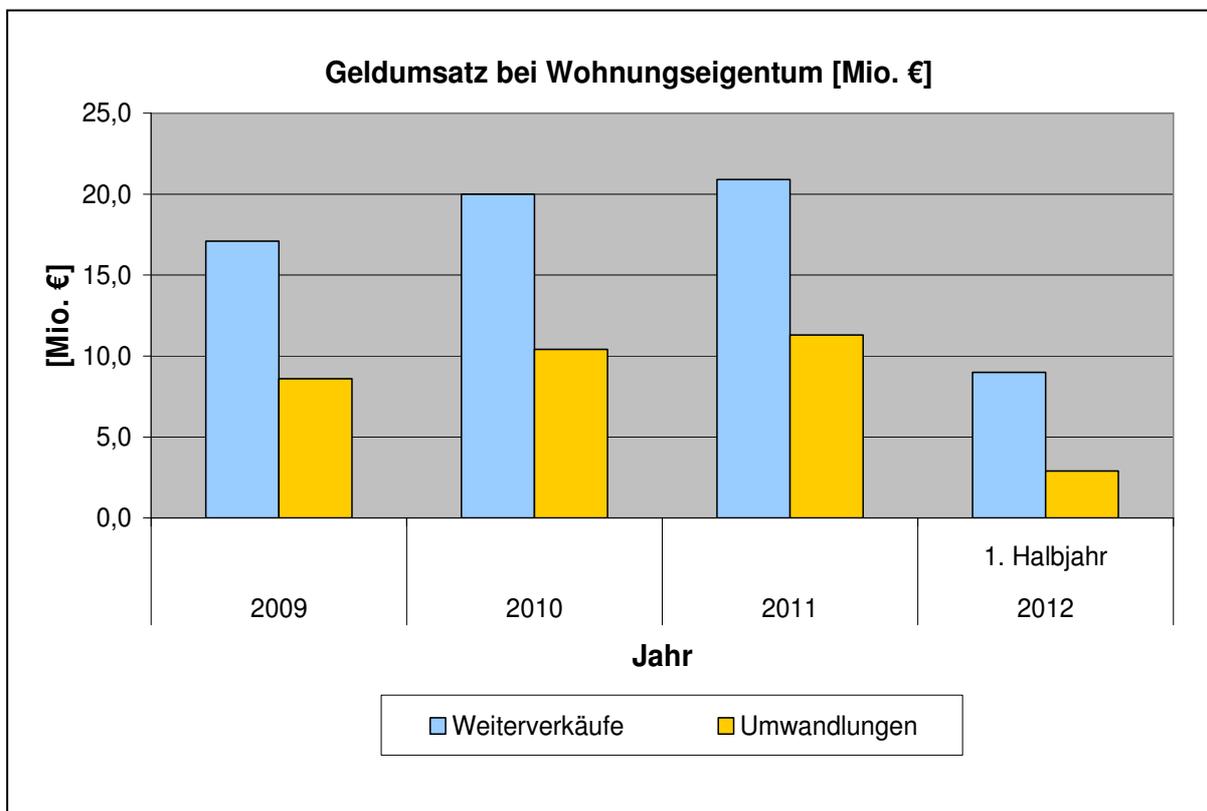
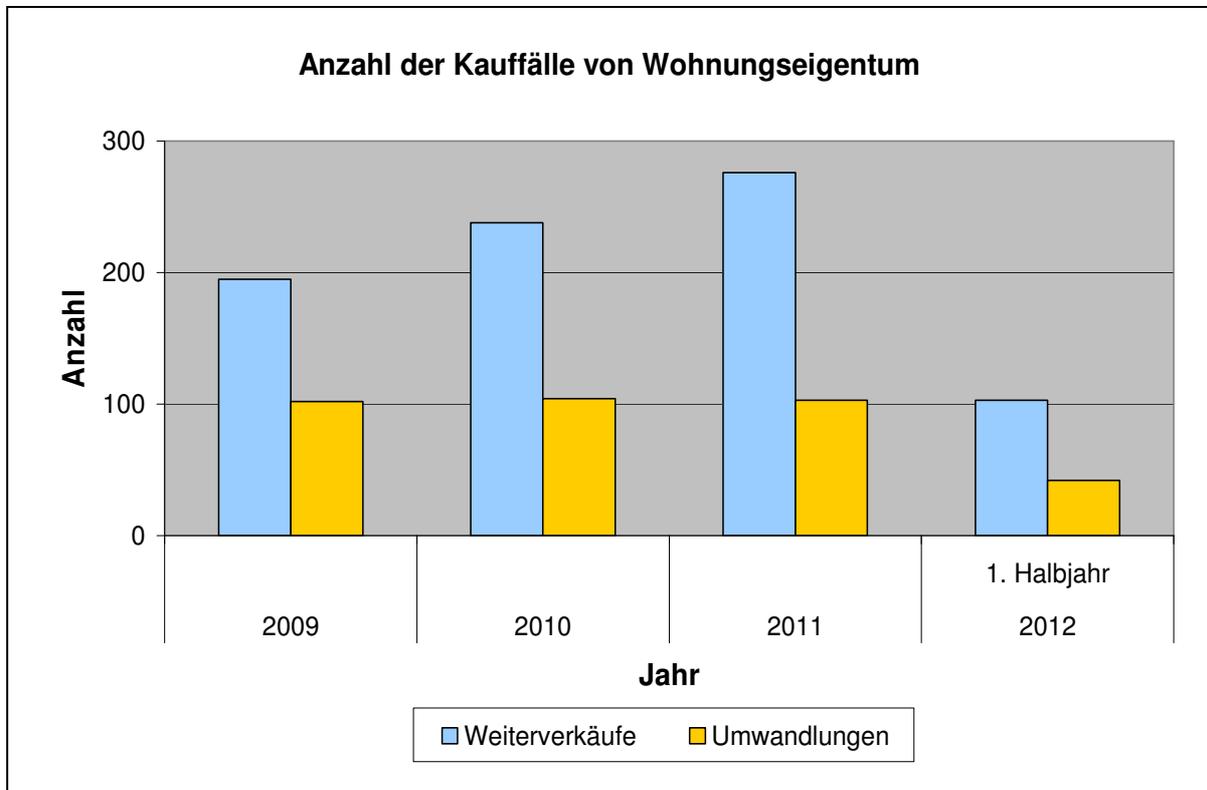


Bebaute Grundstücke (Forts.)

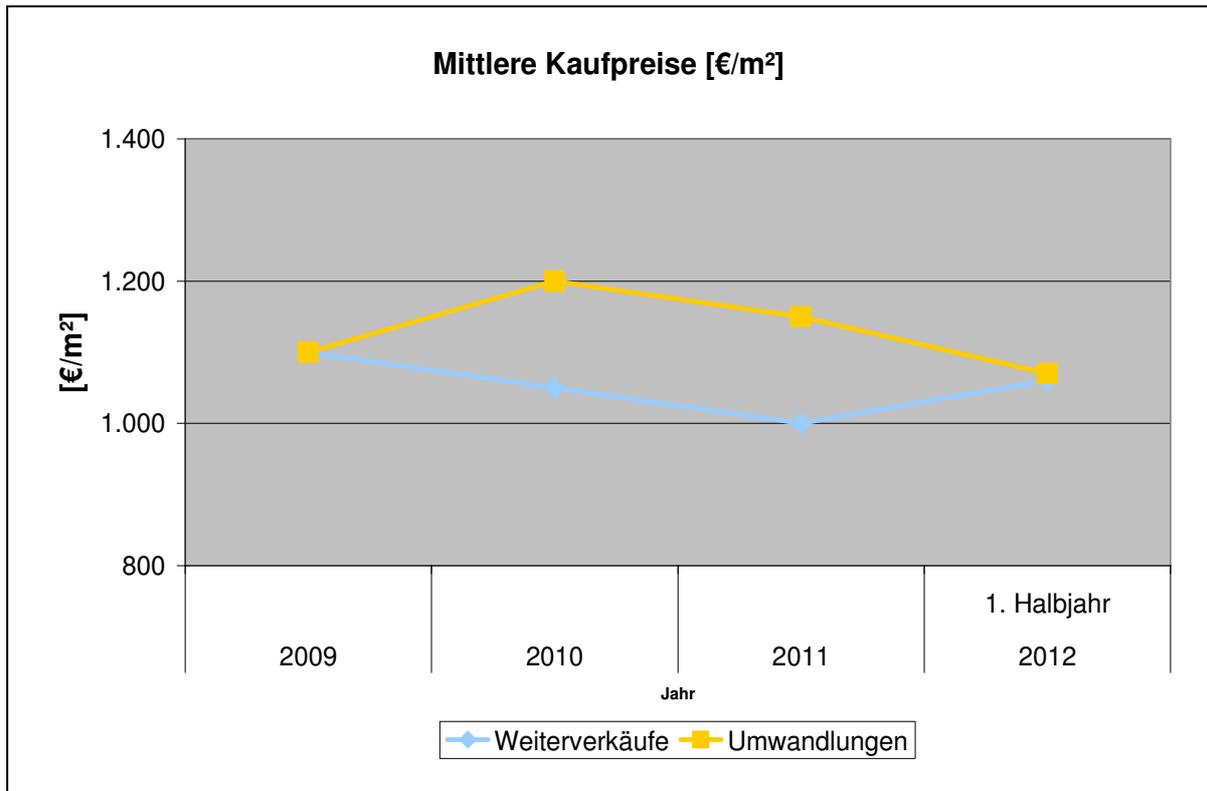


## Wohnungseigentum

Der Verkauf von Wohnungseigentum ist im Vergleich zum Vorjahr leicht rückläufig. Im Berichtszeitraum gibt es keine Kauffälle über Erstverkäufe aus Neubauten.



Wohnungseigentum (Forts.)



**Unbebaute Grundstücke**

Die Anzahl der Kauffälle über unbebaute sowie land- und forstwirtschaftliche Grundstücke liegt auf Vorjahresniveau. Der Geldumsatz ist dagegen geringer.

### **Ausblick auf den Grundstücksmarktbericht 2013**

Da aus Erfahrung in der 2. Jahreshälfte mehr Kaufverträge als im 1. Halbjahr abgeschlossen werden, wird es endgültige Aussagen zu Preisentwicklungen und Umsätzen im Marktbericht 2013 geben, der im Frühjahr nächsten Jahres erscheint.

### **Weitere Informationen erteilt:**

#### **Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Remscheid**

Geschäftsstelle

Theodor-Heuss-Platz 1

42853 Remscheid

Tel.: (02191) 16-2368, 2849 und 2882

Fax: (02191) 16-3247

E-Mail: [gutachterausschuss@remscheid.de](mailto:gutachterausschuss@remscheid.de)

---

[www.gutachterausschuss.nrw.de](http://www.gutachterausschuss.nrw.de)



Der Gutachterausschuss für  
Grundstückswerte in der  
Stadt Remscheid

**NRW.**